

Российская Федерация
АЛТАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

с.Алтайское

«30» июня 2015 года

№ 41

Об утверждении положения о порядке передачи муниципального имущества, по концессионным соглашениям

В соответствии с Федеральным **законом** от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь **Уставом** муниципального образования Алтайский район Алтайского края, Алтайское районное Собрание депутатов, решило:

1. Утвердить **Положение** о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район Алтайского края, по концессионным соглашениям (приложение №1).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию районного Собрания депутатов по социальному развитию, законности, правопорядку и местному самоуправлению (Г.И.Лаптева).
3. Настоящее решение опубликовать в газете «За изобилие».

Глава Алтайского района

В.А.Симаков

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район Алтайского края, по концессионным соглашениям

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Алтайский район Алтайского края, по концессионным соглашениям (далее - муниципальное имущество).

1.2. В целях применения настоящего Положения:

под концедентом понимается муниципальное образование Алтайский район Алтайского края, от имени которого выступает Администрация Алтайского района Алтайского края;

под концессионером понимается индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в состав имущества, указанного в [статье 4](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам проведения конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения является доходом бюджета муниципального образования Алтайский район Алтайского края.

1.3. Срок действия концессионного соглашения определяется отраслевым (функциональным) органом местного самоуправления или органом администрации района, к полномочиям которого относится решение

вопросов создания и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности в соответствующей сфере (далее - отраслевой (функциональный) орган), с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании постановления администрации Алтайского края Алтайского района.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.4. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в виде безотзывной банковской гарантии.

1.5. Заключение концессионного соглашения осуществляется как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера, отвечающего требованиям Федерального [закона](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - закон о концессионных соглашениях).

В случае поступления предложения о заключении концессионного соглашения от концессионера отраслевой (функциональный) орган рассматривает его в порядке и сроки, установленные [законом](#) о концессионных соглашениях.

1.6. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением Администрации района каждый год, до 1 февраля текущего календарного года.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - размещение на официальном сайте в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.7. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) о концессионных соглашениях.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией Алтайского района Алтайского края с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, посредством издания постановления Администрации района.

2.2. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](#) закона о концессионных соглашениях;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в газете "За Изобилие", размещения на официальном сайте в сети "Интернет", а также на официальном сайте Администрации Алтайского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

7) иные положения, предусмотренные [законом](#) о концессионных соглашениях.

2.3. В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.4. Постановлением Администрации Алтайского района определяется орган местного самоуправления, уполномоченный от имени Администрации Алтайского района Алтайского края заключать концессионные соглашения.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за

исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#) закона о концессионных соглашениях.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном [законом](#) о концессионных соглашениях.

3.3. Для проведения конкурса в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.4. Конкурсная комиссия осуществляет функции, установленные [статьей 25](#) закона о концессионных соглашениях.

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные [статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35](#) закона о концессионных соглашениях, подлежат размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в порядке и сроки, установленные [законом](#) о концессионных соглашениях.

4. Контроль за исполнением концессионного соглашения

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация Алтайского района Алтайского края.

4.2. При осуществлении контрольных функций Администрация района вправе привлекать структурные подразделения, муниципальные учреждения и предприятия, имеющие в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях".

4.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.6. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.