

**Алтайское районное Собрание депутатов
Алтайского края**

РЕШЕНИЕ

 28 06 2016 года

№ 29

с. Алтайское

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
Макарьевский сельсовет
Алтайского района Алтайского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Устава муниципального образования Алтайский район Алтайского края, рассмотрев генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

2. Разместить Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении десяти дней, ответственный исполнитель — председатель комитета по строительству, энергетике и связи, ЖКХ и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района О.Н. Миронова.

3. Опубликовать данное решение в районной газете «За изобилие» и на официальном сайте Администрации района

Глава Алтайского района

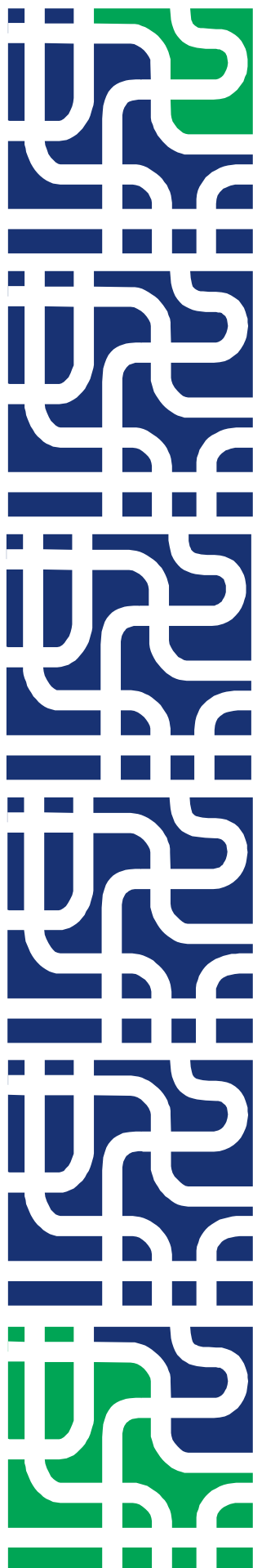
В.А. Симаков

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО
РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



Омск 2016

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2016

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	7
2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению	7
2.1.1 <i>Учреждения культуры и искусства</i>	7
2.1.2 <i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>	7
2.1.3 <i>Размещение новых и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры</i>	7
2.1.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	7
2.1.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	8
2.1.4 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры</i>	10
2.1.4.1 <i>Водоснабжение</i>	10
2.1.4.2 <i>Теплоснабжение</i>	10
2.1.4.3 <i>Электроснабжение</i>	10
2.1.4.4 <i>Газоснабжение</i>	10
2.1.4.5 <i>Связь и информатизация</i>	11
2.2 Объекты иного значения, планируемые к размещению	11
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского муниципального района Алтайского края (далее по тексту также – Макарьевский сельсовет, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского муниципального района Алтайского края (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические, туристско-рекреационные и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- повышение инвестиционной привлекательности территории;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной, туристической и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2034 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2021 год. Последующие этапы реализации генерального плана и их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в Макарьевском сельсовете, Алтайском муниципальном районе и Алтайском крае, финансовых возможностей местного бюджета.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

2.1.1 Учреждения культуры и искусства

с. Макарьевка

на первую очередь

– дополнительная секция (пристройка) Макарьевского сельского клуба (новое строительство, общественно-деловая зона);

на расчетный срок

– культурно-исторический объект «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов» (новое строительство, общественно-деловая зона).

2.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта

с. Макарьевка

на первую очередь

– детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,2 га (новое строительство, общественно-деловая зона);

на расчетный срок

– детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,3 га (новое строительство, общественно-деловая зона).

2.1.3 Размещение новых и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры

2.1.3.1 Внешний транспорт

В целях развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Макарьевский сельсовет генеральным планом на расчетный срок его освоения предлагается выполнить реконструкцию ряда объектов:

Территория муниципального образования

на первую очередь

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Алтайское – Макарьевка», общей протяженностью: в границах Макарьевского сельсовета 0,5 км, в границах Алтайского района 10 км (реконструкция);

на расчетный срок

– автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 5,0 км (реконструкция);

– автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Даниловка», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 3,0 км (реконструкция);

– автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Старобелокуриха», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 5,9 км (реконструкция);

- автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Большая Заимка – Маркитанка – Куяча», общей протяженностью в границах Макарьевского сельсовета 0,8 км (реконструкция);
- автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села, реконструкция).

2.1.3.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов и велосипедистов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы, а также велосипедные дорожки с твердым покрытием.

Таблица 1 - Основные показатели реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию Макарьевский сельсовет

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги	Статус объекта
<i>Административные границы с. Макарьевка</i>								
1	01 202 835 ОП МП 1	ул. Центральная	4,0	4,0	-	ул. Центральная, 1	ул. Центральная, 119	Реконструируемый, 1 очередь
2	01 202 835 ОП МП 2	ул. Молодежная	1,1	1,1	-	ул. Молодежная, 1	ул. Молодежная, 10	Реконструируемый, 1 очередь
3	01 202 835 ОП МП 3	ул. Садовая	0,7	0,7	-	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Садовая, 11	Реконструируемый, 1 очередь
4	01 202 835 ОП МП 4	ул. Заречная	2,5	2,5	-	ул. Заречная, 1	ул. Заречная, 49	Реконструируемый, 1 очередь
5	01 202 835 ОП МП 5	ул. Набережная	0,7	0,7	-	ул. Набережная, 2	ул. Набережная, 20	Реконструируемый, 1 очередь
6	01 202 835 ОП МП 6	пер. Строителей	0,9	0,9	-	пер. Строителей, 1	пер. Строителей, 19	Реконструируемый, 1 очередь
7	01 202 835 ОП МП 7	ул. Абрамычев лог	2,1	2,1	-	ул. Садовая, 1 «б»	ул. Абрамычев лог, 1	Реконструируемый, 1 очередь
8	01 202 835 ОП МП 8	ул. Кузнецовка	9,0	9,0	-	ул. Центральная, 81	ул. Кузнецовка	Реконструируемый, 1 очередь
9	-	пер. Строителей	0,7	0,7	-	пер. Строителей, 19	территория новой застройки	Проектируемый
10	-	ул. Садовая	1,5	1,5	-	ул. Садовая, 11	территория новой застройки	Проектируемый
9	-	ул. Абрамычев лог	1,2	1,2	-	ул. Абрамычев лог, 1	территория новой застройки	Проектируемый
ИТОГО:			24,4	24,4	-			

2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.1.4.1 Водоснабжение

с. Макарьевка

на расчетный срок

– водопроводные очистные сооружения производительностью 180 куб.м/сут, включая насосную станцию для подачи чистой питьевой воды в емкость водонапорной башни (1 объект – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м);

– артезианская скважина для забора воды производительностью не менее 175,5 куб.м./сут (1 объект – реконструкция, 1 объект – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 50 м);

– магистральные водопроводные сети общей протяженностью 1,1 км (реконструкция);

– магистральные водопроводные сети общей протяженностью 18,1 км (новое строительство).

2.1.4.2 Теплоснабжение

с. Макарьевка

на расчетный срок

– котельная (1 объект – реконструкция, общественно-деловая зона);

– тепловые сети общей протяженностью 0,04 км (реконструкция, охранная зона 3 м).

2.1.4.3 Электроснабжение

с. Макарьевка

на первую очередь

– воздушные ЛЭП 0,4 кВ для организации уличного освещения (новое строительство);

на расчетный срок

– воздушные ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км (новое строительство, охранная зона 10 м);

– ТП 10/0,4 кВ мощностью от 100 до 250 кВА (2 объектов – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, охранная зона 10 м);

Территория муниципального образования

на расчетный срок

– воздушные ЛЭП 10 кВ (дополнительный фидер от ПС 110/35/10 кВ «с. Алтайское» до с. Макарьевка) общей протяженностью 5 км (новое строительство, охранная зона 10 м).

2.1.4.4 Газоснабжение

Территория муниципального образования

на расчетный срок

– газопроводы высокого давления, общей протяженностью 10,8 км (новое строительство, охранная зона 7 м);

с. Макарьевка

на расчетный срок

– пункт редуцирования газа (3 объекта – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры, охранная зона 10 м).

2.1.4.5 Связь и информатизация

с. Макарьевка

на первую очередь

– антенно-мачтовое сооружение – вышка сотовой связи (1 объект – новое строительство, зона инженерной инфраструктуры);

2.2 Объекты иного значения, планируемые к размещению

территория с. Макарьевка

на первую очередь

– детский сад полноценного пребывания (перепрофилирование части помещений МБОУ «Макарьевская ООШ», общественно-деловая зона);

– магазин-пекарня (новое строительство, общественно-деловая зона);

– магазин по ул. Молодежная (новое строительство, общественно-деловая зона);

на расчетный срок

– крытая эстрада со зрительной площадкой (новое строительство, общественно-деловая зона);

– ресторан-бар с винным погребом (новое строительство, общественно-деловая зона);

– информационный центр для туристов (новое строительство, общественно-деловая зона);

– пункт проката велосипедов и квадрациклов (новое строительство, общественно-деловая зона);

– продовольственный магазин (новое строительство, общественно-деловая зона).

Территория муниципального образования

на первую очередь

– мини-цех по производству продукции из винограда (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения);

– мараловая ферма ООО «ТриДжонс и Ко» (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения);

– два сельскохозяйственных предприятия по выращиванию и переработке плодово-ягодных культур (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения);

– сельскохозяйственное предприятие по выращиванию плодово-ягодных культур (новое размещение, зона сельскохозяйственных угодий).

на расчетный срок

– крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием домашних животных и мини-зоопарка (новое строительство, зона объектов сельскохозяйственного назначения).

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:	62,4		
<i>1.1</i>	<i>Малозэтажной жилой застройки</i>	<i>12,1</i>	<i>3</i>	<i>1500</i>
<i>1.2</i>	<i>Индивидуальной жилой застройки</i>	<i>50,3</i>	<i>2</i>	<i>1000</i>
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	7,7	2	2000
<i>2.1</i>	<i>Общественно-деловая</i>	<i>7,7</i>		
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
	Детский сад полноценного пребывания – 1 объект (перепрофилирование части помещений действующего здания МБОУ «Макарьевская ООШ»);			
	Магазин-пекарня - 1 объект (новое строительство);			
	Магазин по ул. Молодежная – 1 объект (новое строительство);			
	Крытая эстрада со зрительной площадкой – 1 объект (новое строительство);			
	Ресторан-бар с винным погребом – 1 объект (новое строительство);			
	Информационный центр для туристов – 1 объект (новое строительство);			
	Пункт проката велосипедов и квадрациклов – 1 объект (новое строительство);			
	Продовольственный магазин – 1 объект (новое строительство);			
	Котельная - 1 объект (реконструкция);			
	Дополнительная секция (пристройка) Макарьевского сельского клуба – 1 объект (новое строительство);			
	Культурно-исторический объект «Живой музей старинного быта, старинных ремёсел и обрядов» - 1 объект (новое строительство);			
	Детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,2 га – 1 объект (новое строительство);			
	Детская спортивно-развлекательная площадка площадью 0,3 га – 1 объект (новое строительство).			
3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	0,1	-	-
<i>3.1</i>	<i>Производственная</i>	-	-	-
<i>3.2</i>	<i>Коммунально-складская</i>	<i>0,1</i>	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,3	-	-
<i>с. Макарьевка</i>				
	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 3 объекта (новое строительство);			
	водопроводные очистные сооружения, включая насосную станцию второго подъема – 1 объект (новое строительство)			
	вышка связи – 1 объект (новое строительство)			
5	Зона транспортной инфраструктуры	0,2	-	-
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект (новое строительство)			
6	Рекреационные зоны, в том числе	0,5	-	-
<i>6.1</i>	<i>Озелененных территорий общего пользования</i>	<i>0,5</i>		
Объекты местного значения поселения				

<i>с. Макарьевка</i>				
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект (новое строительство)				
Объекты иного значения поселения				
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3799,2	-	-
7.1	Сельскохозяйственных угодий	3416		
Объекты местного значения поселения				
<i>Территория муниципального образования Макарьевский сельсовет</i>				
Сельскохозяйственное предприятие по выращиванию плодово-ягодных культур (новое размещение, зона сельскохозяйственных угодий)				
7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	383,2		
Объекты иного значения поселения				
<i>Территория муниципального образования Макарьевский сельсовет</i>				
Мини-цех по производству продукции из винограда – 1 объект (новое строительство)				
Мараловая ферма ООО «ТриДжонс и Ко» – 1 объект (новое строительство)				
Сельскохозяйственные предприятия по выращиванию и переработке плодово-ягодных культур – 2 объекта (новое строительство)				
8	Зона садоводства и дачного хозяйства	7,8		
9	Зоны специального назначения, в том числе:	0,5	-	-
9.1	Складирование твердых бытовых отходов	-		
9.2	Размещения кладбищ	0,5		
10	Зона акваторий	4,7	-	-
11	Зоны природного ландшафта, в том числе:	906,2	-	-
11.1	Защитного озеленения	-		
11.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	874,1		
11.3	Природного ландшафта	32,1		
12	Зона коммуникационных коридоров	-	-	-
13	Зона улично-дорожной сети	24,4	-	-
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Макарьевка</i>				
автомобильный мост по ул. Центральная (южная часть села) – 1 объект (реконструкция)				