

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 10 2013 г. № 1171

с. Алтайское

«О проведении торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

Рассмотрев материалы по проведению торгов по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, подготовленные комитетом по экономике и управлению имуществом, руководствуясь ст. 30, ст. 38 ЗК РФ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить Регламент проведения торгов по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1).

3. Утвердить форму заявки на участие в торгах (Приложение № 2).

4. Утвердить перечень документов, предоставление которых необходимо для допуска к участию в торгах по продаже права аренды земельных участков (Приложение № 3).

5. Утвердить состав комиссии при администрации Алтайского района для выполнения работ по проведению торгов (Приложение № 4).

6. Утвердить опись прилагаемых к заявке документов, необходимых для допуска к участию в торгах (Приложение № 5).

Заместитель главы  
Администрации Алтайского района

В.В. Мелешин

Согласовано:  
Пустовалов К.С.  
Плаунов С.А.

исп.: Дмитриева И.В.

## РЕГЛАМЕНТ

проведения торгов в форме аукциона по продаже права аренды  
земельных участков.

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Правилами организации и проведения аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., определяет порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов.

Администрация Алтайского района, как организатор торгов, в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского района от 14.10.2013 года № 1171 выставляет на продажу право аренды на следующие земельные участки из состава земель населенных пунктов, не разграниченной госсобственности, для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу:

**Лот № 1** -Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. Сосновая, 18 б с кадастровым номером 22:02:060001:879, площадью 1500 м2.

**Лот № 2** -Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 21 с кадастровым номером 22:02:250005:2631, площадью 1500 м2.

**Лот № 3**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 23 с кадастровым номером 22:02:250005:2630, площадью 1500 м2.

**Лот № 4**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 24 с кадастровым номером 22:02:250005:2635, площадью 1400 м2.

**Лот № 5**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 25 с кадастровым номером 22:02:250005:2634, площадью 1500 м2.

**Лот № 6**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 27 с кадастровым номером 22:02:250005:2632, площадью 1500 м2.

**Лот № 7**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Нижнекаянча, ул. Усть-Уба, 29 а с кадастровым номером 22:02:250005:2633, площадью 2000 м2.

**Лот № 8**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурухинского сельсовета, с. Старобелокуриха, ул. Овчинникова, 1 б с кадастровым номером 22:02:010004:292, площадью 2000 м2.

**Лот № 9**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Ая, ул. Ключевая, 32 д с кадастровым номером 22:02:250005:2377, площадью 1480 м2.

**Лот № 10**- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, с. Ая, ул. Ключевая, 32 е с кадастровым номером 22:02:250005:2376, площадью 1495 м2.

2. Непосредственные работы по организации и проведению аукциона осуществляются

комиссией, состав которой утверждается Администрацией Алтайского района. Проводит аукцион специализированная организация по договору с Администрацией Алтайского района.

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков.

4. Обременения и ограничения на использование земельных участков не установлены.

5. Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения производится самостоятельно за счет арендатора.

6. Начальный размер арендной платы земельного участка установлен:

**Лот № 1** - в размере 16615,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-13-09-11/1 от 26.09.2013 г.

**Лот № 2** - в размере 29477,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-13-09-11/2 от 26.09.2013 г.

**Лот № 3** - в размере 29477,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-13-09-11/3 от 26.09.2013 г.

**Лот № 4** - в размере 27512,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-13-09-11/6 от 26.09.2013 г.

**Лот № 5** - в размере 29477,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-13-09-11/4 от 26.09.2013 г.

**Лот № 6** - в размере 29477,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-13-09-11/5 от 26.09.2013 г.

**Лот № 7** - в размере 39303,00 рублей на основании отчета об оценке № 10-12-10-01 от 26.09.2013 г.

**Лот № 8** - в размере 4592,00 рубль на основании отчета об оценке № 10-12-10-01 от 05.10.2012 г., письмо об актуализации рыночной величины арендной ставки от 30.09.2013 г.

**Лот № 9** - в размере 19891,20 рублей на основании отчета об оценке № 10-12-10-01 от 05.10.2012 г., письмо об актуализации рыночной величины арендной ставки от 30.09.2013 г.

**Лот № 10** - в размере 20092,80 рублей на основании отчета об оценке № 10-12-10-01 от 05.10.2012 г., письмо об актуализации рыночной величины арендной ставки от 30.09.2013 г.

7. Шаг аукциона установлен:

**Лот № 1** - в размере 831 рубль

**Лот № 2** - в размере 1474 рубля

**Лот № 3** - в размере 1474 рубля

**Лот № 4** - в размере 1376 рублей

**Лот № 5** - в размере 1474 рубля

**Лот № 6** - в размере 1474 рубля

**Лот № 7** - в размере 1965 рублей

**Лот № 8** - в размере 230 рублей

**Лот № 9** - в размере 995 рублей

**Лот № 10** - в размере 1005 рублей

8. Размер задатка установлен:

**Лот № 1** - в размере 3323 рубля

**Лот № 2** - в размере 5895 рублей

**Лот № 3** - в размере 5895 рублей

**Лот № 4** - в размере 5502 рубля

**Лот № 5** - в размере 5895 рублей

**Лот № 6** - в размере 5895 рублей

**Лот № 7** - в размере 7861 рубль

**Лот № 8** - в размере 918 рублей

Лот № 9-в размере 3978 рублей

Лот № 10-в размере 4019 рублей

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 2232002763 КПП 223201001 расчетный счет 40302810401733000200 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул л/с 05173000030 БИК 040173001 ОКАТО 01202000000 УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

9.Условия использования приобретенных на аукционе земельных участков - для индивидуального жилищного строительства.

10.Аукцион состоится «25» ноября 2013 года в 10 часов в помещении администрации Алтайского района по адресу Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, в зале заседаний.

10.Извещение о проведении торгов в форме аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torqi.gov.ru](http://torqi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алтайского района [altadm.ru](http://altadm.ru) и опубликованию в районной газете «За изобилие» не позднее «25» октября 2013 года.

11.Администрация Алтайского района вправе отказаться от проведения аукциона по продаже земельных участков не позднее «11» ноября 2013 года, о чем публикуется извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [torqi.gov.ru](http://torqi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алтайского района [altadm.ru](http://altadm.ru) и в районной газете «За изобилие».

12.Заявки на участие в аукционе, по установленной форме, подаются в письменном виде и принимаются секретарем комиссии с момента опубликования извещения о торгах по «20» ноября 2013 года в помещении Администрации Алтайского района в кабинете № 35 в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

13. К заявке с описью прилагаются следующие документы:

- Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств, копия платежного поручения с выпиской лицевого счета и т.п.).

-Для физических лиц копия документа, удостоверяющего личность; в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- Реквизиты счета для возврата задатка.

14.Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.

15.Секретарь комиссии производит регистрацию заявок.

16. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

17.Секретарь комиссии с момента извещения о торгах по «20» ноября 2013 года в помещении администрации Алтайского района кабинет № 35 с 9 часов до 17 часов предоставляет для ознакомления документацию о земельных участках, выставляемых на продажу, а также документацию, регламентирующую порядок организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка, в том числе нормативные акты РФ, проект договора аренды земельного участка.

18.Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона осуществляется на заседании комиссии, которое состоится «22» ноября 2013 года в 10 часов в каб. № 35 администрации Алтайского района. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, вправе присутствовать на заседании комиссии.

19.Результаты определения участников аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии и утверждается ее председателем. Все заявители уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

20. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1 Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
  - 2 Представлены не все документы в соответствии с перечнем, предусмотренным п. 13 Настоящего регламента или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
  - 3 Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  - 4 Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.
21. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.
22. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
23. Аукцион проводит, по договору с администрацией Алтайского района, специализированная организация в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808, ст.38 Земельного Кодекса РФ.
24. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителями в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителям, а второй остается у организатора торгов.
25. Протокол о результате аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем торгов на условиях, определенных администрацией Алтайского района и указанных в условиях аукциона.
26. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты арендной платы за земельный участок.
27. Администрация Алтайского района обязана в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые их не выиграли. В случае, предусмотренном подпунктом "3" пункта 32 настоящего Регламента, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.
28. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Администрация Алтайского района не вправе отказаться от подписания договора, являвшегося предметом торгов, с победителем торгов.
29. Размер арендной платы, сложившийся на аукционе, является годовой арендной платой и не изменяется в течение срока действия договора аренды.
30. Срок аренды земельных участков устанавливается 5 лет.
31. Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 5 календарных дней после проведения аукциона, за последующие годы - ежеквартально, равными долями, не позднее 5 числа последнего месяца квартала; в случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;
- Арендная плата подлежит внесению арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:  
для лота № 1 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул; БИК040173001; Код ОКАТО 01202807000; Код платежа 092 111 05013 10 0000 120  
Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/  
для лотов № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет

40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул; БИК040173001; Код ОКАТО 01202805000; Код платежа 092 111 05013 10 0000 120

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

для лота № 8 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул; БИК040173001; Код ОКАТО 01202879000; Код платежа 092 111 05013 10 0000 120

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

32. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

33. Если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.32.1, единственный участник аукциона, не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (ст.38-1 п.27 ЗК РФ).

34. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной газете «За изобилие», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Администрации Алтайского района <http://altadm.ru/>

Приложение № 2 к постановлению  
администрации Алтайского района № 1171  
от 14.10.2013 года

Председателю комиссии по проведению  
торгов  
Мелешину В.В.

от-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----ИНН-----  
-----

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

На основании извещения о проведении аукциона прошу допустить к участию в торгах по  
продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу:

---

для-----  
-

Реквизиты счета для возврата задатка

-----  
-----  
-----  
-----

Приложение : опись прилагаемых документов.

Подпись.

Приложение № 3 к постановлению  
администрации Алтайского района № 1171  
от 14.10.2013 года

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, предоставление которых необходимо для допуска к участию в торгах в форме аукциона.

1. Заявка на участие в аукционе
2. Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств)
3. Копия документа, удостоверяющего личность
4. Реквизиты счета для возврата задатка
5. Описание прилагаемых документов

### СОСТАВ

комиссии при администрации Алтайского района для выполнения работ по проведению торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка.

1. Председатель комиссии - Мелешин В.В. - зам. главы администрации Алтайского района, председатель комитета по архитектуре, градостроительству, жилищно- коммунальному и газовому хозяйству.
2. Члены комиссии: Новикова Н.А.- председатель комитета по экономике и управлению имуществом администрации Алтайского района  
Пустовалов К.С.- зав. отделом по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом администрации Алтайского района  
Плотников В.Я. –глава Айского сельсовета  
Петина Н.И. –глава Старобелокурихинского сельсовета  
Кошеляев Н.Н. –глава Алтайского сельсовета
3. Секретарь комиссии – Дмитриева И.В.- главный специалист отдела по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом администрации Алтайского района

Опись

прилагаемых к заявке документов, для допуска к участию в торгах  
в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка.

1. Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств).
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Реквизиты счета для возврата задатка.