

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

#### 1. Общие сведения

Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон), а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.1. **Концедент:** Администрация Алтайского района Алтайского края.

1.2. **Место нахождения и почтовый адрес:** 659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а.

1.3. **Адрес официального сайта Администрации Алтайского района:** [www.altadm.ru](http://www.altadm.ru).

1.4. **Электронный адрес:** [altadm51@yandex.ru](mailto:altadm51@yandex.ru).

1.5. **Контактное лицо:** Попова Тамара Георгиевна тел. 8(38537)22608.

1.6. **Предмет конкурса:** заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

#### 2. Объект концессионного соглашения:

2.1. **Лот №1** - Имущественный комплекс объектов теплоснабжения, включающий в себя котельные и тепловые сети.

Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Площадь, протяженность	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Здание котельной и сети теплотрассы	с. Сараса ул. Кузьмина, 48А	кадастровый номер 22:02:090003:340	Площадь 196,6 кв.м	464,8
Наружные сети теплотрассы	с. Сараса ул. Кузьмина, 48А	кадастровый номер 22:02:090003:341	Протяженность 339 м	217,6
Котельная	с. Алтайское, ул. Целинная, 12/1	кадастровый номер 22:02:060008:2404	Площадь 301 кв.м	216,9
Тепловые сети	с. Алтайское, ул. Целинная, административные границы Алтайского сельсовета	кадастровый номер 22:02:060008:3710	Протяженность 624 м	7651,7
Котельная	с. Алтайское, ул. З.Космодемьянской, 46 Б	кадастровый номер 22:02:060005:4279	Площадь 123,4 кв.м	15,0
Котельная	с. Алтайское,	кадастровый номер 22:02:060003: 4521	Площадь	1353,2

	ул. Яркина, 5б Б		91,3 кв.м	
--	------------------	--	-----------	--

**Целевое назначение** - оказания услуг потребителям по теплоснабжению на территории Алтайского района Алтайского края.

**3. Срок действия концессионного соглашения:** по Лоту № 1 - 5 лет.

**4. Требования к участникам конкурса,** в соответствии с которыми конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, установлены конкурсной документацией, а именно:

4.1. Соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

4.2. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.3. В отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации.

4.4. В случае если Заявителем выступает действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо-участник указанного простого товарищества.

4.5. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или участника Конкурса другому лицу либо другому заявителю или Участнику конкурса не допускается.

#### **5. Критерии конкурса и их параметры**

Критерии для оценки заявок на участие в конкурсе в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности МО Алтайский район Лот №1

№ п/п	Наименование параметров открытого конкурса	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	14290	15211	15211	15211	15211
2	Показатели энергосбережения и энергоэффективности:						
	Удельный расход топлива	Кг.у.т./Гкал	220	220	220	220	220
	Потери тепловой энергии	Гкал	3035	3035	3035	3035	3035
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
	Удельный расход холодной воды	м3	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
3	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	20000	20000	20000	20000	20000
4	Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	4654	3970	3970	3970	3970
5	Предельный	%	112,57	100,12	109,74	109,74	109,74

	(максимальный) рост необходимой валовой выручки						
--	---	--	--	--	--	--	--

Параметры критериев для оценки заявок на участие в конкурсе в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности МО Алтайский район  
Лот №1

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса	Параметры критерия
1	Удельный расход топлива на 1 отпуска тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	220	уменьшение
2	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч./Гкал	27,12	уменьшение
3	Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от производства (покупки) тепловой энергии	13	уменьшение
4	Размер средств на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения (объекта, передаваемого в соответствии с концессионным соглашением), тыс. руб.	7741,6	увеличение

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация представляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, каб. № 14, в рабочие дни с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) с 7 июля 2017 года.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации** - не устанавливается.

**8. Место нахождения конкурсной комиссии:** 659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, каб. № 14, в рабочие дни с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) с 7 июля 2017 года, тел. 8(38537)22608.

**9. Дата, место и время начала приема заявок:** заявка должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией и доставлена в конкурсную комиссию по адресу: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, каб. № 14, в рабочие дни с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) с 7 июля 2017 года.

**10. Дата окончания приема заявок:** 21 августа 2017 года в 17-00 по местному времени.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, 22 августа 2017 года в 11 час. 00 мин. по местному времени.

**12. Размер, порядок, срок внесения задатка** - задаток в сумме **10000(десять тысяч) руб.** перечисляется до подачи заявки по реквизитам: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40302810401733000200 (л/с 05173000030), Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 111 05075 05 0000 120, назначение платежа: задаток на участие в конкурсе.

**13. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:**

Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и доставлено в конкурсную комиссию по адресу: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, каб. № 14, в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) с 28.08. по 31.08.2017 года.

**14. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** 659650, Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, 31 августа 2017 года в 16-00 часов по местному времени, в присутствии заявителей или их представителей, пожелавших принять участие в конкурсе.

**15. Порядок определения победителя конкурса.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**16. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса** – не позднее чем через 5 рабочих дней с момента подписания комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**17. Срок подписания концессионных соглашений** – Концедент в течении 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представлением победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель обязан предоставить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

С перечнем документов, необходимых для принятия участия в открытом конкурсе, порядком проведения открытого конкурса, можно ознакомиться по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, кабинет № 14, тел. 8(38537)22608.

Настоящее информационное сообщение о проведении открытого конкурса размещено на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Алтайского района [www.altadm.ru](http://www.altadm.ru).

07 июля 2017