

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» апреля 2014 г.

№ 418

с. Алтайское

«О проведении торгов в форме аукциона
по продаже права аренды (собственности)
земельных участков»

Рассмотрев материалы по проведению торгов по продаже права аренды (собственности) земельных участков, подготовленные комитетом по экономике и управлению имуществом ГУЭР и АПК Администрации Алтайского района, руководствуясь ст. 30, ст. 38 ЗК РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права аренды (собственности) земельных участков, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Регламент проведения торгов по продаже права аренды, собственности земельных участков (Приложение № 2).

3. Утвердить форму заявки на участие в торгах (Приложение № 3).

4. Утвердить перечень документов, предоставление которых необходимо для допуска к участию в торгах (Приложение № 4).

5. Утвердить состав комиссии при Администрации Алтайского района для выполнения работ по проведению торгов (Приложение № 5).

6. Утвердить описание прилагаемых к заявке документов, необходимых для допуска к участию в торгах (Приложение № 6).

Заместитель главы
Администрации Алтайского района

В.В. Мелешин

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, выставляемых на торги в форме аукциона по продаже права аренды (собственности)

Право аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

-для индивидуального жилищного строительства:

- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. М. Горького, 32, площадью 1500 м2.
- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. В. М. Шукшина, 58, площадью 1500 м2.
- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. Нектарная, 17, с кадастровым номером 22:02:060007:670, площадью 1500 м2.
- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, с. Старобелокуриха, ул. Партизанская, 20 а, с кадастровым номером 22:02:010001:892, площадью 951 м2.

Право собственности земельного участка из земель населенных пунктов:

-для индивидуального жилищного строительства:

- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, с. Старобелокуриха, ул. Овчинникова, 1 б, площадью 2000 м2.

Право аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

-для ведения личного подсобного хозяйства:

- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. Лесная, 64/4, площадью 1500 м2.

-под объекты торговли:

- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, пер. Мичуринский, 21 а, площадью 700 м2.

-для строительства гаража:

- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. П.Ф. Сенчихина, 174 а, площадью 117 м2.

Право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

для сельскохозяйственного производства:

- Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Макарьевского сельсовета, у южной границы с. Макарьевка, площадью 12000 м2.

РЕГЛАМЕНТ

проведения торгов в форме аукциона по продаже права аренды (собственности)
земельных участков

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Правилами организации и проведения аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., определяет порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов.

Администрация Алтайского района, как организатор торгов, в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского района от 04.04.2014 года № 418 выставляет на продажу право аренды (собственности) на следующие земельные участки из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения не разграниченной госсобственности:

Для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. М. Горького, 32, с кадастровым номером 22:02:060005:5230, площадью 1500 м².

Лот № 2 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. В. М. Шукшина, 58, с кадастровым номером 22:02:060004:719, площадью 1500 м².

Лот № 3 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. Нектарная, 17, с кадастровым номером 22:02:060007:670, площадью 1500 м².

Лот № 4 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, с. Старобелокуриха, ул. Партизанская, 20 а, с кадастровым номером 22:02:010001:892, площадью 951 м².

Лот № 5 (в собственность) - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Старобелокурихинского сельсовета, с. Старобелокуриха, ул. Овчинникова, 1 б, с кадастровым номером 22:02:010004:292, площадью 2000 м².

Для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 6 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. Лесная, 64/4, с кадастровым номером 22:02:060001:890, площадью 1500 м².

Под объекты торговли:

Лот № 7 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, пер. Мичуринский, 21 а, с кадастровым номером 22:02:060003:4217, площадью 700 м².

Для строительства гаража:

Лот № 8 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Алтайского сельсовета, с. Алтайское, ул. П.Ф. Сенчихина, 174 а, с кадастровым номером 22:02:060006:2823, площадью 117 м².

Для сельскохозяйственного производства:

Лот № 9 - Алтайский край, Алтайский район, в административных границах

Макарьевского сельсовета, у южной границы с. Макарьевка, с кадастровым номером 22:02:240002:2422, площадью 12000 м².

2. Непосредственные работы по организации и проведению аукциона осуществляются комиссией, состав которой утверждается Администрацией Алтайского района. Проводит аукцион специализированная организация по договору с Администрацией Алтайского района.

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков.

4. Обременения и ограничения на использование земельных участков не установлены.

5. Подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения производится самостоятельно за счет арендатора.

6. Начальный размер арендной платы земельного участка установлен:

Лот № 1 - в размере 28691,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/1 от 03.03.2014 г.

Лот № 2 - в размере 21009,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/2 от 03.03.2014 г.

Лот № 3 - в размере 21009,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/3 от 03.03.2014 г.

Лот № 4 - в размере 15290,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/5 от 03.03.2014 г.

Лот № 5 - в размере 143650,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/10 от 03.03.2014 г.

Лот № 6 - в размере 21009,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/6 от 03.03.2014 г.

Лот № 7 - в размере 69880,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/7 от 03.03.2014 г.

Лот № 8 - в размере 5256,00 рубль на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/8 от 03.03.2014 г.

Лот № 9 - в размере 12437,00 рублей на основании отчета об оценке № 58-14-03-03/9 от 03.03.2014 г.

7. Шаг аукциона установлен:

Лот № 1 - в размере 1435 рублей

Лот № 2 - в размере 1050 рублей

Лот № 3 - в размере 1050 рублей

Лот № 4 - в размере 764 рубль

Лот № 5 - в размере 7183 рубль

Лот № 6 - в размере 1050 рублей

Лот № 7 - в размере 3494 рублей

Лот № 8 - в размере 263 рубль

Лот № 9 - в размере 622 рубль

8. Размер задатка установлен:

Лот № 1 - в размере 5738 рублей

Лот № 2 - в размере 4202 рубль

Лот № 3 - в размере 4202 рубль

Лот № 4 - в размере 3058 рублей

Лот № 5 - в размере 28730 рублей

Лот № 6 - в размере 4202 рубль

Лот № 7 - в размере 13976 рублей

Лот № 8 - в размере 1051 рубль

Лот № 9 - в размере 2487 рублей

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в аукционе путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Для лотов № 1, 2, 3, 6, 7, 8 - ИНН 2232002763, КПП 223201001, расчетный счет 40302810401733000200 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул л/с 05173000030, БИК 040173001, ОКТМО 01602407, Код платежа 092 111 05013 10 0000 120 УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для лота № 4 - ИНН 2232002763, КПП 223201001, расчетный счет 40302810401733000200 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул л/с 05173000030, БИК 040173001, ОКТМО 01602479, Код платежа 092 111 05013 10 0000 120 УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для лота № 5 - ИНН 2232002763, КПП 223201001, расчетный счет 40302810401733000200 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул л/с 05173000030, БИК 040173001, ОКТМО 01602479, Код платежа 092 114 06013 10 0000 430 УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для лота № 9 - ИНН 2232002763, КПП 223201001, расчетный счет 40302810401733000200 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул л/с 05173000030, БИК 040173001, ОКТМО 01602435, Код платежа 092 111 05013 10 0000 120 УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

9. Условия использования приобретенных на аукционе земельных участков - для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, под объекты торговли, для строительства гаража, для сельскохозяйственного производства.

10. Аукцион состоится «15» мая 2014 года в 10 часов в помещении Администрации Алтайского района по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97 а, в зале заседаний.

10. Извещение о проведении торгов в форме аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torqi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Алтайского района <http://altadm.ru/> и опубликованию в районной газете «За изобилие» не позднее «15» апреля 2014 года.

11. Администрация Алтайского района вправе отказаться от проведения аукциона по продаже земельных участков не позднее «30» апреля 2014 года, о чем публикуется извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torqi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Алтайского района <http://altadm.ru/> и в районной газете «За изобилие».

12. Заявки на участие в аукционе, по установленной форме, подаются в письменном виде и принимаются секретарем комиссии с момента опубликования извещения о торгах по «08» мая 2014 года в помещении Администрации Алтайского района в кабинете № 35 в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

13. К заявке с описью прилагаются следующие документы:

- Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств, копия платежного поручения с выпиской лицевого счета и т.п.).

- Для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность; в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и

законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- Реквизиты счета для возврата задатка.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.

15. Секретарь комиссии производит регистрацию заявок.

16. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

17. Секретарь комиссии с момента извещения о торгах по «08» мая 2014 года в помещении администрации Алтайского района кабинет № 35 с 9 часов до 17 часов предоставляет для ознакомления документацию о земельных участках, выставляемых на продажу, а также документацию, регламентирующую порядок организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка, в том числе нормативные акты РФ, проект договора аренды земельного участка.

18. Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона осуществляется на заседании комиссии, которое состоится «12» мая 2014 года в 10 часов в каб. № 35 администрации Алтайского района. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, вправе присутствовать на заседании комиссии.

19. Результаты определения участников аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии и утверждается ее председателем. Все заявители уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

20. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1 Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2 Представлены не все документы в соответствии с перечнем, предусмотренным п. 13 Настоящего регламента или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3 Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4 Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

21. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

22. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

23. Аукцион проводит, по договору с ГУЭР И АПК Администрации Алтайского района, специализированная организация в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808, ст.38 Земельного Кодекса РФ.

24. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителями в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителям, а второй остается у организатора торгов.

25. Протокол о результате аукциона является основанием для заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем торгов на условиях, определенных Администрацией Алтайского района и указанных в условиях аукциона.

26. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет уплаты арендной платы за земельный участок.

27. Администрация Алтайского района обязана в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые их не выиграли. В случае, предусмотренном подпунктом "3" пункта 32 настоящего Регламента, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

28. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Администрация Алтайского района не вправе отказаться от подписания договора, являвшегося предметом торгов, с победителем торгов.

29. Размер арендной платы, сложившийся на аукционе, является годовой арендной платой и не изменяется в течение срока действия договора аренды.

30. Срок аренды земельных участков устанавливается 5 лет.

31. Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 5 календарных дней после проведения аукциона, за последующие годы - ежеквартально, равными долями, не позднее 5 числа последнего месяца квартала; в случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;

Арендная плата подлежит внесению арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

для лотов № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул; БИК040173001; Код ОКТМО 01602407; Код платежа 092 111 05013 10 0000 120.

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

для лота № 4 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул; БИК040173001; Код ОКТМО 01602479; Код платежа 092 111 05013 10 0000 120.

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

Доходы от продажи земельного участка подлежат внесению победителем аукциона путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

для лота № 5 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул; БИК040173001; Код ОКТМО 01602479; Код платежа 092 114 0601310 0000 430.

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

32. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

33. Если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.32.1, единственный участник аукциона, не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (ст.38-1 п.27 ЗК РФ).

34. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в районной газете «За изобилие», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Алтайского района <http://altadm.ru/>

Приложение № 3 к постановлению
Администрации Алтайского района № 418
от 04.04.2014 года

Председателю комиссии по проведению
торгов
Мелешину В.В.

от-----

ИНН-----

З А Я В К А
на участие в аукционе

На основании извещения о проведении аукциона прошу допустить к участию в торгах по
продаже права аренды (собственности) земельного участка, расположенного по адресу:

для-----

Реквизиты счета для возврата задатка

Приложение : опись прилагаемых документов.

Подпись.

Приложение № 4 к постановлению
Администрации Алтайского района № 418
от 04.04.2014 года

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, предоставление которых необходимо для допуска к участию в торгах в форме аукциона

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств).
3. Копия документа, удостоверяющего личность.
4. Реквизиты счета для возврата задатка.
5. Описание прилагаемых документов.

С О С Т А В

комиссии при администрации Алтайского района для выполнения работ по проведению торгов в форме аукциона по продаже права аренды (собственности) земельного участка

1. Председатель комиссии - Мелешин В.В. - зам. главы администрации Алтайского района, председатель комитета по архитектуре, градостроительству, жилищно- коммунальному и газовому хозяйству.

2. Члены комиссии: Новикова Н.А.- председатель комитета по экономике и управлению имуществом ГУЭР и АПК Администрации Алтайского района.

Пустовалов К.С.- зав. отделом по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом ГУЭР и АПК Администрации Алтайского района.

Плотников В.Я. –глава Айского сельсовета.

Петина Н.И. –глава Старобелокурихинского сельсовета.

Кошеляев Н.Н. –глава Алтайского сельсовета.

3. Секретарь комиссии – Дмитриева И.В.- главный специалист отдела по земельным отношениям при комитете по экономике и управлению имуществом ГУЭР и АПК Администрации Алтайского района.

Приложение № 6 к постановлению
Администрации Алтайского района № 418
от 04.04.2014 года

Опись

прилагаемых к заявке документов, для допуска к участию в торгах
в форме аукциона по продаже права аренды (собственности) земельного участка

1. Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств).
2. Копия документа, удостоверяющего личность.
3. Реквизиты счета для возврата задатка.