

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

24 июля 2015 г.

№ 8

с. Сараса

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Пролетарского сельсовета Алтайского района Алтайского края № 8 от 29.03.2013 года «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Пролетарского сельсовета»

В соответствии с п.п. 2 и 3 ст. 261 Гражданского кодекса РФ, ст. 61 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды» Собрание депутатов Пролетарского сельсовета Алтайского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Главу 11 изложить в следующей редакции:

11.1 Право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения.

Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц. Ограничение права собственности на растения, произрастающие на земельном участке, находящемся в частной собственности, возможно только по основанию, предусмотренному Федеральным законом. Запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на территории, относящейся к зеленому фонду городских и сельских поселений, и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Зеленый фонд городских и сельских поселений представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других озелененных территориях в границах этих поселений.

Если земельный участок, находящийся в частной собственности, не включен в состав озелененной территории, признанной зеленым фондом, то его собственник вправе по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться произрастающей на нем растительностью.

2. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Пролетарского сельсовета

М.В. Попов

Правила
благоустройства на территории
Пролетарского сельсовета Алтайского района Алтайского края

1. Общие положения

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах Пролетарского сельсовета.

1. Правила разработаны в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» пункт 19 часть 1 статья 14.

2.. Настоящие правила благоустройства обязательны для исполнения государственными органами, органами, осуществляющими застройку и благоустройство территории Пролетарского сельсовета, ведущими контроль за проектно-строительной деятельностью, проектными организациями, а также должностными лицами, инвесторами и индивидуальными застройщиками, расположенными на территории сельсовета.

3. Правилами благоустройства определяется порядок регулирования благоустройства и застройки сельсовета, оформление и предоставление земельных участков для жилищно-гражданского и промышленного строительства, осуществления контроля за строительством и благоустройством, приемки в эксплуатацию объектов.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- благоустройство – это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах сельсовета;
- объект – здание, строение, инженерное сооружение, строительная площадка, магазин, рекламная конструкция, опора линий электроснабжения или связи и другое;
- газон – это элемент зеленого насаждения;
- зеленое насаждение – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки,

бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- защита зеленых насаждений – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

- повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

- уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение из роста;

- прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка или объекта;

- закрепленная территория – часть территории сельсовета, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым администрацией сельсовета с юридическим и физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

3. Границы прилегающей территории.

Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория фасада объекта до проезжей части дороги.

Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), прилегающей территорией является территория на расстоянии 25 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

4. Требования к содержанию территорий. Уборка территорий.

4.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Порядком организации сбора, вывоза бытовых отходов на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет.

Организацию уборки иных территорий осуществляет Администрация сельского поселения, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.2. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и

очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данных территорий в соответствии с пунктом 4.1 Правил.

4.3. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.

4.5. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

4.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

4.7. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание. Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации муниципального образования по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

4.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

4.9. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.10. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.11. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок (колодцев), в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.12. Организации, выполняющие работы по озеленению территории поселения, осуществляют содержание и уборку скверов и прилегающих к ним проездов и газонов по договору с Администрацией муниципального образования за

счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

4.13. Содержание и уборка садов, скверов, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев и на прилегающих территориях производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации муниципального образования.

Уборка мостов, прилегающих к ним территорий, производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

4.14. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

4.15. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляется силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 4.1. Правил.

4.16. Слив вод на газоны, проезжую часть дороги не допускается.

Вывоз ТБО осуществляется с территорий систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - не реже одного раза в три дня.

Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

4.17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, телекоммуникационных сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

4.18. Складирование нечистот на проезжую часть улиц и газоны запрещается.

5. Размещение строений на земельном участке.

5.1. Индивидуальный застройщик на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, бессрочного (постоянного) пользования или аренды, имеет право на строительство жилого дома, разного рода хозяйственных и вспомогательных построек, согласно действующих архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требованиях (норм, правил, нормативов).

5.2. Жилой дом размещается на участке по сложившейся линии регулирования застройки, но не менее 3 метров от красной линии и не менее 1 метра до боковой границы участка, при этом расстояние до соседних домов принимается с учетом степени огнестойкости, но не ближе 6 м, в соответствии с противопожарными требованиями. При застройке угловых участков преимущественной считается линия регулирования застройки улицы, а переулка – второстепенной.

5.3. Сарай для содержания скота и птицы размещается в глубине участка или блокируется с домом. При этом между домом и сараем должно быть не менее 2-х подсобных помещений (тамбур, кладовая и т.д.), Расстояние от сарая до окон жилых

помещений на соседних участках принимается не менее 15 метров, расстояние до меж усадебной границы принимается не менее 1м. Общая площадь сарая должна быть не более 50,0 м²

5.4. Отдельно стоящий сарай может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке сараем по взаимному согласию домовладельцев, оформленному в письменном виде.

5.5. Баня, летняя кухня, постройка для хранения угля и дров, садово-огородного инвентаря и продуктов подсобного хозяйства могут располагаться вблизи дома или блокироваться с ним. Расстояние от вышеперечисленных хозяйственных построек до окон жилых помещений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6,0 м.

5.6. Хозяйственные постройки следует размещать от меж усадебных границ участка на расстоянии не менее 1,0 м. Допускается блокировка хозяйственных построек одинакового назначения на смежных приусадебных земельных участках по взаимному письменному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

5.7. Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками, в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3,0 м.

5.8. Для жителей секционных (многоквартирных) домов хозяйственные постройки выделяются за пределами селитебной территории. При секционных (многоквартирных) домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

5.9. Гаражи для хранения легковых автомобилей и мотоциклов следует размещать отдельно стоящими или блокированными с домом, при этом число мест должно быть не более 3-х, площадь одного постановочного места – не более 30,0 м², высота помещения не более 2,3 м. Расстояние от гаража до соседнего дома и построек, блокированных с ним, принимается в зависимости от противопожарных требований, но не менее 10,0 м, расстояние до меж усадебной границы не менее 1,0 (одного) метра. Для гаражей на одно постановочное место расстояние до построек, расположенных на соседнем участке, может быть сокращено до 25% по согласованию с управлением «Роспотребнадзора» и отделом государственной противопожарной службы района,

Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному согласию домовладельцев, оформленному в письменном виде.

5.10. Разрешается строительство на приусадебном участке гаража для хранения одного грузового автомобиля (грузоподъемностью не более 3.5т), одного колесного трактора (мощностью не более 30 л.с.).

Общая площадь гаража на одно постановочное место принимается:

- для грузового автомобиля - не более 40.0 м², высота помещения не более 2.7 м;

- для колесного трактора - не более 40.0 м², высота помещения не более 2,7 м.

Гараж размещается на участке на расстоянии: не ближе 8.0 м до красной линии, не ближе 1.0 м до меж усадебной границы, при этом расстояние до соседнего дома и построек, блокированных с ним, принимается в зависимости от степени огнестойкости, но не менее 10.0 м.

Отдельно стоящий гараж может блокироваться с отдельно стоящим на смежном участке гаражом по взаимному письменному согласию домовладельцев.

5.11. Примечание к п. 5.8 и п. 5.9. Кровля над гаражами выполняется совмещенной (без устройства чердачного помещения). Расстояние между хозяйственными постройками одинакового назначения на смежных участках в пределах одной пары не нормируется.

5.12. Канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка по согласованию с управлением «Роспотребнадзора», при этом расстояние до водопроводных сетей должно быть не менее 5 метров. Санитарные надворные постройки (туалеты) размещаются в глубине участка.

5.13. Восстановление разрушившегося строения, либо строительство нового здания взамен разрушившегося, а также перенос строений в пределах земельного участка осуществляется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, разработанной органами архитектуры и согласованной с администрацией сельсовета.

6. Порядок размещения, содержания и обслуживания объектов и зон мелкорозничной торговли и общественного питания.

Основные понятия и термины.

6.1. Стационарные объекты мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные):

6.1.1. Торговый киоск – отдельно стоящее, или сблокированное с другими, сооружение площадью до 15,0 кв. м., оборудованное остекленными витринами и торговым окном для продажи товаров.

6.1.2. Торговый павильон – отдельно стоящее или сблокированное с другими сооружение площадью свыше 15,0 кв.м., оборудованное остекленными витринами, прилавками для продажи товаров и имеющее торговый зал, доступный для покупателей, площадью не менее 4,0 кв. м.

6.1.3. Торговый навес – крытое сооружение с ограждающими стенами или без них, оборудованное прилавком для продажи товаров в составе торговых рядов рынков.

6.1.4. Закусочная – предприятие общественного питания с ограниченным ассортиментом блюд несложного приготовления из определенного вида сырья и предназначенное для быстрого обслуживания потребителей.

Закусочная – отдельно стоящее или сблокированное с другими сооружение, имеющее внутреннюю планировку в состав которой входит обеденный зал и оборудование в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

6.1.5. Стационарные объекты требуют специальной подготовки территории в виде легких фундаментов, цоколей, площадок.

6. 2. Нестационарные объекты мелкорозничной торговли.

6.2.1. Торговая палатка - легкое сборно-разборное сооружение с прилавком, имеющее, как правило, тентовые ограждающие конструкции.

6.2.2. Легкое торговое оборудование – открытые и крытые прилавки, столы, лотки, горки, витрины, складные контейнеры, вешалки, зонты и прочие передвижные и переносные сборно-разборные конструкции для выносной торговли.

6.2.3. Мобильный торговый объект - автомобили, авто- и мотофургоны и прицепы, вело и мототележки и прочие передвижные объекты с механическим приводом.

6.2.4. Нестационарные объекты не требуют, как правило, специальной подготовки территории и устанавливаются на существующее твердое покрытие на время торговли сроком до одних суток.

6.2.5. Запрещается размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли:

- на газонах и других озелененных участках;
- на территории жилых дворов без согласования с жильцами
- на проезжей части, на перекрестках
- на тротуарах
- на обочинах если из-за этого создаются предпосылки к дорожно-транспортным происшествиям
- на местах, отведенных для стоянки автотранспорта

6. 3. Зоны мелкорозничной торговли.

6.3.1 Торговый комплекс - территория с размещенными на ней тремя и более стационарными объектами, объединенными единой архитектурно- художественной композицией и комплексным благоустройством территории.

6.3.2. Остановочный комплекс – территория остановки общественного транспорта с размещенными на ней стационарным остановочным павильоном (навесом) в комплексе с одним или несколькими торговыми киосками или павильонами, объединенными единой архитектурной композицией и благоустройством.

6.3.3. Продовольственный, вещевой, специализированный рынок - специально подготовленная, огражденная территория с размещенными на ней торговыми рядами, тележками, оборудованными навесами, лотками, контейнерами и другими объектами мелкорозничной торговли стационарного и нестационарного типа, объединенными единой архитектурно - художественной композицией и комплексным благоустройством территории.

6.3.4. Мини – рынок - территория с размещенными на ней торговыми навесами, палатками и другими, как правило, нестандартными объектами мелкорозничной торговли с количеством мест до 25, объединенных единой архитектурно-художественной композицией и общим благоустройством.

6.3.5. Зона выносной торговли- благоустроенная территория, предназначенная для кратковременного размещения торговых мест, оснащенных легким торговым оборудованием.

6.3.6. Зона мобильной торговли - благоустроенная территория, предназначенная для размещения одного и более мобильных объектов торговли.

6.3.7. Торговая ярмарка - благоустроенная территория с размещенными на ней нестационарными объектами мелкорозничной торговли для сезонной, праздничной или рекламной продажи товаров, объединенными единой архитектурно-художественной композицией.

6.3.8. Летнее кафе - благоустроенная территория при магазинах, предприятиях общественного питания, объектах мелкорозничной торговли, оборудованная мебелью, тентами, навесами, зонтами, ограждениями, урнами для мусора и другими малыми архитектурными формами».

6. 4. Требования к объектам мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные, летние кафе).

6.4.1. Объекты мелкорозничной торговли (закусочные, летние кафе) относятся к классу временных сооружений и размещаются на территории сельсовета временно, до изменения градостроительной или иной ситуации, связанной с застройкой и реконструкцией территории.

В связи с этим запрещено применение капитальных строительных конструкций для таких объектов, за исключением случаев, когда градостроительная ситуация позволяет или требует разместить их как капитальные здания и сооружения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, в установленном порядке.

6.4.2. Объекты: мелкорозничной торговли, закусовые, летние кафе должны:

- соответствовать современному уровню архитектуры и дизайна;
- формировать гармоничную, эстетически полноценную, удобную для проживания среду;
- изготавливаться и сооружаться на высоком техническом и строительном уровне, с применением современных материалов и технологий, обеспечивающих сохранение внешнего вида в течении всего срока эксплуатации;
- соответствовать природно-климатическим условиям, строительным, техническим, пожарным, санитарным требованиям и нормам, действующим правилам и нормам торговли;
- соответствовать нормам и правилам, применяемым к объектам торговли и предприятиям общественного питания, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

6.4.3. Запрещается размещение на территории села следующих видов объектов мелкорозничной торговли:

- изготовленных кустарным способом на низком техническом и эстетическом уровне;
- различного вида контейнеров, вагончиков и других подобных сооружений, приспособленных для мелкорозничной торговли и общественного питания.

6.4.4. Размещенные ранее такие объекты подлежат реконструкции или замене.

6.5. Требования к размещению объектов и зон мелкорозничной торговли и общественного питания (закусочные и летние кафе).

6.5.1. Объекты и зоны мелкорозничной торговли размещаются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, определяющей их дислокацию на территории сельсовета.

6.5.4. Территории зон и объектов мелкорозничной торговли должны иметь комплексное благоустройство территории, включающее в себя твердые покрытия, газоны, цветники и другие элементы озеленения, малые архитектурные формы: скамьи, ограждения, светильники, мусорные урны и другие элементы, формирующие единую архитектурно-художественную композицию

6.5.5. При размещении зон и объектов мелкорозничной торговли, закусовых, летних кафе необходимо обеспечить:

- формирование законченных архитектурных ансамблей высокого эстетического уровня, учитывающих особенности окружающей архитектурно пространственной среды;
- транспортное обслуживание, безопасное для движения транспорта и пешеходов;

-соблюдение строительных норм и правил, санитарных и пожарных требований. требований по содержанию и очистке территорий действующих правил и норм торговли питания;

-беспрепятственный и безопасный доступ к инженерным коммуникациям при их ремонте;

- возможность подключения к инженерным коммуникациям.

6.5.6. Запрещается размещение объектов мелкокороточной сети:

- на неблагоустроенных территориях;

- на газонах и других озелененных участках;

- на территории жилых дворов без согласования с жильцами

7. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.

7.1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.1.1. Организации, предприятия, учреждения обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с органом архитектуры.

7.1.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных сооружений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, афиш и объявлений, рекламных тумб, щитов для газет, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже двух раз в год.

7.1.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

7.1.4. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, элементов благоустройства допускается при согласовании проектов и мест их установки с органами архитектуры, и градостроительства и администрацией сельсовета.

7.1.5. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

7.1.6. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования с архитектором района, администрацией сельсовета.

7.1.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.1.8. Запрещается самовольное нарушение красных линий (границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок в сельских поселениях).

7.2. Благоустройство, ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых общественных и производственных зданий и сооружений.

7.2.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

7.2.2. Текущий, капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

7.2.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с органами архитектуры.

7.2.4. Собственники объектов недвижимости обязаны содержать фасад здания в образцовом порядке, за неудовлетворительное состояние фасада здание может признано не пригодным для эксплуатации решением вневедомственной комиссии. Владельцам зданий вменяется в обязанность контроль за установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на зданиях.

7.2.5. Запрещается самовольное строительство ограждений в районах многоэтажной застройки.

7.2.6. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочее на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

7.2.7. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлически ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

7.2.8. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерной знак утвержденного образца, а на угловых домах – название улиц.

7.3. Ограждение и озеленение земельных участков.

7.3.1. Ограждение приусадебных участков со стороны улицы производится по проектам, согласованным с органами архитектуры и администрацией сельсовета.

7.3.2. Для определения внутренней межи участка ограждение устанавливается сетчатое или из штакетника (не глухое), высотой не более 1,5 м

7.3.3. Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется согласно таблицы:

Здания и сооружения	Расстояние до основного места, м	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От границы соседнего участка	3	1
От мачт и опор электросети	4	-
подземных сетей газопроводов, канализации	1,5	-
Теплопроводов (от стенок каналов) и трубопроводов при бесканальной прокладке	5	1
Трасс водопроводов,	5	1
Силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

8. Благоустройство и содержание жилых, культурно-бытовых общественных зданий и сооружений

8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2. Текущий и капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

8.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция

существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с органами архитектуры.

Владельцам личных домов и ведомственных зданий вменяется в обязанность контроль за установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на зданиях.

8.4. Запрещается самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях и приусадебных участках без получения разрешения в установленном порядке.

8.5. Оформление балконов, лоджий не должны нарушать эстетический вид зданий.

8.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.7. На наружном фасаде административных зданий и жилых домов, независимо от их ведомственной принадлежности, устанавливается домовая номерная табличка утвержденного образца, а на угловых домах – название улиц. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные таблички устанавливаются со стороны каждой улицы.

8.8. На входной двери в подъезд многоквартирного дома жильцы устанавливают указатели номеров квартир, расположенных в этом подъезде. На каждой двери квартиры – указатель номера квартиры.

8.9. С наступлением темноты до рассвета должны освещаться указатели квартир и каждая площадка лестничной клетки за счет средств жильцов.

8.10. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

9. Знаки адресации

9.1. На всех зданиях, жилых домах, строениях должны быть указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Содержание указателей улиц и номерных знаков в надлежащем виде, ремонт или реставрация их по необходимости, а также замена пришедших в негодность на новые производится Администрацией сельского поселения.

9.2. Виды и типы знаков адресации.

9.2.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

9.2.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы.

9.3. Правила размещения знаков адресации.

9.3.1. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

9.3.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

9.3.3. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

9.3.4. Указатели наименования улицы размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

9.3.5. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

9.4. Требования к устройству знаков адресации.

9.4.1. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, малый вес.

9.4.2. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

9.4.3. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

9.4.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

10. Содержание земельных участков и охрана зеленых насаждений

10.1. Предприятия, организации, учреждения и граждане, в пользовании, в собственности или в арендном пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках зеленых насаждений. Ответственность за обеспечение сохранения и ухода за зелеными насаждениями несут должностные лица и граждане, на территории владений которых они находятся.

10.2. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, арендного пользования, либо бесплатного пользования.

10.3. Лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны обеспечить:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы):

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений и другого садового оборудования.

10.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, обивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы мусором;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, оборудование;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать машины и автомобили на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5м от деревьев и 1,5м от кустарников;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки. При строительных работах необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5м;

10.5. Пустующие усадьбы в течении летнего периода содержатся в порядке за счет граждан, в чьей собственности они находятся. Регулярно производится очистка их от сорной растительности.

Граждане и должностные лица предприятий, организаций и учреждений всех организационно-правовых форм в собственности, владении или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны принимать меры к уничтожению сорной растительности и дикорастущей конопли на соответствующих земельных участках и на прилегающей к участку территории.

11. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений

11.1 Право собственности на земельный участок распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения.

Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц. Ограничение права собственности на растения, произрастающие на земельном участке, находящемся в частной собственности, возможно только по основанию, предусмотренному Федеральным законом. Запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на территории, относящейся к зеленому фонду городских и сельских поселений, и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Зеленый фонд городских и сельских поселений представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других озелененных территориях в границах этих поселений.

Если земельный участок, находящийся в частной собственности, не включен в состав озелененной территории, признанной зеленым фондом, то его собственник вправе по своему усмотрению пользоваться и распоряжаться произрастающей на нем растительностью.

12. Порядок проведения земляных работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных коммуникаций

12.1. Выполнение Правил обязательно для всех предприятий и организаций, которые ведут проектирование, строительство, ремонт, реконструкцию и эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, дорог и зеленых насаждений.

12.2. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

12.3. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами следует предусматривать восстановление проезжей части (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

12.4. Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

12.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации – заказчики, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 сентября, предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета и намеченных работах, со ссылкой на согласованный с комитетом архитектуры и градостроительства проект с указанием предполагаемых сроков производства работ.

12.6. Организациям, не представляющим своевременно указанные данные, разрешение на производство работ не выдается.

12.7. Администрация сельсовета до 1 сентября года, предшествующего планируемому, обязана проинформировать население и организации населенного пункта о плане работ по строительству и реконструкции улиц, дорог через печать.

12.8. Все предприятия и организации до 1 октября года, предшествующего планируемому, обязаны предоставить в администрации сельсовета заявки о всех намеченных работах, связанных с прокладкой подземных коммуникаций по улицам населенного пункта.

В случае если перспективным планом работ предусмотрено строительство (реконструкция улиц), по которым проектируются сети, они обязаны поставить заказчика в известность об этом при согласовании проекта подземных коммуникаций.

12.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефонов организации;
- ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устанавливать мостики, но не менее чем через двести метров;

12.10. Разрешение на производство должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию работников, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

12.11. Перед началом земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб и предприятий, указанных в условиях согласованного проекта и в штампе архитектуры и градостроительства; при аварийных работах вызываются представители тепловых сетей, телефонной сети,

горэлектросетей, автоинспекции, дорожно-эксплуатационных участков и других организаций, имеющих подземные сооружения у мест аварии.

Руководители эксплуатационных организаций обязаны обеспечить явку своих представителей на место работ и уточнить на месте положение своих коммуникаций. Одновременно уточняются при необходимости и фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует указанному на топооснове, строительная организация ответственности за их повреждение не несет.

12.12. При производстве работ на проезжей части улиц, асфальт и щебень в пределах траншеи разбивается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

Траншеи под проезжей частью улиц и тротуаров засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посадкой травы.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

12.13. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

12.14. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения, администрация сельсовета имеет право приостановить работу, составить протокол и передать его в административную комиссию для рассмотрения.

12.15. Организация, получившая разрешение на разрытие, до окончания работ обязана сдать место разрытия.

12.16. В случае просадки грунта или деформации восстановительного благоустройства (покрытия) организация, производившая работы, обязана ликвидировать все дефекты за свой счет и своими силами.

12.17. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящих Правил, администрация сельсовета составляет протокол об административном правонарушении и направляет на рассмотрение административной комиссии.

12.18. Благоустройство территории после ремонтных работ производится организацией, осуществляющей ремонт.

При производстве ремонтных работ по найму у владельцев частных подземных коммуникаций за благоустройство территории также несет ответственность организация, осуществляющая ремонт.

13. Содержание строительных площадок

13.1. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые должны быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид и покрашены с внешней стороны.

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

13.2. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути автотранспорта, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

13.3. Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

14. Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств

14.1. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

14.2. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

14.3. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах и (или) накрытым пологом в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающем загрязнение территории муниципального образования.

14.4. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий администрация сельсовета в весенне-осенний период имеет право вводить временное ограничение движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

В исключительных случаях движение транспортных средств, для которых введено ограничение, разрешается на основании специальных пропусков, выдаваемых в порядке, установленном администрацией сельсовета.

14.5. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.

14.6. Работы по переносу опор или изменению габаритов воздушных линий электропередач, прокладка или перекладка кабельных линий, а также восстановление временно демонтированного нарушенного освещения выполняются за счет организаций, производящих ремонтно-строительные работы.

14.7. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

14.8. Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории сельсовета и атмосферного воздуха.

Применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов допускается на основании разрешения, полученного в порядке, установленном администрацией сельсовета.

14.9. Стоянка и хранение транспортных средств производится на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средства.

Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов, вблизи жилых домов и детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов.

14.10. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, водоисточникам должны быть в исправном состоянии и свободными для проезда.

14.11. Обязанность по уборке посадочных площадок остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящегося вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

14.12. Содержание гостевых автопарков и подъездных путей к ним осуществляют лица, к которым прибывает автотранспорт.

14.13. Содержание придомовых территорий осуществляют организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд.

15. Содержание домашних животных, птиц и пчел.

Настоящий раздел устанавливает порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования Алтайский сельсовет. Порядок распространяется на всех владельцев домашних животных на территории поселения.

Сельскохозяйственные животные.

Сельскохозяйственные животные, пчелиные семьи, принадлежащие физическим лицам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации органами местного самоуправления муниципального образования поселения, на территории которого они содержатся.

Регистрация животных осуществляется с целью обеспечения ведения похозяйственного учета администрацией поселения.

Регистрация (перерегистрация) животных производится на бесплатной основе при обращении гражданина в орган местного самоуправления муниципального образования поселения, на территории которого они содержатся.

КРС подлежит обязательной маркировке (клеймению, биркованию) их владельцами.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных органами местного самоуправления муниципальных образований поселений местах, под наблюдением владельцев сельскохозяйственных животных, либо лиц, ими уполномоченных (общественных пастухов), а также, на хорошо огороженной территории владельцев земельного участка.

Пастухов, оплату их труда и правила организованной пастбы определяет общее собрание скотовладельцев.

Запрещается выпас животных (всех возрастов), не подвергнутых плановым весенне-осенним диагностическим обследованиям и вакцинациями. Формирование гуртов проводить только из обследованного иммунизированного, клинически здорового поголовья с разрешения ветеринарного специалиста, обслуживающего соответствующую территорию.

Пчелы.

Граждане размещают ульи с пчелиными семьями на принадлежащих (предоставленных) им земельных участках при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

Граждане размещают ульи с пчелиными семьями на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, учреждений дошкольного воспитания, учреждений культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка, в противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отделены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

Собаки.

Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

В случае невозможности отведения специальных мест для выгула, владелец животного имеет право выгуливать последнего на прилегающей территории, за исключением подъездов, лестничных площадок, на территории детских садов и школ, а также других мест общего пользования. При этом должна быть соблюдена безопасность окружающих людей и животных. Экскременты, оставленные животным на месте прогулки должны быть ликвидированы владельцем немедленно. Содержание животных вне помещений должно осуществляться только на привязи или в вольерах.

16. Гражданам запрещается:

- 1) сорить в общественных местах;
- 2) производить мойку машин в не отведенных для этого местах;
- 3) засорять проезжую часть улиц бытовыми или производственными отходами;
- 4) выпасать скот и птицу в не установленных местах;
- 5) беспривязно содержать собак;
- 6) портить внешний и внутренний вид зданий, сооружений, лестничных клеток, мест общего пользования, электро санитарно-технического оборудования, транспортных средств, учинение на них различных несанкционированных надписей, рисунков;
- 7) ломать (повреждать) технические средства регулирования дорожного движения, осветительные установки и тому подобное оборудование;
- 8) портить, опрокидывать скамьи, урны и другие объекты коммунального хозяйства
- 9) повреждать спортивное оборудование;
- 10) повреждать или уничтожать афиши, плакаты, рекламные и иные щиты;
- 11) загромождать улицы, дворовые территории и иные места, кроме специально отведенных, автотранспортом (длительная стоянка), прицепами, тележками и другой техникой;
- 12) складировать сено, дрова, уголь, шлак, щебень, другие строительные материалы и бытовой мусор за территорией приусадебного участка на землях сельсовета на срок более 15 дней.

17. Контроль над соблюдением настоящих Правил

Контроль над соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельсовета, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет администрация Пролетарского сельсовета.

18. Ответственность за нарушения

Правил благоустройства на территории сельсовета.

Ответственность за нарушения Правил благоустройства на территории Пролетарского сельсовета наступает согласно Закона Алтайского края «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края».