

Собрание депутатов Куячинского сельсовета  
Алтайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

06.04. 2016

№ 3

с.Куяча

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, условий и сроков ее внесения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, Собрание депутатов Куячинского сельсовета Алтайского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, условий и сроков ее внесения.
2. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

Глава сельсовета

В.Ю. Морозов

Утвержден  
решением Собрания депутатов  
Куячинского сельсовета от 06.04.2016 № 3

Порядок  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности, условия и сроков ее внесения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способ определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, (далее - "земельные участки"), условий и сроков ее внесения.

1.2. Арендодателем земельного участка является орган местного самоуправления, собственник земельных участков - Администрация Куячинского сельсовета.

1.3. Арендатором земельного участка может выступать физическое и (или) юридическое лицо. В случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, арендаторами земельного участка могут выступать несколько лиц.

2. Определение размера арендной платы, условий и сроков ее внесения

2.1. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$АП = КС \times S \times К,$$

где:

АП - сумма годовой арендной платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с действующими результатами государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края (указывается в кадастровом паспорте земельного участка либо в выписке из государственного кадастра недвижимости), руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

К - дифференцированный коэффициент, устанавливаемый в соответствии с таблицами 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Состав вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента К
1	2	3	4
1	Размещение домов индивидуальной жилой	размещение домов индивидуальной жилой застройки, включая	0,003

	застройки	многоквартирные малоэтажные жилые дома, в границах сельских населенных пунктов	
		ведение личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) в границах сельских населенных пунктов	0,003
2	Размещение гаражей и автостоянок	размещение индивидуальных и кооперативных гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности	0,003
		размещение индивидуальных и кооперативных гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, использование которых связано с осуществлением предпринимательской деятельности	0,015
3	Размещение дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	размещение дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,003
4	Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	размещение предприятий торговли, общественного питания (в том числе ресторанов, кафе, баров и других объектов общественного питания)	0,015
		размещение автозаправочных станций (АЗС, ГАЗС)	0,015
		размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств (предприятий автосервиса, автомастерских, моек, СТО)	0,015
		размещение предприятий бытового обслуживания	0,015
		размещение саун, бань	0,015
		размещение парикмахерских, салонов красоты	0,015
		размещение иных объектов данного вида разрешенного исполь-	0,015

		зования	
5	Размещение гостиниц	размещение гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,015
6	Размещение административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	размещение объектов культуры и искусства	0,015
		размещение объектов религиозного назначения	0,015
		размещение административных и офисных зданий	0,015
		размещение объектов организаций, занимающихся финансовым посредничеством (в том числе банков, бирж, ломбардов), страхованием, операциями с недвижимостью, бизнес-центров	0,015
		размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных, детских и спортивных лагерей	0,015
		размещение аттракционов (включая аттракционы в парках культуры и отдыха)	0,015
		размещение парков и комплексов для массового отдыха населения, включая парки культуры и отдыха, развлечений и отдыха, детские развлекательные парки	0,015
		размещение иных объектов данного вида разрешенного использования	0,015
7	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	размещение кладбищ, крематориев, свалок, мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации, захоронения отходов	0,015
		размещение производственных зданий строений, сооружений промышленности, предприятий материально-технического снабжения	0,015
8	Сельскохозяйственное использование	размещение сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы,	0,003

		пастбища, многолетние насаждения)	
		размещение строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, находящихся на земельных участках, предоставленных крестьянско-фермерскому хозяйству для осуществления его деятельности	0,003

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части участка. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от уплаты арендной платы.

В случае наличия у арендатора задолженности по арендной плате поступающие платежи по договору аренды учитываются арендодателем в счет погашения: в первую очередь задолженности прошлых периодов, затем начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после чего пени по задолженности, если иное не предусмотрено платежным документом или договором аренды. Арендатор обязан ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по договору аренды с арендодателем по состоянию на 1 октября текущего года.

2.3. Размер арендной платы за земельный участок изменяется в одностороннем порядке арендодателем не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении вида его разрешенного использования, переводе земельного участка из одной категории в другую;
- внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством или договором аренды земельного участка.

2.4. Не урегулированные настоящим Порядком правоотношения, связанные с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, условий и сроков ее внесения, регулируются