

Российская Федерация
Алтайское районное Собрание депутатов Алтайского края

РЕШЕНИЕ

«30» июня 2015 года

№ 40

с. Алтайское

Об утверждении Положения о порядке подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения на территории муниципального образования Алтайский район

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Алтайский район, с целью установления единых и обязательных для исполнения норм, и требований в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Алтайский район, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения на территории муниципального образования Алтайский район (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение и Положение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальному развитию законности, правопорядку и местному самоуправлению (Г.И. Лаптеву).

Глава района

Симаков В.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения.

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее *абонентов*) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в «Организацию, осуществляющую водоснабжение» для присоединения к системам коммунального водоснабжения. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к поселковым системам водоснабжения регулирует отношения между *абонентами (субабонентами)* и гарантирующей организацией – «Организация, осуществляющая водоснабжение».

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167;
- «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307;
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СП 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов.
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

II. Подготовка документов

2.1. Для присоединения новых абонентов к поселковым сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в «Организацию, осуществляющую водоснабжение» следующие документы:

- запрос (заявление) органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- учредительные документы, информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- информация о границах земельного участка — ситуационная схема топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;
- планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса водопотребления и водоотведения объекта, выполненный проектной организацией (для физических лиц норматив устанавливается в размере 1,0м³/сут).

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется в производственном отделе, регистрируется в приемной «Организации, осуществляющей водоснабжение» во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к водопроводным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в «Организацию, осуществляющую водоснабжение» при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении

3.1. «Организация, осуществляющая водоснабжение» с учетом документов, представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает **предварительные технические условия** (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);
- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;
- плату за подключение либо перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и модернизации существующих

объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, «Организация, осуществляющая водоснабжение» заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы модернизации сетей водоснабжения.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, «Организация, осуществляющая водоснабжение» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя информирует его об этом (извещением).

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 – технические условия на присоединение к сетям водопровода и канализации могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного **договора о подключении** к централизованной системе водоснабжения, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве производственного отдела. Второй экземпляр договора передается в бухгалтерию. В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

3.7. Договоры о подключении к централизованным системам водоснабжения,

Договоры о подключении к централизованным системам водоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения,

утвержденными Правительством Российской Федерации.

IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства в соответствии с водопотреблением и утвержденными тарифами на подключение. Контроль за стоимостью определенных в договоре на подключении мероприятий по модернизации существующего объекта централизованной системы холодного водоснабжения осуществляется Администрацией Алтайского района.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект водопроводных и канализационных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с «Организацией, осуществляющей водоснабжение» и другими заинтересованными службами.

4.3. Строительство сетей водопровода для **комплексной** застройки (объекты, входящие в перспективную застройку в составе Генеральных планов поселений) должно выполняться «Организацией, осуществляющей водоснабжение» по утвержденным проектам с оформлением в Администрации Алтайского района разрешения на строительство сетей и в органах местного самоуправления сельсоветах ордера на проведение земляных работ с вызовом на место представителей всех заинтересованных служб по отдельному договору.

4.4. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения **комплексной** застройки ресурсом водоснабжения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.5. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации абонентский отдел «Организации, осуществляющей водоснабжение» оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. По заявке застройщика абонентский отдел «Организации, осуществляющей водоснабжение» осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.7. После выполнения вышеперечисленных мероприятий абонентский отдел «Организации, осуществляющей водоснабжение» по обращению (заявлению) заказчика оформляет **договор на отпуск питьевой воды** на постоянной основе.

V. Технологическое присоединение объекта

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к поселковым водопроводным сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ № 83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;

- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверку «Организацией, осуществляющей водоснабжение» выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к водопроводным, промывку системы, анализ воды осуществляют соответствующие службы «Организация, осуществляющая водоснабжение» на основании отдельных договоров.

5.3. Подключение к водопроводным, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей «Организации, осуществляющей водоснабжение» с обязательным составлением акта о присоединении.

VI. Контроль за соблюдением настоящего Положения

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет Комитет по строительству, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству администрации Алтайского района, «Организация, осуществляющую водоснабжение» Сельские советы и другие органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства населенных пунктов, наделенные соответственными полномочиями.

6.2. Основными критериями контроля являются:

- наличие оборудованных узлов учета путем измерения количества воды приборами учета (подключение абонентов к системе водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается);
- наличие договоров о подключении к централизованным системам водоснабжения согласно утвержденным нормам;
- наличие платежных поручений об оплате услуг водопотребления в соответствии с заключенными договорами.

6.3. Контроль осуществляется в форме проверок, по результатам которых составляется акт.

VII. Ответственность юридических лиц, должностных лиц и граждан за нарушение правил о порядке подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения.

7.1. Юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящего Положения привлекаются к дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами.

Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, и выпускам) запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ в виде наложения административного денежного штрафа. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.

7.2. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или

бездействием ущерб системам водоснабжения на территории Алтайского района, обязаны возместить нанесенный ущерб.

7.3 В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.