

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
**Алтайского района Алтайского края**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11. 2017г.

с. МАКАРЬЕВКА

№ 63

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2017-2032 года

В соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2017-2032 года.
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Администрации Макарьевского сельсовета и на официальном интернет-сайте Алтайского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Макарьевского сельсовета

Н.В. Шастина

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района  
Алтайского края на 2017-2032 года»**

1. Паспорт муниципальной программы

"Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2017-2032 года»

Наименование Программы	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края на 2017-2032 года» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 29.12. 2014 № 456-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Генеральный план МО Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края (далее - Макарьевский сельсовет)
Цели и задачи Программы	Цели: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;</li> <li>- определение экономической эффективности от реализации мероприятий</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Целевыми показателями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в селе.</li> <li>- своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей.</li> <li>- увеличение объемов жилищного строительства.</li> <li>- увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района.</li> </ul>
Ожидаемый конечный результат Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличится спрос на своевременное, качественное обеспечение коммунальными ресурсами на 60%;</li> <li>- повысится надежность и срок службы систем коммунальной инфраструктуры на 30%;</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования:</p> <p>средства частных инвесторов</p> <p>бюджетные средства</p> <p>Средства местного бюджета на 2017-2032 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
Сроки реализации Программы	<p>1 этап: 2017-2022 годы;</p> <p>2 этап до 2032 года (на срок действия генерального плана)</p>
Контроль за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией сельсовета

## **2. Краткая характеристика муниципального образования**

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 29.12. 2014 № 456-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», генерального плана МО Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния села. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края и соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Муниципальное образование Макарьевский сельсовет входит в состав Алтайского муниципального района Алтайского края. МО Макарьевский сельсовет расположен в северо-западной части Алтайского района и юго-восточной части Алтайского края. Село Макарьевка возникло от слияния двух населенных пунктов: деревни Осокино(дата основания 1910 год) и поселка Макарьевского (1920г.) Официальная дата образования и регистрации села Макарьевка – 1943 год. Село Макарьевка расположено в Алтайском районе Алтайского края в 10 км от районного центра – с.Алтайского по автомобильной дороге с гравийным покрытием.

С Барнаулом и другими городами и районами края Макарьевский сельсовет связан автомобильными дорогами.

Площадь муниципального образования Макарьевский сельсовет составляет 4791 га.

Общая протяженность основных улиц и проездов – 22,82 км

Общая площадь жилищного фонда составляет МО Макарьевский сельсовет составляет 8,4 тыс. кв.м., в том числе муниципальный жилищный фонд – 0 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь ветхого жилого фонда – 0 тыс. м<sup>2</sup>, аварийного 0 тыс. м<sup>2</sup>.

## **3.Основные цели и задачи программы**

Цели:

- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;
- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.

Задачи:

- разработка мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов коммунальной инфраструктуры;
- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;
- определение экономической эффективности от реализации мероприятий

#### **4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

##### **Система газоснабжения**

В настоящее время территория МО Макарьевский сельсовет не газифицирована. Для приготовления пищи население использует привозной сжиженный газ в баллонах.

##### **Система теплоснабжения**

В муниципальном образовании Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края централизованное теплоснабжение осуществляется только для Макарьевской основной общеобразовательной школы- филиала МБОУ АСОШ №1 им. П.К.Коршунова. Источником теплоснабжения данного объекта является угольная котельная производительностью 0,3Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 2006г.; марка котла – КВР 0,3; количество-1ед.; вид топлива – каменный уголь. Присоединенная нагрузка составляет 0,1Гкал/час. Котел поставили новый в августе 2017года, износ коммуникаций обеспечивающих работу котельной – %.

Для транспортировки теплоносителя от источника теплоснабжения(котельная) до потребителя (филиал МБОУ АСОШ №1) имеется теплотрасса протяженностью 0,04км. Степень износа тепловой сети составляет %.

Остальная же часть потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, покрыта зоной индивидуального теплоснабжения, которая представлена индивидуальными источниками тепла, работающими на электричестве и твердом топливе (дрова, уголь).

##### **Система водоснабжение**

Основным источником централизованного водоснабжения на территории Макарьевского сельсовета являются артезианские подземные воды.

Зона охвата централизованной системой водоснабжения в с. Макарьевка составляет – 80%. Большая часть (65%) из них оборудованы вводом водопровода в здания. Водоснабжение остального населения осуществляется посредством 16-и водоразборных колонок.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые (включая полив), производственные и противопожарные нужды. Централизованное водоснабжение

обеспечивается от подземного водозабора (артезианской скважины) с дебитом 120 куб. м/сут. Разводящие водопроводные сети проложены из полиэтиленовых трубопроводов и работают в единую гидравлическую схему.

На водопроводной сети установлены водозаборные колонки в количестве – 16 шт., и пожарные гидранты – 13 шт.

Общая протяженность водопроводной сети – 3473 м.

Качество подаваемой населению воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

### **Система водоотведения**

На территории Макарьевского сельсовета действует децентрализованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы. Надворные уборные с последующим сбросом в рельеф.

### **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

На территории МО Макарьевский сельсовет сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозом от домов до полигона ТБО с. Алтайского (8 км.) 1 раз в месяц.

Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

## **5. Программа развития системы коммунальной инфраструктуры**

### **Газоснабжение**

Планируется 100% газификация всего села Макарьевка от газораспределительной станции с. Алтайское.

Для создания газораспределительной системы требуется:

- установка ПРГ – 3 объекта;
- строительство магистральных газопроводов высокого давления (0,6 МПа) суммарной протяженностью 10,8 км.;
- строительство магистральных газопроводов низкого давления суммарной протяженностью 9,7 км;

Газораспределительная предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система 2-х и 3-х ступенчатая. От газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящая газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ). От ПРГ запитываются газопроводы среднего и низкого давления, подводящие газ к ПРГ котельной и потребителей жилой застройки.

Технические характеристики объектов и сетей системы газоснабжения уточняются на стадии разработки проектно-сметной документации.

### **Теплоснабжение**

В муниципальном образовании Макарьевский сельсовет на расчетный срок предусматривается сохранение сочетания централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения. Действующую котельную,

обеспечивающую теплоснабжения МБОУ «Макарьевская ООШ» по мере выполнения газификации с.Макарьевка, предлагается перевести на природный газ.

Для повышения надежности системы теплоснабжения предусмотрена реконструкция действующих тепловых сетей протяженностью 0,04км.

В связи с планируемым развитием системы газоснабжения, отопление индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения решено обеспечить теплом от автономных источников – индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

### **Водоснабжение**

В с.Макарьевка предусматривается модернизация существующей системы водоснабжения посредством строительства новой дополнительной(резервной) артезианской скважины для забора воды производительностью не менее 175,5куб.м./сутки.

Предусматривается реконструкция действующей скважины с проведением мероприятий по замене насосно-силового оборудования.

Для сокращения количества аварий и неучтенных расходов воды при ее транспортировке, а также для увеличения надежности в подаче воды существующим и планируемым потребителям необходимо выполнить строительство новых разводящих водопроводов на территории планируемой застройки.(протяженность (7,5км.)

Необходимо внедрение блочно-модульной станции подготовки питьевой воды производительностью не менее 180куб.м./сут.

При подготовке проектно-сметной документации на реконструкцию водопроводной сети, предусмотреть замену ветхих и установку новых пожарных гидрантов.

### **Водоотведение**

Для обеспечения поселения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрено организовать установку герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности на территории каждого абонента с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения(КОС),расположенные в с.Алтайское. Объем сточных вод, транспортируемых на проектируемые КОС, составит 133,7м<sup>3</sup>/сут.

### **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

На территории МО Макарьевский сельсовет сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производить мусоровозом от домов до полигона ТБО с.Алтайского (8км.) 2 раза в месяц.

Установить достаточное количество контейнеров для отдельного сбора мусора на территории сельсовета.

## 6.Перечень программных мероприятий МО Макарьевский сельсовет

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальных вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2017	2018	2019-2032
1	Газификация села	45000,0	-	-	45000,0
2	Ремонт теплосетей	50,0	-	-	50,0
3	Расширение, реконструкция существующих водопроводных сетей, капитальный ремонт эксплуатационной скважины на воду.	18600,0	3600,0	-	15000,0
4	Реконструкция и дальнейшее расширение сети уличного освещения	1450,0	350,0	600,0	500,0

## 7. Обоснование ресурсного обеспечения

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит 65100,0 тыс. руб.

## 8. Механизм реализации

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

## 9. Оценка социально- экономической и экологической эффективности

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;
- повысится надежность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;



- улучшится экологическая и санитарная обстановка.

### **10. Анализ рисков реализации Программы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов:

- нарушение сроков проектно-сметной документации по объектам;
- несвоевременное выполнение подрядчиком строительных работ;
- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий Программы.

Минимизация рисков предполагается путем:

- проведения мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа и при необходимости корректировка показателей и мероприятия Программы.