

Российская Федерация

**АЛТАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Алтайское

22 декабря 2008 года

№ 69

Об утверждении схемы
территориального планирования
муниципального образования
Алтайский район

В соответствии с частью 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 6 статьи 9 Закона Алтайского края от 01 февраля 2007 года № 9-ЗС «О документах территориального планирования муниципальных образований», постановлением Администрации Алтайского края от 13.06.2007 года №267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрации края», Алтайское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Схему территориального планирования муниципального образования Алтайский район.
2. Утвердить план реализации схемы территориального планирования муниципального образования Алтайский район.
3. Направить указанное решение главе района В.П.Коршунову для подписания в установленном законом порядке.

председатель Алтайского районного
Собрания депутатов

В.М.Зиновьев

ОАО «АлтайНИИГипрозем»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО «АлтайНИИГипрозем»

В. И. Ключников

« _____ » _____ 2009 г.

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(Положения о территориальном планировании муниципального образования)

БАРНАУЛ 2009

Содержание

1. Общие положения	4
2. Цели и задачи.....	6
3. Предпосылки территориального планирования	8
3.1. Краткая характеристика Алтайского района	8
3.2. Природные условия и ресурсы.....	10
3.3. Социально-экономические условия района.....	15
3.4. Планировочная организация территории.....	20
3.5. Комплексная оценка и проблемы развития территории.....	23
3.6. Функциональное зонирование.....	29
4. Основные положения территориального планирования	31
4.1. Сценарии развития территории.....	31
4.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории ...	36
4.2.1. Мероприятия по повышению уровня и качества жизни населения, созданию благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни	36
4.2.2. Мероприятия по повышению качества среды жизнедеятельности	37
4.2.3. Мероприятия по повышению экономического потенциала района	39
4.2.3.1. Сельское хозяйство.....	39
4.2.3.2. Промышленность	42
4.2.3.3. Туризм	44
4.2.3.4. Малое предпринимательство.....	48
4.2.3.5. Бюджетные отношения	48
4.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства (населенные пункты, объекты рекреации, перерабатывающей промышленности, строительной индустрии).....	48
4.4. Мероприятия по развитию транспортного обеспечения. Автомобильный транспорт	51
4.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры	52
4.6. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия	53
4.7. Мероприятия по изменению целевого назначения земель	56
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	56
4.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	60
5. План реализации «Схемы территориального планирования Алтайского района»	64
6. Основные технико-экономические показатели Схемы территориального планирования Алтайского района	66
П Р И Л О Ж Е Н И Я.....	70

Схема территориального планирования выполнена коллективом авторов в составе:

Поморов С.Б., д.арх., проф. – разделы 1, 2, 3.4, 3.6, 5.

Ревякин В.С., д.г.н., проф. – разделы 1, 2, 3.1, 3.2, 4.7, 4.8, 5.

Сизова Г. Я., 2, картографическое обеспечение.

Вдовин Н.Ф., проф. – разделы 3.4, 3.6, 5.

Красноярова Б.А., д.г.н., проф. – разделы 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.

Дунец А.Н., к.г.н., доцент – раздел 4.6.

Спирин П. П., к.г.н., нс – раздел 3.5.

Кирюшин К.Ю., к.и.н., доцент – 4.6.

Грецова Е. В., инж. – графическое оформление.

1. Общие положения

В соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ, территориальное планирование – планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территории.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Концепция устойчивого развития сельской местности в России, а именно к таким территориям относится Алтайский район Алтайского края, является важнейшим аспектом государственной стратегии в составе социальных программ страны и «Основных направлений агропродовольственной политики Правительства РФ на 2001-2010 гг.» (от 27.07.2000 г.). Важнейшими компонентами современной стратегии являются:

- обеспечение экономического роста в сельском хозяйстве;
- развитие несельскохозяйственного сектора в сельской местности;
- борьба с бедностью населения;
- усиление жизнеспособности объектов социальной сферы, обслуживающих бедные слои населения;
- поддержка местных инициатив и местных органов власти, развитие местного самоуправления.

Схема территориального планирования муниципального образования Алтайского района Алтайского края включает специальные карты (схемы) и текстовую часть с информацией о состоянии соответствующей территории и

о возможных направлениях и ограничениях ее развития, а также с обоснованием предлагаемых мероприятий.

Материалы по обоснованию проектных решений к «Схеме территориального планирования Алтайского района» подготовлены на основании Государственного контракта № ГК-03/2007 от 23 октября 2007 г.

Изложенные ниже материалы собраны, проанализированы и обоснованы в полном соответствии со статьей 19 ГК РФ и статьей 7 Закона Алтайского края (9-ЗС от 01.02.2007 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований».

При подготовке «Схемы территориального планирования Алтайского района» учтены «Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» и предложения, содержащиеся в «Схеме территориального планирования Алтайского края», проект которой разработан ЦНИИП градостроительства РААСН в 2007 г.

Территория Алтайского района уже сегодня является одной из наиболее популярных рекреационных территорий Алтайского края, а в будущем эта популярность будет возрастать согласно «Концепции развития Алтайской курортно-рекреационной местности на территории Алтайского, Смоленского, Солонешенского, Чарышского районов» (Главное управление экономики и инвестиций администрации Алтайского края, 2006г.); первый этап реализации уже начался созданием в Алтайском районе Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», а также игровой зоны «Сибирская монета» (Распоряжение Правительства РФ № 155-р от 09.02. 2008г.).

2. Цели и задачи

Основная цель «Схемы территориального планирования Алтайского района» – обеспечение устойчивого развития территории района путем совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе комплексного анализа природных и антропогенных факторов, их современного состояния и прогноза изменений в обозримой перспективе.

Для достижения оптимальных условий развития производства, градостроительства, сохранения и улучшения природной среды, сохранения памятников природы, истории и материальной культуры необходима рационализация территориально-хозяйственного устройства района, формирование архитектурно- планировочной структуры и функционального зонирования.

Отсюда вытекают следующие задачи:

- обоснование перспективного функционального зонирования территории района на основе анализа имеющихся материалов обследования с учетом резерва земель для размещения производственных объектов и организации отдыха населения;
- определение перспективной численности населенных пунктов и разработка предложений по культурно-бытовому обслуживанию;
- выявление перспективных мест развития производства, зон отдыха, лечения и туризма;
- подготовка предложений по развитию систем водообеспечения, водоотведения, энергоснабжения и иных инженерных коммуникаций;
- разработка предложений по охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обоснование водоохраных зон, особо охраняемых природных территорий;
- выявление «точек экономического роста».

Для решения поставленных задач выполнены:

- сбор и анализ материалов комплексного эколого-географического,

социально-экономического, архитектурно-градостроительного, культурно-исторического изучения территории района;

- кратковременное повторно-мониторинговое обследование территории района исполнителями проекта;
- сбор статистической информации по всем разделам схемы;
- анкетно-экспертная оценка современной социально-экономической ситуации в районе;
- учет мнения местного населения во время публичных обсуждений материалов Схемы в муниципальных образованиях района.

Важным положительным моментом работы над «Схемой территориального планирования» явилось совпадение сроков ее подготовки с разработкой планов социально-экономического развития муниципальных образований района и сельских советов до 2017 г.

3. Предпосылки территориального планирования

3.1. Краткая характеристика Алтайского района

Алтайский район расположен в юго-восточной части Алтайского края. На северо-востоке территория района граничит с Советским районом (районный центр с. Советское); на востоке с Майминским районом Республики Алтай (районный центр с. Майма); на юге – с Шебалинским и Усть-Канскими районами Республики Алтай (районные центры с. Шебалино и с. Усть-Кан); на западе – с Солонешенским районом (районный центр с. Солонешное) и городом-курортом Белокурихой, как административной единицей; на северо-западе – со Смоленским районом Алтайского края (районный центр – с. Смоленское) (Рис. 1).



Рис. 1. Положение Алтайского района в Алтайском крае

Восточная граница Алтайского района проходит по реке Катунь, которая является естественной границей между двумя субъектами РФ – Алтайским краем и Республикой Алтай.

Административный центр Алтайского района (с. Алтайское) расположен в 245 км от административного центра Алтайского края – г. Барнаула и в 82 км от г. Бийска – ближайшего центра урбанизации, выполняющего функции инфраструктурного обустройства своего сельского окружения, в т. ч. и Алтайского района. Близость г. Бийска имеет важное значение, поскольку он связан железнодорожной веткой с Южно-Сибирской магистралью.

По территории района проходит магистральная дорога краевого значения Бийск-Советское-Алтайское-Черга, которая является дублером Чуйского тракта на участке Бийск – Черга. Из села Алтайское через села Верх Ая и Ая функционирует автодорога, соединяющая районный центр с Чуйским трактом.

Сеть поселений представлена исключительно сельскими населенными пунктами, что характеризует район как слабо урбанизированный.

Связь района с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом. Транспортная инфраструктура Алтайского района представлена сетью территориальных автомобильных дорог.

Современная ландшафтная структура Алтайского района сформирована в зоне контакта равнинных и горных природных комплексов, на границе Западно-Сибирской и Алтае-Саянской физико-географических стран, в более низкой классификационной иерархии относящихся к двум провинциям – Предалтайской степной и Алтайской горной. Преобладают природные комплексы следующих типов: лугово-степные, степные, горно-лесные, горно-степные, горно-лесо-степные.

В природно-экологическом и инженерном отношении район характеризуется благоприятными условиями для развития сельского

хозяйства, промышленного и гражданского строительства, а также развития рекреации и туризма.

Основой экономики района является сельскохозяйственное производство. Специализацию сельского хозяйства составляет молочно-мясное скотоводство. Растениеводство представлено, в основном, кормопроизводством. В Алтайском районе развивается также садоводство. Имеется в районе специализированное рыбоводческое предприятие. Как перспективные направления развиваются мараловодство, коневодство, пчеловодство.

Своеобразный рельеф, богатство ландшафтной структуры, разнообразный растительный покров, благоприятный климат, наличие живописных мест и памятников природы обуславливают значительные рекреационные ресурсы района, позволяющие развивать множество видов туристско-экскурсионных и лечебно – оздоровительных услуг.

Заметное воздействие на интенсификацию рекреационной отрасли может оказать размещение в районе Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета».

3.2. Природные условия и ресурсы

Алтайский район расположен на стыке равнинной и горной территорий, соответствующих двум крупнейшим структурам региона – Западно-Сибирской плите и Алтае-Саянской складчатой области в пределах абсолютных высот 200-1700м. Граница между ними выражена рельефом в виде широтно ориентированного уступа крутизной до 30° – фрагмента фаса Алтая.

Территория, относящаяся к Западно-Сибирской плите, расположена в северной части района и представляет собой холмисто-увалистую эрозионно-денудационную цокольную предгорную равнину.

Горные сооружения занимают большую часть района и представляют собой северные отроги горной страны Алтая. В тектоническом отношении она расположена в пределах двух структурно-формационных зон: Ануйско-Чуйского синклинория, занимающего западную часть района, и Катунского антиклинория, занимающего восточную часть. Граница между зонами проходит вдоль Алтайского глубинного разлома.

Сложное геологическое строение и генезис территории определили наличие разнообразных минерально-сырьевых ресурсов. Отмечены проявления хрома, магнетита, железа, цветных и редких металлов. Богата территория нерудным сырьем.

Нерудные полезные ископаемые осадочного происхождения на территории Алтайского района представлены Алтайским и Тавдинским месторождениями известняка; рудные полезные ископаемые - месторождениями вольфрама в пределах Белокурихинской площади; золота – Баранчинского рудного поля; ртути – Сарасинской ртутно-рудной зоны и др.

Горная часть района представлена отрогами Семинского, Чергинского и Ануйского хребтов, в северной части переходящих к Предалтайской равнине. Абсолютные отметки постепенно повышаются от 220 м на севере, затем резко возрастают до 400-450 м у границы Алтайских гор.

По разнообразию морфоструктур рельеф района можно сгруппировать в 4 типа:

- холмисто-увалистый слаборасчлененный рельеф предгорной равнины с гребневидными формами вершин;
- низкогорный сильнорасчлененный рельеф с гребневидными формами вершин;
- низкогорный сильнорасчлененный рельеф с реликтами поверхностей выравнивания;
- среднегорный эрозионно-денудационный рельеф с массивными скалистыми гребнями и фрагментами поверхностей выравнивания.

Территория района характеризуется комфортным для Сибири

климатом, формирующимся в пограничной полосе «Горы – Равнины». Здесь достаточное количество атмосферных осадков (среднегодовое их количество в долинах основных рек составляет 400-500 мм, на остальной территории до 600мм), продолжителен безморозный период (от 120 дней на севере района и в долинах рек Каменка и Катунь до 105-110 дней на остальной территории). Летние температуры изменяются от 17⁰С до 20⁰С, зимние от –16⁰С до –17⁰С со значительными колебаниями. Высота снежного покрова изменяется от 35-40 см в северной равнинной части и долинах рек до 80 см на горной территории.

Район обладает достаточно развитой гидрографической сетью. По его территории протекает 109 рек и ручьев длиной от 2 до 50 км. Речная сеть территории представлена реками Песчаной, Каменной и Катунью с притоками. Режим стока этих рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем и низкой меженью. Питание рек снегодождевое с преобладанием грунтового в межень. В отдельные годы паводки отсутствуют. Единственным крупным озером на территории Алтайского района является озеро Ая, площадью зеркала 9,3 га. В районе имеется также более 30 прудов и водохранилищ различного назначения.

Почвенный покров Алтайского района довольно пестрый. Наибольшее распространение имеют черноземы типичные и выщелоченные, а также лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые почвы, небольшими контурами представлены серые лесные почвы под природными кормовыми угодьями. С высотой уменьшается доля равнинных черноземов и увеличивается площадь с горными и малоразвитыми черноземами, под лесом распространены горно-лесные серые почвы.

Разнообразие и преобладание в составе почвенного покрова плодородных почв определило наличие богатых земельных ресурсов. Земельный фонд Алтайского района составляет 349 029,0 га. Большую часть земельных ресурсов занимают земли сельскохозяйственного назначения (72,7 %); 23,8 % территории занимают земли лесного фонда. Остальные категории

земель занимают незначительные площади – от 1,6 до 0,1 % от общей площади района (Приложение 1).

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 253933,0 га, из которых 195287,0 га приходится на сельскохозяйственные угодья, в т. ч. большую часть (более 50%) составляют пастбища, затем идут пашня и сенокосы. Остальные виды сельскохозяйственных угодий занимают незначительные площади (менее 1%).

После осуществления земельных преобразований в 1992-1993 гг. значительно увеличились площади и получили новый статус земли сельских администраций. В их пределах формируются мельчайшие землепользования личных подсобных хозяйств. Дифференциация территории района по видам собственности приведена в приложении 2.

Район чрезвычайно богат и интересен во флористическом отношении. Здесь произрастают 718 видов высших сосудистых растений, которые относятся к 83 семействам и почти к 300 родам. Крупнейшими семействами во флоре района являются астровые, злаки, бобовые, капустовые, лютиковые, розоцветные, а крупнейшими родами – осока, лапчатка, астрагал, полынь и др. Флора района составляет около 40% флоры края. 10 видов растений Алтайского района включены в «Красную книгу Алтайского края». Наиболее редкими из краснокнижных являются зубянка сибирская, тюльпан одноцветковый и тюльпан раскрытый, стеллеропсис Алтайский, родиола розовая и маралий корень.

Животный мир района включает значительное количество видов млекопитающих, самые крупные из них – лось, марал, косуля, медведь, кабарга, которые относятся к охотничье-промысловым животным. Нередки в районе и хищники: лисица, колонок, волк, хорь, ласка, из грызунов встречаются заяц, белка, бурундук, бобр (бассейн р. Песчаной). Среди большого разнообразия птиц изредка отмечаются краснокнижные представители – сокол-сапсан, скопа, орлан-белохвост. Почти всегда можно зафиксировать рябчика, уток, вальдшнепа, неясыть, сороку, галку, ворону, зяблика, синицу, скворца и многих других. Рыбы района также

разнообразны, в том числе промысловые - хариус, щука, елец, карась, окунь, плотва и т.д. В прудах района разводят карпа, толстолобика, форель. Из пресмыкающихся нередки ужи, ящерицы, змеи (гадюка и щитомордник), а из земноводных – жабы и лягушки.

Особую ценность наряду с земельными и биологическими имеют рекреационные ресурсы района. Разнообразие рельефа определяет основной характер рекреационного использования территории. Наличие низкогорий и среднегорий способствует развитию пеших и конных туристских маршрутов. Интересными для рекреации местами являются отроги горных хребтов района, многочисленные пещеры и др.

Климатические ресурсы района благоприятны для организации как санаторно-курортного лечения, так и других видов летней и зимней рекреационной деятельности.

Водные рекреационные ресурсы разнообразны. Катунь, Песчаная, Каменка и их притоки создают возможности для развития рекреации, связанной с водными видами спорта и отдыха (сплав на плотах и катамаранах, рыбалка, купание). В районе есть мелкие озера, которые располагаются в поймах рек, повышая рекреационную ценность территории. Третьим компонентом, дополняющим водные рекреационные ресурсы территории, являются пруды, используемые для купания, рыбной ловли и отдыха.

Ресурсы минеральных вод представлены Алтайским месторождением минеральных вод и месторождением термальных радоновых вод у с. Россоши. Возможно выявление новых месторождений в пределах Белокурихинского, Айского и других массивов гранитов.

Рекреационные ресурсы растительности. Разнообразие растительного покрова района является дополнительным фактором рекреационной привлекательности. Положение района на границе равнинных и горных ландшафтов, определило черты степного, лесного и горного характера. Ведущее место среди природных рекреационных ресурсов занимают леса. Велико значение рекреационных ресурсов особо охраняемых природных

территорий. Дополнение в спектр ресурсов отдыха вносят памятники истории, культуры, архитектуры.

Социально-экономические рекреационные ресурсы. Район славится в крае сыроделием, маслоделием, промышленным садоводством, пчеловодством, мараловодством, заготовкой и выращиванием лекарственных трав. Эти своеобразные отрасли хозяйства, требующие специфических знаний и умений, определяют уникальность района и представляют собой объекты научно-познавательного туризма.

3.3. Социально-экономические условия района

Современную систему расселения представляют 25 населенных пунктов, объединенные в 10 муниципальных образований (МО) сельских советов (Приложение 3). Районный центр – с. Алтайское. В качестве внутрирайонных центров можно выделить шесть поселений, численность населения которых свыше 1000 чел., – с. Ая, с. Куяган, с. Нижнекаменка, с. Россоши, с. Сараса и с. Старобелокуриха. Всё население района – сельские жители. Общее число жителей на начало 2007 г. составило 25088 чел. По прогнозу численность населения к 2025 г. может сократиться и составить 24741 чел.

Анализ общей заболеваемости населения Алтайского района за период с 1995 по 2005 гг. отражает рост его уровня во всех возрастных группах. При этом заболеваемость детского и подросткового населения района превышает краевые показатели, заболеваемость злокачественными новообразованиями высокая с тенденцией увеличения, число больных с впервые в жизни установленным диагнозом злокачественного новообразования также превышает краевой показатель.

Алтайский район занимает 2,1% территории Алтайского края, на район приходится 1% общей численности населения края. Производство валовой продукции сельского хозяйства по данным за 1996-2000 гг. составляло

1,1...2,1% или в среднем 1,6% краевого уровня. За 2001-2006 гг. доля Алтайского района в валовой продукции Алтайского края изменялась незначительно: производство валовой продукции сельского хозяйства составляет 1,6% от краевого, при этом увеличилась доля животноводства. Так за 1996-2000 гг. продукция животноводства в среднем составляла 1,8% краевого производства, а за 2001-2006 гг. – 2,0%, соответственно. Доля продукции растениеводства осталась на прежнем уровне (в среднем 1,5%) (Приложение 4).

Сельскохозяйственная специализация определяется для Алтайского района как молочно-мясное скотоводство, помимо этого развито мараловодство, коневодство, рыбоводство и пчеловодство.

Основной отраслью сельскохозяйственного производства района является молочное животноводство. Важное место в экономике сельского хозяйства района занимает мясное скотоводство. Скот герефордской породы содержится в СПК «Пролетарский», ЗАО «Гея».

Особое развитие за пореформенные годы получило пантовое мараловодство и оленеводство, как высокорентабельные отрасли: несмотря на некоторое снижение поголовья (94,5% к уровню 2003 г.), производство пантов остается рентабельным.

В структуре валовой продукции сельского хозяйства на долю животноводства приходится 64 %, на долю растениеводства 36 %.

Растениеводство, в целом, выполняет сопутствующую функцию, которая заключается, главным образом, в производстве кормовых культур и фуражного зерна. Кормовые в структуре посевных площадей занимают 57%, зерновые – 37%. Состояние отраслей животноводства в районе находится в прямой зависимости от уровня обеспеченности и сбалансированности кормового рациона скота. Существующая кормовая база не соответствует нормативным требованиям, при этом в последние годы она не улучшается, и стала фактическим препятствием для дальнейшего роста продуктивности скота и повышения эффективности животноводства.

Продуктивность пашни в районе падает, что связано как со снижением естественного плодородия по причине нарушения севооборотов, внесением минеральных удобрений ниже установленных норм и отсутствием интегрированной системы защиты растений, так и с технологической особенностью возделывания сельскохозяйственных культур. В районе практически не вносятся органические удобрения, низкий уровень семеноводства и отсутствие необходимого парка сельскохозяйственной техники.

В Алтайском районе развивается садоводство. Общая площадь садов составляет 1122 га, из них 975 га в сельскохозяйственных предприятиях.

Промышленность. Сельскохозяйственная специализация хозяйства района обусловила развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, которая представлена мясной, маслосырдельной и молочной, мукомольно-крупяной, хлебопекарной, пивоваренной, винодельческой отраслями.

Промышленный потенциал района представлен 13 предприятиями, из них 4 средние: МУП «ОКиТС», ПО «Надежда», ОАО «Алтайский винзавод», ГУП «Алтайская типография», и 9 малые: ООО «Алтайский маслосырзавод», ООО «Алтайский сыр», МУП «Куяганский маслосырзавод», ООО «Амелия», ООО «Витязь», ООО «Восток-ЮК», ООО «ТКЦ «Раздолье», ООО «Альтаир», ООО «Кедр».

В отраслевой структуре промышленности района 63% занимает пищевая и перерабатывающая промышленность, 18% приходится на теплоэнергетику.

Основной продукцией, выпускаемой в районе предприятиями промышленности, являются сыры жирные, масло животное, цельномолочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия, плодоовощные консервы, безалкогольные напитки, минеральные воды. Кроме того, в районе производится мука, кондитерские изделия, деловая древесина, пиломатериал и др.

Среднесписочная численность работников, занятых в обрабатывающих производствах, в 2005 г. составила 495 чел. или 7,7% от численности работников района.

Туризм. Территория Алтайского района обладает значительным рекреационным потенциалом. В настоящее время в районе ведется активное строительство комфортабельных объектов размещения, питания, спорта, оздоровления, развлечений.

В сезон 2007 г. прием туристов и отдыхающих осуществляли 62 туристско-оздоровительных объекта, из них 6 детских и около 200 сельских усадеб. Общее число мест размещения туристов – 6083 (с учетом сельских усадеб – около 7 тыс. мест).

Организацией дополнительных услуг, которыми пользуются туристы, занимаются около 150 индивидуальных предпринимателей. Спектр оказываемых ими услуг постоянно расширяется. Объем туристических услуг возрос с 761 тыс. руб. в 2003 г. до 18941 тыс. руб. в 2007 г.

Объем частных инвестиций в инфраструктуру туризма и спортивно-оздоровительного отдыха достигает уже более 1,5 млрд. руб. На стационарных объектах туризма в сфере обслуживания занято более 1500 чел. Общее количество туристов составило 191512 чел.

Развитие туризма в районе повлекло за собой увеличение ряда показателей, характеризующих его социально-экономическое положение: платные услуги, товарооборот, оборот общественного питания, темпы роста которых ежегодно составляют от 15 до 40%. По обороту платных услуг, торговли, общественному питанию район постоянно в числе лидеров края среди сельских районов. Официальная средняя заработная плата в целом по району за 1-ое полугодие 2007 г. составила 4929 руб., к уровню прошлого года ее рост составил 30.8%.

Малое предпринимательство в районе представлено 57 предприятиями, большинство из которых занято торговлей и общественным питанием (39 %), 17% - сельским хозяйством, 12% сосредоточено в сфере

оказания туристических услуг, 10% - в промышленности, 5% - оказывают транспортные услуги, остальные предприятия оказывают бытовые и строительные услуги. На долю малых предприятий приходится 41% производства промышленной продукции, 64% розничного товарооборота, 65% оборота общественного питания, 58% платных услуг, 92% бытовых услуг.

Транспорт. Алтайский район – один из удаленных районов края. В районе преобладает автомобильный транспорт. Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории района, составляет 268,5 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей структуре автомобильных дорог общего пользования составляет 99,5 %, что несколько выше, чем в среднем по краю (87,2%).

Жилищно-коммунальное хозяйство. На конец 2006г. общая площадь жилищного фонда района составила 466,9 тыс. м². Площадь ветхого и аварийного жилья составляет 0,6 тыс. м², что составляет 0,1% к общему жилищному фонду. Средняя обеспеченность населения района жильем составляет 18,6 м² на 1 человека (в среднем по краю на конец 2006 г. – 20 м²).

По состоянию на начало 2007 г. в районе имеется 40 скважин, 18 водонапорных башен, 10 водопроводов общей протяженностью 71 км и мощностью 5,3 тыс. м³ в сутки. Основной потребитель воды - население района (56,3%), в 2006 г. в среднем на 1 жителя в сутки отпущено 32,8 литров воды.

Энергетика. Всего в районе 27 централизованных источников теплоснабжения суммарной мощностью 43,2 Гкал/час и протяженностью 31,2 км. В 2006 г. отпущено теплоэнергии 43,7 тыс. Гкал, из них населению - 16,1 тыс. Гкал (36,8%).

Электроснабжение Алтайского района осуществляется от двух подстанций (ПС 110/10 кВ) «Предгорная и «Куяганская», обслуживаемых филиалом ОАО «Алтайэнерго» Белокурихинские электрические сети. Электрические сети от указанных ПС охватывают 90 % площади района.

Энергетические мощности района включают 991 км линии электропередач, 2 крупных подстанции и 217 трансформаторных подстанции. Отпущено электрической энергии потребителям за 2006 г. 36 млн. кВт/час.

Социальная сфера. Развитие социальной сферы в целом по большинству параметров соответствует среднекраевому уровню. Обеспеченность учреждениями социально-культурного обслуживания следующая: ЦРБ – в с. Алтайское, участковые – в селах Куяган и Ая, 16 ФАП, 3 здравпункта, оказывающими как первичную, так и специализированную помощь населению. В районе имеется 34 образовательных учреждения, 17 учреждений культуры, районный краеведческий музей, входящий в состав Алтайского культурно - досугового центра, централизованная библиотечная система, включающая 17 филиалов и 4 библиотеки в составе Алтайского культурно-досугового центра.

Связь и Интернет. В районе действуют 13 телефонных станций, общая монтированная ёмкость которых составляет 4,3 тыс. номеров, число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на неё выход 4164 номера (прирост за 2004-2006 гг. составил 127 номеров). Развитие связи в районе характеризуется положительной динамикой: в 2006 году рост объема платных услуг связи населению по сравнению с 2004 годом увеличился и составил 21,6%. Проложен и сдан в эксплуатацию оптоволоконный кабель цифровой связи Белокуриха - Ая, расширена телефонная сеть в с. Ая и пос. Катунь, запущена телефонная станция в с. Нижнекаянча на 50 номеров. В районе начала функционировать сотовая связь, в том числе в туристской зоне оз. Ая и левобережья р. Катунь. Планируется установка в с. Ая оборудования для сети Интернет.

3.4. Планировочная организация территории

В основу формирования концепции планировочного решения территории положены результаты анализа природных ресурсов и социально-

экономического потенциала территории, существующих и предполагаемых на этой основе грузопотоков, развитие транспортного обеспечения этих грузопотоков и формирования на этой основе автомобильных дорог, которые являются главными элементами планировочного каркаса.

Исходя из рассмотренных сценариев социально-экономической стратегии района, с учетом комплексной оценки и функционального зонирования территории предложены градостроительные ориентиры развития территории.

На территории района предполагается усиление элементов планировочного каркаса и планировочных связей.

Элементы планировочного каркаса рассмотрены отдельно, подразделены на существующие и проектируемые.

Существующие элементы планировочного каркаса. Обязательным положением территориального планирования является установление направления развития сельских поселений во взаимосвязи с развитием системы расселения района.

Из существующих значимыми в планировочном отношении населенными пунктами (узлами планировочной структуры) являются районный центр Алтайское, Нижнекаменка, Сараса – это главные градостроительные ядра (элементы) территории. Они входят в зону урбанизации. Также повышается градостроительное значение сел Старобелокуриха, Ая, Таурак, Булухта в связи с их размещением на рекреационно-туристических потоках (Приложение 5). Эти населенные пункты получают заметное планировочное развитие. Для них предусмотрено расширение пятен селитебной территории (зарезервированы земли для роста населенного пункта).

Территориальное развитие остальных населенных пунктов в настоящем проекте определено исключительно имеющимися территориальными ресурсами, что предусматривается в пределах времени действия настоящей Схемы.

Из существующих планировочных элементов менее крупного ранга следует выделить производственные предприятия, как существенные планировочные элементы. Это предприятия перерабатывающей промышленности и строительной индустрии.

Проектируемые элементы планировочного каркаса. Принято во внимание усиление влияния рекреационной отрасли на экономику района и планировочную структуру территории. Рекреация в Алтайском районе, как лидере этой отрасли в Алтайском крае, испытывает подъем. Включенность рассматриваемого района в состав Алтайской лечебно-оздоровительной местности, а также проектирование на его территории Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета» предопределяют образование новых планировочных узлов (элементов).

В связи с этим выделены следующие крупные планировочные элементы, проектирование которых скажется на градостроительной структуре территории. Наиболее важные планировочные узлы, дифференцированные по функциональной специфике, следующие:

1) с. Алтайское, районный центр - многофункциональный (административный, культурный, рекреационно-сервисный) крупный планировочный узел;

2) сёла Нижнекаменка, Ая, Булухта, Таурак - специализированные узлы, обслуживающие транспортные потоки;

3) Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»;

4) Игровая зона «Сибирская монета»;

5) с. Нижнекаянча, с. Светлая поляна (проектир.) — монопрофильные планировочные узлы, ориентированные на обслуживание ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» и Игровой зоны;

6) ООПТ природный парк «Ая» - специализированный планировочный узел эколого-рекреационного направления.

Развитие существующих планировочных узлов и элементов, а также проектирование новых влияет на транспортную инфраструктуру территории района.

3.5. Комплексная оценка и проблемы развития территории

Для комплексной оценки территории использован метод условных баллов. Для каждого природного комплекса (местности) определены условия проживания населения, ведения сельского хозяйства, строительства и рекреации, а также степень антропогенной трансформации в процессе хозяйственной деятельности.

В основу оценки положены материалы полевых исследований, опубликованные картографические данные из Атласа Алтайского края, экспертные оценки специалистов. По сочетанию названных факторов на территории района выделяются четыре категории: благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные, исключительно не благоприятные.

Благоприятные территории характеризуются комфортными как летом, так и зимой климатическими условиями, достаточными ресурсами питьевых вод (поверхностных и подземных), удобным для сельского хозяйства рельефом (малые уклоны), плодородными черноземными почвами и устойчивыми для строительства грунтами. Отопительный период составляет здесь не более 220 дней в год, рекреационные возможности разнообразны. Антропогенное изменение природной среды значительно: распашка земель достигает 40-65%, возможна эрозия склоновых земель, пастбищные угодья подвержены значительной дигрессии. Необходимы мероприятия по защите почв, закрепление водоохранных зон.

Ограниченно благоприятные территории характеризуются относительно комфортными климатическими условиями с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Достаточное количество поверхностных и подземных вод.

Рельеф и осадочная толща горных пород позволяют вести гражданское и промышленное строительство.

В перечне ограничений использования территории выступают дробное расчленение склонов, значительная их крутизна, антропогенные факторы.

Неблагоприятные территории характеризуются, прежде всего, крутосклонным рельефом, препятствующим хозяйственной деятельности. Несмотря на сравнительно комфортные условия, как летом, так и зимой названные территории ограниченно пригодны для строительства крупных объектов. Однако, спектр рекреационных условий маршрутного плана здесь весьма широк. Территория существенно затронута хозяйственной деятельностью. Экономические издержки на строительство для данных районов значительно возрастают.

Исключительно неблагоприятные территории встречаются в полосе резко расчлененного рельефа, скальных пород большой крутизны, склонов с различными гравитационными процессами. Использование сопряжено с высокой степенью опасности.

Долина р. Песчаной на участке от с. Таурак в Алтайском районе до выхода реки на Предалтайскую равнину с ее ущельеобразным профилем пригодна для строительства небольших гидростанций с сезонным регулированием стока.

Исходя из комплексного анализа территории Алтайского района, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития сельского хозяйства, промышленного и гражданского строительства, а также развития рекреации и туризма.

Наиболее благоприятные для проживания и хозяйственной деятельности природные комплексы находятся в равнинной и предгорной частях района (рис. 2).

Проведенный в ходе разработки Схемы комплексный анализ развития района позволил выявить наиболее значимые проблемы развития Алтайского района, решение которых будет способствовать достижению целей устойчивого роста благосостояния и качества жизни граждан, а также созданию благоприятных условий хозяйствования.

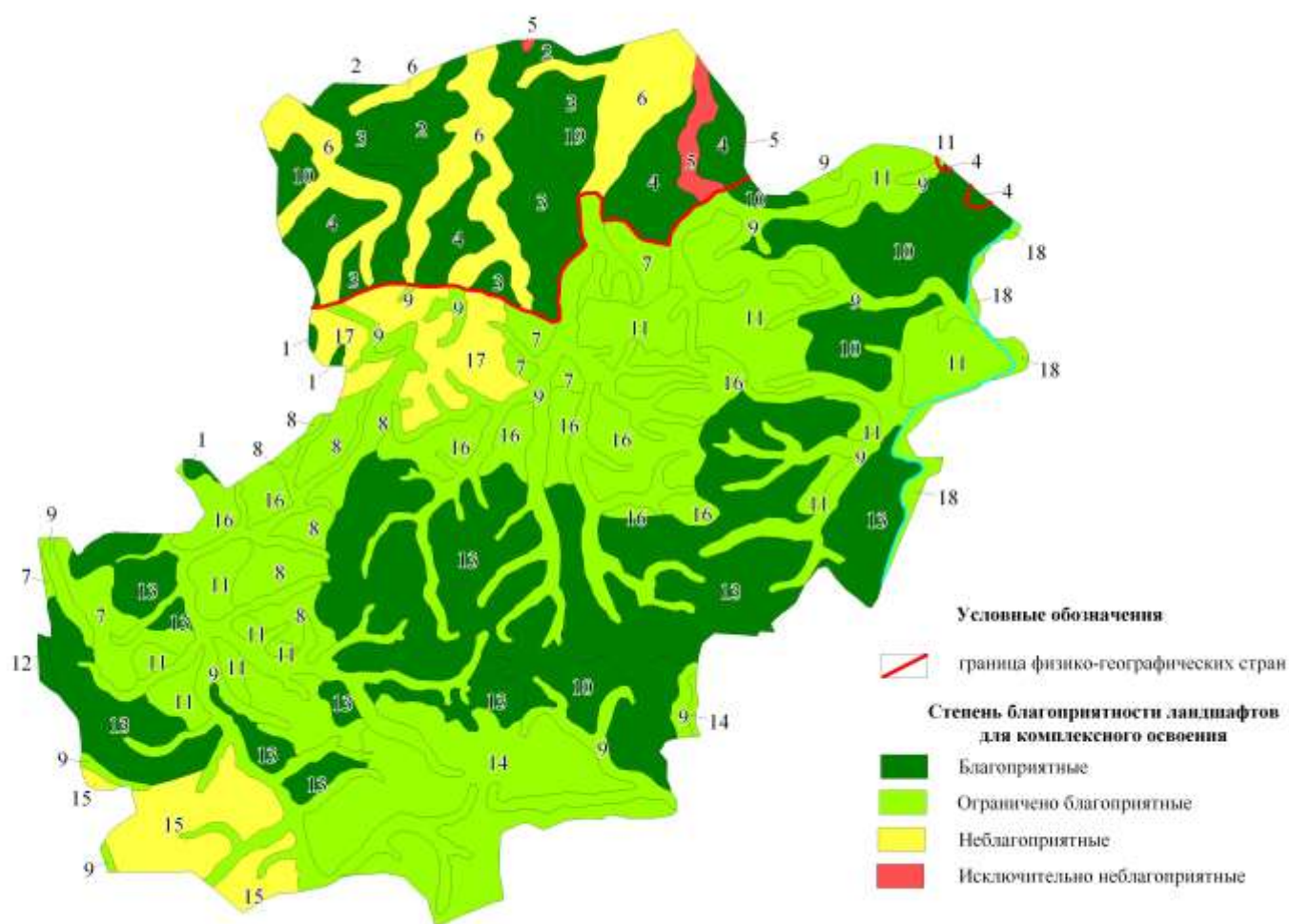


Рис. 2. Комплексная оценка территории Алтайского района

Проблемы, препятствующие росту уровня и качества жизни населения, созданию благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни:

- низкий уровень доходов населения, средняя заработная плата на треть ниже, чем в среднем по краю. Значительная дифференциация средней заработной платы работников, как по сферам деятельности, так и по поселениям внутри района;
- сокращение численности населения вследствие естественной и миграционной убыли;
- сохранение высокого уровня заболеваемости, в том числе социально -

опасными болезнями, проблемы состояния материальной базы лечебных учреждений, низкое качество предоставляемых медицинских услуг;

- высокий уровень безработицы (8,1 % при средней по краю – 4,7 %);
- высокий удельный вес населения, нуждающегося в социальной защите, недостаточность средств для решения проблем социально незащищенных граждан;
- недостаточный уровень финансирования, не позволяющий повысить оснащенность учреждений социальной сферы необходимым оборудованием;
- низкая материально – техническая обеспеченность объектов образования и культуры района, необходимость капитального ремонта большей части объектов социальной сферы.

Проблемы, препятствующие росту качества среды жизнедеятельности:

а) социально-экономического характера:

- высокий уровень износа жилищной и коммунальной инфраструктуры, тяжелое финансовое положение и высокая кредиторская задолженность предприятий ЖКХ;
- относительно низкая обеспеченность жильем с недостаточным уровнем его благоустройства;
- строительство жилья ведется практически только в двух сельсоветах – Алтайском и Айском;
- недостаточный уровень благоустройства сел, плохое качество внутри поселковых дорог и отсутствие уличного освещения.

б) природно-экологического характера:

- деградация ценных ландшафтов в процессе хозяйственного освоения – высокая рекреационная нагрузка в районе озера Ая, в долине р. Катунь и на др. природных объектах, привлекательных как для организованного, так и «дикого» туризма; отсутствие пастбищеоборота и высокая нагрузка на

естественные кормовые угодья вблизи крупных населенных пунктов – центров МО;

- загрязнение территории в результате свалок твердых бытовых отходов и накопления органических удобрений вблизи (внутри) населенных пунктов, рекреационных объектов и транспортных магистралей;
- размещение техногенных объектов (туркомплексов, объектов общепита, АЗС, кладбищ, скотомогильников и др.) в долинах рек (водоохранных зонах) и др. без проведения специальных природоохранных мероприятий;
- отсутствие комплексного подхода в освоении природных ресурсов территории, в особенности воспроизводимых – рекреационных, растительных, а также минерально-сырьевых – общераспространенных строительных материалов и др.;
- разрушение природных экосистем на фоне изменения климата, форм и условий хозяйствования (усиление склоновых процессов, перерубы лесов в середине прошлого столетия – смена видового состава в горных лесах, вырубка кустарниковой растительности в долинах рек и др.);
- сокращение биоразнообразия в результате браконьерства и нелегальной торговли редкими и исчезающими природными видами;
- отсутствие должного внимания предприятий и населения к состоянию окружающей среды.

Проблемы, сдерживающие рост экономического потенциала:

- снижение доли сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции, сокращение посевных площадей зерновых культур, поголовья и производства животноводческой продукции в сельхозпредприятиях;
- низкие темпы технического перевооружения в сельском хозяйстве, экстенсификация сельскохозяйственного производства;
- дефицит квалифицированных кадров;
- отсутствие предприятий бытового обслуживания населения и сферы общественного питания в большинстве сельских поселений;

- убыточность предприятий переработки, низкая конкурентоспособность промышленной продукции из-за устаревшей технической и технологической оснащенности;
- недостаток собственных ресурсов субъектов малого предпринимательства и затрудненный доступ к разным источникам финансирования;
- снижение удельного веса собственных доходов бюджета, большая кредиторская задолженность (в 2006 г. – 17,7 % от общего объема доходов), рост недоимки по платежам в бюджет;
- ограниченные бюджетные возможности, не позволяющие выполнять условия долевого участия в софинансировании федеральных и краевых целевых программ, а также финансовые обязательства по реализации муниципальных проектов.

Кроме названных выше проблем социально-экономического и экологического характера, имеются в районе и **бюджетные проблемы:**

- низкая собственная доходная база муниципальных образований;
- низкая эффективность использования бюджетных средств, не обеспечен процесс расходования бюджетных средств с использованием бюджетирования, ориентированного на результаты.

Проблемы планировочной организации территории (во взаимосвязи с СТП Алтайского края):

- недостаточная развитость связи между планировочными элементами в широтном направлении вдоль предгорий на фоне роста рекреационного использования территории и включения ее в межрегиональную систему рекреации и туризма;
- потребность в усилении связи между центрами смежных административных районов;
- недостаточная связанность периферийных территорий с районным центром, где сосредоточена практически вся инфраструктура района.

Административно-правовые проблемы:

а) Незавершенность системы земельных отношений:

- отсутствие долгосрочных договоров на аренду земельных участков (паев), зарегистрированных в установленном законом порядке;
 - незавершенность процессов законодательного закрепления земель муниципального образования по уровням собственности.
- б) Недостаток информации, обеспеченность управления:*
- отсутствие информационного обмена (единой информационной базы) между органами субъекта Федерации и Федеральными службами на уровне района;
 - отсутствие информационного обмена между органами смежных административных районов;
 - недостаточная оснащенность местных органов управления современной оргтехникой, программным обеспечением системами связи (передачи данных).
- в) Несовершенство нормативно-правовой базы:*
- отсутствие либо недостаточное количество норм рекомендательного методического характера, разработанных краевыми, федеральными специалистами для принятия качественных решений органами местного самоуправления;
 - низкое качество принимаемых нормативно-правовых актов, проблемы их исполнения и контроля, зачастую - противоречие федеральному и/или краевому законодательству;
 - частые изменения, дополнения большинства федеральных законов, кодексов их, влекущие соответствующие изменения в местных нормативно-правовых актах, что приводит к нестабильности ситуации;
 - создание межрайонных служб – налоговой инспекции, СЭС, Сбербанк и т.д., что затрудняет доступ жителей и предприятий района к ним.

3.6. Функциональное зонирование

Зонирование территории проведено с учетом данных о категориях земель, данных по формам собственности (использованы данные статистического отчета

«О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по Алтайскому району за 2007 г.»), использованы материалы по ландшафтному зонированию.

Назначение зонирования территории - установление зон различного функционального назначения и установление ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности.

Во внимание приняты также тенденции формирования планировочной структуры района. В частности то обстоятельство, что территория Алтайского района выступает важной составной частью Алтайской лечебно-оздоровительной местности.

Названные позиции позволили провести функциональное зонирование территории и выделить пять функциональных зон (Приложение б):

1. Зона сельскохозяйственного назначения:
 - 1а – подзона преимущественного растениеводства;
 - 1б – подзона преимущественного животноводства;
2. Зона комплексного лесопользования с рекреационными локусами;
3. Рекреационная зона:
 - 3а – подзона активного рекреационного освоения;
 - 3б – подзона перспективного рекреационного освоения;
4. Зона урбанизации:
 - 4а – подзона преимущественного развития;
 - 4б - подзона очагового развития;
5. Игровая зона «Сибирская монета»;
6. Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»;
7. ООПТ.

4. Основные положения территориального планирования

4.1. Сценарии развития территории

В соответствии с «Основными принципами комплексного планирования социально - экономического развития субъектов Федерации, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений» от 02.03.2006 г., опираясь на Комплексную программу социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район», разработанную Администрацией района, а также на результаты комплексной оценки проектной территории в данной схеме рассмотрены три сценария развития: инерционный, инновационный и переходный.

Инерционный сценарий предполагает реализацию начатых в районе проектов. Создание ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета» не приведет к активизации процессов развития экономики и социальной сферы района, к качественному изменению его социально-экономической структуры. Продолжится повышение доли ввоза промышленных товаров и продовольствия для удовлетворения потребительского спроса местного населения и рекреантов.

Импульс роста по мере повышения использования имеющихся резервов постепенно будет ослабевать, так как не будет сопровождаться активными действиями по ускорению институциональных преобразований и инвестиционной деятельности, содействующими повышению конкурентоспособности местных предприятий, их способности эффективно продвигать свою продукцию на внешние и внутренние рынки.

В данном сценарии предполагается рост экономики со средним темпом прироста валовой продукции около 2-3 %, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района за период 2008–2012 гг. (в сопоставимых ценах) на 10-15%.

По нашему мнению, данный сценарий имеет пессимистический характер, его реализация не решит комплекса проблем, накопленных в районе, ни в социальной, ни в экономической, ни в экологической сферах. Может привести к дальнейшему росту напряженности и обнищанию населения и потере районом своей инвестиционной привлекательности в рекреационной сфере. На наш взгляд, данный сценарий мало реален с позиций создания на территории района Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», а также игровой зоны «Сибирская монета».

Второй – Переходный - связан с постепенным общим улучшением ситуации в экономике и социальной сфере района, повышением качества жизни населения без существенного изменения сложившейся структуры экономики.

В материальном производстве ведущая роль сохранится за сельским хозяйством. При этом сельскохозяйственное производство будет высокотехнологичным, хорошо технически оснащенным. Прибыль хозяйств от экономической деятельности будет возрастать.

Первенство в производстве промышленной продукции останется за производством пищевых продуктов. При этом сохранится фактически моноструктура промышленного производства, а, следовательно, - угроза стабильности его развития. Положительная динамика промышленного производства станет возможной при условии, как минимум, сохранения объемов сырья и рынков сбыта выпускаемой продукции.

Создание на территории района особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета» будет способствовать активному развитию туризма и оздоровительного отдыха. Дальнейшее развитие получит и малый бизнес.

Общее улучшение экономической ситуации положительно скажется на наполняемости местного бюджета, хотя зависимость бюджета района от поддержки из краевого бюджета сохранится и может оставаться довольно высокой.

На фоне развития экономики и увеличения бюджетных доходов произойдет улучшение качества жизни населения. Повысится занятость и

уровень доходов населения, будет проведена модернизация материально-технической базы учреждений социальной сферы, повысятся темпы жилищного строительства.

Этот сценарий потребует повышения уровня государственных капвложений, значительной поддержки из федерального и краевого бюджетов. Развитие Алтайского района ставится в зависимость от постоянного и гарантированного притока инвестиций.

Для реализации данного сценария необходим рост экономики со средним темпом прироста валовой продукции около 5-6 %, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района за период 2008–2012 гг. (в сопоставимых ценах) в 1,3-1,4 раза. Реализация данного сценария будет способствовать увеличению доходов бюджета, созданию новых рабочих мест, повышению инвестиционной привлекательности Алтайского района.

Третий вариант – Инновационный. Предполагает создание предприятий и производств на высоком технологическом уровне, обусловленных ростом и диверсификацией платежеспособного спроса местного населения и увеличивающимся потоком рекреантов в связи с созданием на территории района Особой экономической зоны туристско – рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», а также игровой зоны «Сибирская монета». Создание данных объектов на территории Алтайского района существенно повысит инвестиционную привлекательность района, будет способствовать развитию не только туризма, но и сопутствующих видов деятельности (строительной индустрии, инженерной и рыночной инфраструктур), а также повлечет увеличение объемов производства и расширение ассортимента продукции пищевой и перерабатывающей промышленности, необходимой для удовлетворения потребностей туристов и отдыхающих. Создание ОЭЗ и ИЗ обеспечит расширение сегмента спроса на высококачественную и экологически чистую продовольственную продукцию, главным образом молочную и плодово-овощную.

Обязательным условием реализации данного сценария является создание современных инженерной и рыночной инфраструктур, развитие транспортных коммуникаций. Среди них – создание транспортной развязки в районе с. Алтайское – с. Ая – с. Нижнекаянча – Игровая зона «Сибирская монета», г. Бийск – с. Майма – с. Рыбалка – с. Манжерок. Возможны два варианта: первый – изменение категории автомобильной трассы г. Бийск – с. Алтайское – с. Ая (от 4 до 3 категории) и далее до Игровой зоны и ОЭЗ туристско – рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» - 1-2 категорий; второй - строительство мостов через р. Катунь в 3-5 км от с. Платово, в 3 км от существующего Айского моста или южнее с. Союзга (Республика Алтай) и третий мост – в районе с. Манжерок и автодорог, их соединяющих по левому берегу Катуни, которые позволят существенно разгрузить участок автомагистрали М-52 «Чуйский тракт» от северного входа в Республику Алтай и до с. Манжерок.

В результате реализации данного сценария повышается устойчивость экономики района, значительно возрастает качество жизни населения и собственные доходы местного бюджета. Инновационный вариант предполагает выход экономики к 2017 г. на траекторию динамичного экономического роста и превращение района в одну из наиболее привлекательных для инвестиций и ведения бизнеса территорий.

В результате район может существенно улучшить общий уровень развития и свой рейтинг среди территорий края. Произойдет сближение в уровне обеспеченности населения сельских поселений района наиболее значимыми социальными объектами и услугами.

При выборе целевого (приоритетного) сценария развития необходимо учитывать следующие риски:

- недостаток кадрового потенциала; неполное соответствие уровня профессионализма кадров (рабочих и специалистов) требованиям высокотехнологических производств (один из способов устранения – целевая подготовка квалифицированных специалистов);

- недостаток финансовых ресурсов для приоритетной поддержки инновационной сферы (один из способов устранения – участие в реализации приоритетных национальных проектов, долгосрочных федеральных и краевых целевых программах);
- низкая инвестиционная активность организаций реального сектора экономики, недостаточный объем привлекаемых частных инвестиций, не отвечающий потребностям роста экономики (один из способов устранения – трансформация сбережений населения в инвестиции);
- низкий уровень развития рыночной инфраструктуры (практическое отсутствие сферы маркетинговых услуг), способной реализовать конкурентные преимущества района по расширению производства и реализации экологически чистой продукции животноводства, пчеловодства, биологического сырья и промыслов;
- низкий уровень социально-экономического развития муниципальных образований небольших сельских поселений Алтайского района (один из способов устранения – развитие социальной и инженерной инфраструктуры периферийных территорий).

По мнению разработчиков СТП оптимальным представляется инновационный сценарий, по которому в качестве первоочередных мероприятий следует интенсифицировать наряду с туристическим бизнесом переработку сельскохозяйственного сырья, восстановить и расширить лесопереработку, активизировать побочное лесопользование, заготовку и выращивание лекарственного растительного сырья, его импульсно-вакуумную сушку и фасовку. Реализовать конкурентные преимущества района по производству экологически чистой продукции.

Для реализации инновационного сценария развития необходимо на первом этапе:

- ликвидировать негативные последствия развития экономики района;
- осуществить постепенное свертывание убыточных отраслей и производств и перевод инвестиций в рентабельные и

конкурентоспособные отрасли.

На втором этапе следует:

- обеспечить концентрацию усилий на рентабельных отраслях экономики для создания конкурентных преимуществ;
- усилить специализацию на конкурентоспособных отраслях, целевых сегментах рынка в регионе;
- обеспечить защиту отдельных отраслей или предприятий от конкурентов на межрегиональном рынке товаров и услуг;
- содействовать укреплению рыночных позиций предприятий – лидеров в своих сегментах АПК и турбизнеса.

Развитие района связано с освоением разнообразных рекреационных ресурсов, которое будет содействовать формированию платежеспособного спроса на продукцию сельского хозяйства, в том числе соответствующую экологическим стандартам качества, и даст дополнительный импульс для развития социальной, инженерной и рыночной инфраструктур.

4.2. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

4.2.1. Мероприятия по повышению уровня и качества жизни населения, созданию благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни

В целом по Алтайскому району приоритетными в данной области являются следующие направления: улучшение демографической ситуации и повышение уровня жизни, улучшение системы здравоохранения, совершенствование системы общего и среднего специального образования.

В области улучшения демографической ситуации и повышения уровня жизни необходимо:

- создание социально-экономических условий, благоприятных для роста рождаемости, содержания и воспитания детей, включая условия для

самореализации молодежи, а также возможность обеспечить семью соответствующими жилищными условиями;

- повышение материального благосостояния, уровня и качества жизни населения; решение проблем социально незащищенных граждан, снижение численности нуждающихся в социальной поддержке;
- стабилизация ситуации в сфере занятости населения.

В области улучшения системы здравоохранения необходимо:

- укрепление материально-технической базы лечебных учреждений района;
- укомплектование лечебных учреждений необходимыми кадрами врачей и среднего медицинского персонала, повышение их профессиональной квалификации;
- обеспечение доступности и высокого качества квалифицированной лечебно-профилактической помощи.

В области совершенствования системы общего и среднего специального образования необходимо:

- повышение качества общего образования;
- обеспечение доступности и равных возможностей полноценного качественного образования для всех жителей района;
- совершенствование материально-технической базы и повышение технической оснащенности учебно-воспитательного процесса;
- повышение кадровой оснащенности образовательных учреждений.

4.2.2. Мероприятия по повышению качества среды жизнедеятельности

В данной области приоритетными направлениями являются: реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса района, формирование рынка доступного жилья, развитие транспортной инфраструктуры, создание благоприятной экологической обстановки,

повышение уровня личной безопасности граждан:

Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса района предполагает:

- создание комфортных условий проживания населения на основе обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами нормативного качества - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения населения.

Формирование рынка доступного жилья предполагает:

- повышение доступности жилья;
- увеличение объемов жилищного строительства.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает:

- создание современной транспортной инфраструктуры, удовлетворяющей потребностям всех сфер деятельности экономики и населения и обеспечивающей устойчивое сообщение со всеми населенными пунктами в районе;
- повышение качества и пропускной способности автомобильных дорог.

Создание благоприятной экологической обстановки предполагает:

- решение проблем переработки отходов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение деградации природных комплексов.

Повышение уровня личной безопасности граждан предполагает:

- обеспечение безопасности дорожного движения;
- обеспечение безопасности деятельности хозяйствующих субъектов;
- обеспечение безопасности территории и населенных пунктов;
- усиление защищенности от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.2.3. Мероприятия по повышению экономического потенциала района

4.2.3.1. Сельское хозяйство

В целях вывода экономики Алтайского района из сложного экономического состояния, вызванного глубокими социально-экономическими преобразованиями в стране в конце XX столетия, и обеспечения в будущем его устойчивого развития, в Комплексной программе выделены конкурентоспособные позиции района и намечены «точки экономического роста». Для Алтайского района такими «точками» являются:

Модернизация АПК, подготовка условий для создания конкурентоспособного сельскохозяйственного кластера:

Проектные направления:

1. Кластерная политика, направленная на вертикальную и горизонтальную интеграцию в региональные и межрегиональные рынки;
2. Технологизация сельхозпроизводства;
3. Создание новых или реконструкция имеющихся предприятий по первичной переработке сырья;
4. Развитие системы рыночной инфраструктуры, кооперация с торговыми и перерабатывающими предприятиями и торговыми сетями (направленная на капитализацию с/х производства района), укрепление бренда продукции Алтайского района.

В целом по Алтайскому району в области модернизации АПК необходимо:

- осуществление реализации основных направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК»;
- повышение технологического уровня аграрного производства и внедрение ресурсосберегающих и экологически чистых технологий, направленных, в первую очередь, на проведение почвозащитных

мероприятий в конкретных природных условиях – на уровне ландшафтных местностей и повышение плодородия земель (Приложение 7), развитие племенного животноводства, научно-технического потенциала;

- развитие сети организаций, оказывающих услуги по заготовке производимой в районе продукции сельского хозяйства, промыслов;
- формирование эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, обеспечение высокого уровня доходов и занятости населения.

Мероприятия по поддержке развития приоритетных направлений в растениеводстве:

- приобретение и внесение минеральных удобрений;
- приобретение и внесение средств защиты растений;
- сортообновление и сортосмешение;
- техническое переоснащение;
- изменение структуры посевов кормовых культур;
- внедрение современных технологий обработки посевов;
- приобретение современной техники для заготовки кормов.

Мероприятия по поддержке развития приоритетных направлений в животноводстве:

- приобретение племенного скота;
- техническое оснащение ферм;
- внедрение новых методов приготовления кормов;
- внедрение 100% охвата КРС искусственным осеменением;
- приобретение высокопородного мясного скота;
- внедрение технологий интенсивного откорма;

Мероприятия по поддержке технического перевооружения:

- капитальный ремонт мастерских, гаражей, машинных дворов, пунктов технического обслуживания;
- реконструкция отопления мастерских, гаражей с твердого топлива на газ.

Приобретение сельскохозяйственной техники:

- зерноуборочные комбайны отечественного и импортного производства;
- кормоуборочные комбайны отечественного и импортного производства;
- почвообрабатывающие комплексы;
- посевные комплексы;
- оборудование для молочных ферм;
- оборудование для охлаждения молока;

Мероприятия по реконструкции объектов:

- реконструкция и строительство коровников, телятников, скотных дворов и др.

Модернизация АПК Алтайского района предполагает:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (Старобелокурихинское МО);
- организацию переработки и закупа животноводческой продукции – молока, мяса КРС (Айское МО);
- развитие производства плодов и ягод на промышленной основе (Айское МО);
- дальнейшее развитие мараловодства и пчеловодства (Алтайское, Куячинское, Беловское МО);
- реконструкцию животноводческих комплексов (Алтайское, Куячинское МО);
- реконструкцию старых и строительство новых животноводческих помещений (Нижнекаменское, Беловское МО);
- развитие племенного животноводства и наращивание производственной племенной базы (Пролетарское МО);
- увеличение объемов закупа животноводческой продукции в хозяйствах населения (Куяганское МО);
- создание сельхозпредприятия молочно-мясного направления для обеспечения сырьем МУП «Куяганский МСЗ» (Куяганское МО);
- развитие и совершенствование селекционно-племенной работы, качества кормов (Беловское МО);

- развитие оздоровительных видов сельского туризма (Алтайское, Старобелокурухинское, Куяганское и Пролетарское МО).

4.2.3.2. Промышленность

Приоритетами в области развития промышленности и повышения конкурентоспособности промышленной продукции Алтайского района являются:

- повышение конкурентоспособности продукции промышленности на краевом и российском рынках;
- поддержка наиболее перспективных видов деятельности, имеющих важное значение для развития экономики района в целом;
- обеспечение кадрами необходимой квалификации.

Развитие промышленности и повышение конкурентоспособности промышленной продукции предполагает:

- интенсивное развитие маслосырорудельной и молочной промышленности, занимающей в структуре промышленности района лидирующее положение;
- техническое перевооружение и модернизацию производства на ООО «Алтайский МСЗ» и ООО «Алтайский сыр», совершенствование их структуры с учетом потребительского спроса населения, а также стимулирование хозяйств, в том числе и личных подсобных, за поставку сырья для переработки на ООО «Алтайский МСЗ», на ООО «Алтайский сыр» - запуск цеха по производству плавленых сыров (Алтайское МО);
- модернизацию производственных мощностей и, на этой основе, расширение ассортимента и качества выпускаемой продукции (Алтайское МО);
- увеличение производства плодоовощных и рыбных консервов (Алтайское МО);
- расширение производства биодобавок и фармацевтической продукции

- на базе ОАО «Биолит» (Алтайское МО);
- расширение производства на линии по розливу безалкогольной продукции и вина в стеклянную бутылку, в сокоотжимном цехе, питьевой воды для кулеров на ОАО «Алтайский винзавод» (Алтайское МО);
 - создание деревообрабатывающего производства на базе ранее существующих ГУЧ «Алтайский лесхоз», ГУЧ «Алтайский сельский лесхоз» и ООО «Кедр» и создание новых производств, в том числе по изготовлению изделий из дерева (пиломатериал, столярные изделия) для удовлетворения потребностей населения (Алтайское МО);
 - строительство асфальтобетонного завода и завода по изготовлению керамзитовых блоков (Алтайское, Айское МО);
 - создание производства обезжиренного молока с. Нижнекаменка (Нижнекаменское МО);
 - строительство завода по изготовлению тротуарной плитки в с. Нижнекаменка (Нижнекаменское МО);
 - проведение геологоразведочных работ и добыча общераспространенных полезных ископаемых;
 - улучшение качества, конкурентоспособности, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции на МУП «Куяганский МСЗ» в соответствии с потребительским спросом различных групп населения, освоение новых региональных рынков сбыта (Куяганское МО);
 - производство высококачественных продуктов питания и фармацевтической продукции с использованием биологического сырья, предназначенных, в основном, для удовлетворения потребностей жителей района: хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, безалкогольных напитков и другой продукции (Куяганское МО);
 - строительство за селом Ая асфальтобетонного завода и завода по изготовлению керамзитоблоков (Айское МО);

- строительство завода по переработке пантопродуктов (Айское МО).

4.2.3.3. Туризм

В целом по Алтайскому району развитие туризма и оздоровительного отдыха предполагает:

- создание условий, способствующих развитию в районе современного всесезонного туризма;
- осуществление стратегии продвижения алтайского туристского продукта на внутреннем и международном рынках;
- повышение качества туристского обслуживания.

Туристский бизнес в районе является весьма перспективным. Этому способствуют существующие предпосылки, которые определяются наличием разнообразных рекреационных ресурсов, динамичным развитием туризма, а также расположением в районе Особой экономической зоны туристско-рекреационной типа «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета».

В районе перспективно развитие следующих видов туризма: оздоровительного, лыжного, горнолыжного, лечебно-оздоровительного, охотничье-рыболовного, водного, экотуризма, сельского, дачной рекреации.

Среди перспективных туристских маршрутов выделяются автомобильные, пешие и конные. *Автомобильные (автобусные)* маршруты предполагаются:

- вдоль р. Катунь (по левобережью);
- с. Алтайское – с. Пролетарка – с. Белое – с. Черга (Шебалинский район Республики Алтай);
- с. Алтайское – с. Куяган – с. Тоурак – с. Ильинка;
- с. Ая – с. Алтайское – с. Куяган – с. Булатово (далее в Солонешенский район).

Пешие и конные маршруты предполагаются:

- в районе Белокурихинского массива (г. Синюха);
- в верховьях рек Каменки и Сосновки;

- в районе Черного хребта и горы Плешивой (расположенных в пределах Ануйского хребта);
- в районе г. Бабырган;
- в районе природного парка «Ая»;
- в районе Семинского хребта.

Они могут сочетаться или дополнять друг друга. Несложные маршруты целесообразно проводить в районах туркомплексов.

Водный туризм перспективен на реках Катунь и Песчаная. Многие пруды (у сел Алтайское, Старобелокуриха и др.) пригодны для купания. Здесь следует оборудовать пляжи.

Спелеотуры определяются географическим расположением пещер. В районе находятся крупнейшие пещеры: Алтайская, Алтайских спелеологов и др. На их основе возможна организация крупнейшего спелеоцентра Сибири.

Спортивный туризм возможен на всей территории района. Максимальная сложность маршрутов: пеших не выше III категории сложности; лыжных и водных – III категория сложности. Категория сложности спелеомаршрутов – до IVA-IVБ. Возможны полеты на дельтапланах и др.

Горнолыжный туризм целесообразно развивать в окрестностях сел Ая, Нижняя Каянча, Пролетарка, Даниловка, Тоурак, и др.

Лыжный туризм целесообразно развивать в зимнее время для обеспечения дополнительными услугами отдыхающих круглогодичных баз отдыха.

Лечебно-оздоровительный туризм перспективен на базе мараловодческих хозяйств или небольших пансионатов. На базе месторождений термальных радоновых вод у с. Россоши (в перспективе в районе с. Ая, с. Даниловка и др.) возможно строительство санаториев.

Научно-познавательный туризм связан с изучением ландшафтного разнообразия, природных и археологических памятников, перспективен на всей территории района.

Охотничье-рыболовный туризм можно организовывать в охотничьих угодьях района. Объектами охоты могут являться животные лесостепной и

таежной зон. На реках Песчаная, Каменка и прудах возможна организация рыболовных туров.

Сельский туризм предполагает отдых в деревенских условиях в усадьбе селян. Условия для развития этого вида отдыха в районе значительны, не требуют существенных затрат и способны приносить прибыль уже в ближайшее время. Сельский туризм наиболее перспективен в селах Ая, Катунь, Алтайское, Пролетарка, Куяган и др.

Дачная рекреация. Благодаря благоприятным природным условиям, плодородным землям и соседству с интересными туристскими объектами в районе перспективно развитие дачной рекреации. Дачная застройка возможна в пределах поселений Старобелокуриха, Ая, Алтайское, Нижнекаменка, Куяган.

Экологический туризм. В районе множество мест имеющих экологическую ценность. К ним относятся памятники природы и природный парк «Ая».

Районы размещения туркомплексов. Наряду с левобережьем р. Катунь в окрестности оз. Ая, где сейчас находится основная часть туристских объектов, предполагается появление новых туристских местностей (Приложение 8). Прежде всего, это территории Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и Игорная зона, проекты строительства которых сейчас разрабатываются.

Перспективной туристской местностью является и долина реки Песчаная. Здесь возможно строительство турбаз спортивно-оздоровительного типа с организацией сплавов по реке, пеших и конных походов по отрогам Ануйского хребта и восхождения на г. Плешивая. Склоны гор Плешивой и Острухи и хребта Черного подходят для развития горнолыжного спорта. Вблизи с. Таурак есть ряд археологических объектов и хорошо сохранившиеся природные ландшафты, что способствует развитию здесь познавательного и экологического туризма.

Другой местностью, где планируется создание турбаз, является верховья реки Каменка. Низкогорная местность с хвойными и смешанными лесами способствует развитию оздоровительной рекреации.

Территория междуречья р. Даниловки и Бол. Поперечной перспективны для организации лечебно-оздоровительного, а в зимнее время еще и горнолыжного, туризма.

Наличие прудов в районе предопределяет строительство небольших турбаз для оздоровительного отдыха и любительской рыбной ловли.

Дисперсное распространение турбаз предполагается вдоль автодороги Алтайское - Черга.

Туристско-рекреационные маршруты Алтайского района не совсем безопасны, поэтому они требуют со стороны туристов подготовки, опыта, высокой квалификации, а самое главное – серьезного отношения к обеспечению всех мер безопасности.

Решение этой проблемы обуславливает необходимость усиления мер по обеспечению контроля над туристской деятельностью. Следует выдвинуть предложение о создании единой районной информационной службы контроля за туристско-рекреационной деятельностью, цель которой – учет въездного и выездного потоков туристов. Главное состоит в том, чтобы постоянно следить за тем, сколько групп и в каком составе, на какой срок отправляются по туристским маршрутам. Не лишним будет периодическая проверка туристов на данных маршрутах.

Данное направление по обеспечению контроля над соблюдением безопасности во время совершения путешествия следует развивать на законодательном уровне. Здесь важно учесть соблюдение туристскими фирмами учета за движениями туристских потоков. Туристов следует обязать страховать от несчастного случая и строго регистрироваться в спасательных подразделениях МЧС (выполнение чего можно возложить на выдвигаемую службу контроля над туристско-рекреационной деятельностью).

Реализация предложенных мер должна не только помочь опередить возможность возникновения несчастных случаев с туристами и отдыхающими, но и предотвратить неоправданные траты ввиду незнания местоположения пострадавших.

4.2.3.4. Малое предпринимательство

В целом по Алтайскому району развитие малого предпринимательства предполагает:

- создание благоприятных условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности;
- увеличение вклада малого бизнеса в доходы бюджета.

4.2.3.5. Бюджетные отношения

Совершенствование бюджетных отношений предполагает:

- увеличение собственных доходов бюджета района;
- проведение работы по выявлению дополнительных источников доходов бюджета;
- рост дохода от использования муниципального имущества и земли;
- повышение эффективности бюджетных расходов.

4.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства (населенные пункты, объекты рекреации, перерабатывающей промышленности, строительной индустрии)

Градостроительное развитие территории предусматривает усиление элементов планировочного каркаса и планировочных связей. Элементы планировочного каркаса подразделены на существующие и проектируемые.

Мероприятия по развитию существующих элементов планировочного каркаса:

- расширение пятен селитебной территории с последующим строительством капитальных объектов жилищного и инфраструктурного назначения (Алтайское, Нижнекаменское, Пролетарское, Айское, Старобелокурухинское, Куяганское и др. МО) (Приложение 5, 14);

Из существующих планировочных элементов менее крупного ранга следует выделить производственные предприятия. Это предприятия перерабатывающей промышленности и строительной индустрии.

- реконструкция маслосырзавода, винзавода (Алтайское МО);
- реконструкция животноводческих комплексов (Алтайское, Куячинское МО) и пр.

Значимыми в планировочном отношении населенными пунктами являются с. Старобелокураиха, с. Нижнекаменка, с. Алтайское, с. Ая, п. Катунь, с. Куяган - это главные градостроительные узлы территории. Значение также имеют с. Булухта, с. Булатово, поскольку находятся на планировочных осях, имеющих тенденцию к дальнейшему усилению.

Рассмотрено два варианта развития планировочной структуры.

Вариант 1 – планировочная связь с. Алтайское – с. Верх-Ая – с. Ая – с. Нижняя Устюба – с. Нижняя Каянча имеет статус главной, а связь с. Алтайское – с. Сараса – с. Кыркыла – с. Булухта – вспомогательной (Приложение 9).

Вариант 2 – планировочная связь с. Алтайское – с. Сараса – с. Кыркыла – с. Булухта имеет статус главной, а связь – с. Алтайское – с. Верх-Ая – с. Ая – с. Нижняя Устюба – с. Нижняя Каянча – вспомогательной (Приложение 10).

Мероприятия по развитию проектируемых элементов планировочного каркаса:

Развитие крупных планировочных элементов, влияющих на формирование градостроительной структуры территории:

- с. Алтайское, районный центр - многофункциональный (административный, культурный, рекреационно-сервисный) крупный планировочный узел;

- села Нижнекаменка, Ая, Булухта, Таурак - специализированные узлы, обслуживающие транспортные потоки;
- ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»;
- игорная зона «Сибирская монета»;
- с. Нижнекаянча, п. Светлый (проектир.) — монопрофильные планировочные узлы, ориентированные на обслуживание ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» и игорной зоны «Сибирская монета»;
- ООПТ природный парк «Ая» - специализированный планировочный узел эколого-рекреационного направления.

Проектируемые планировочные элементы менее крупного ранга также представлены предприятиями перерабатывающей промышленности и строительной индустрии.

Мероприятия по их развитию включают:

- создание предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (Старобелокурихинское МО);
- строительство кирпичного завода, асфальтобетонного завода и дробильно-сортировочной фабрики (Алтайское МО);
- строительство асфальтобетонного завода и завода по изготовлению керамзитовых блоков (Айское МО);
- строительство завода по изготовлению тротуарной плитки (Нижнекаменское МО) и др.

Развитие объектов туризма и рекреации.

Планировочные элементы этой категории получают самое заметное развитие (Приложение 11). Принято во внимание усиление влияния рекреационной отрасли на экономику района. Выделены следующие крупные планировочные элементы, проектирование которых скажется на градостроительной структуре территории:

- градостроительное образование игорная зона «Сибирская монета»;
- Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

Оба объекта - исключительно важные планировочные элементы проектируемой территории. Их, наряду с другими существующими и намечаемыми к размещению рекреационными комплексами, предстоит включить в межрегиональную систему рекреационных связей.

Развитие существующих планировочных узлов и элементов, а также проектирование новых влияет на транспортную инфраструктуру территории района.

4.4. Мероприятия по развитию транспортного обеспечения.

Автомобильный транспорт

В настоящее время связь между районом и краевым центром, а также между соседними районами осуществляется посредством одного вида транспорта – автомобильного.

В Схеме территориального планирования района заложено:

- создание современной транспортной инфраструктуры, удовлетворяющей потребностям всех сфер деятельности экономики и населения и обеспечивающей устойчивое сообщение со всеми населенными пунктами в районе;
- повышение качества и пропускной способности, автомобильных дорог.

Усиление межселенных связей и рост рекреационных функций диктуют необходимость развития транспортных коммуникаций. Среди них – строительство автомобильной дороги III технической категории, протяженностью около 10 км для обеспечения транспортной доступности Игровой зоны к дорогам общего пользования. Предполагаемый объем затрат на строительство автодороги составляет 250 млн. рублей.

Так же предусматривается развитие транспортной инфраструктуры Алтайского района за счет:

- модернизации и обновления парка транспортных средств,

- занимающихся перевозкой пассажиров;
- ремонта локальных участков на автодорогах Алтайское – Ая – Нижнекаянча, Алтайское – Булатово, Нижнекаменка – Старобелокуриха, Алтайское – Булухта (дорога Катунское – Красный Яр – Черга), по которым будет осуществляться, в том числе движение туристического транспорта от г. Барнаула и г. Бийска;
 - строительства трех мостовых переходов (в том числе строительства нового моста через реку Катунь в районе с. Союзга Республики Алтай, который посредством автодороги «Алтайское – Ая – Нижнекаянча – «Бирюзовая Катунь» даст возможность транспортной доступности к предполагаемой Игровой зоне с автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт») (Приложение 12).

4.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Алтайского района предполагает:

- создание комфортных условий проживания населения на основе обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами нормативного качества - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения населения.

Для этого необходимо:

- строительство водопровода в с. Старобелокуриха и с. Макарьевка;
- проведение инвентаризации оборудования и инженерных сетей;
- внедрение систем регулирования тепло- и водоснабжения и оснащение их приборами учета, в том числе в учреждениях бюджетной сферы;
- установка в котельных муниципальных предприятий и организаций

более экономичных котлов и менее энергоемкого электрооборудования.

Модернизация электроснабжения предполагает реконструкцию существующих объектов электроснабжения и строительство новых:

- газификацию сел района;
- строительство подстанции и 85 км ВЛ – 10 кВ на территории Айского сельсовета, 80 км на территории Пролетарского и Беловского сельсоветов;
- проектирование и строительство 48 км ВЛ – 110 кВ в горной части района (Приложение 12).

Мероприятия по развитию электроэнергетики в районе будут скорректированы в соответствии с мероприятиями по строительству подстанций и линий электропередач разрабатываемой проектным институтом ОАО «Промгаз» «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года»¹. Мероприятия по газоснабжению – согласно корректировки Генеральной схемы газоснабжения Алтайского края, разрабатываемой также проектным институтом ОАО «Промгаз»². Кроме того, с 12.05.2008г. ОАО «Сибирский ЭНТЦ» (г. Новосибирск) приступил к разработке «Технико-экономического обоснования вариантов внешнего электроснабжения игорной и особой экономической зоны»³.

4.6. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

В рамках разработки СТП значение с точки зрения сохранения объектов историко-культурного наследия имеют памятники, расположенные на межселенных территориях, прежде всего археологические. Археологическими памятниками являются древние курганы, поселения. Они

¹ Сдача Стратегии – 30 июня 2008г.

² Срок сдачи корректировки – 31 июля 2008г.

³ Срок сдачи ТЭО – 30.08.2008г.

представляют определенный научно-познавательный и культурный интерес для туристов и экскурсантов. На территории Алтайского района зафиксировано более 50 археологических объектов (Приложение 13, 14).

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Применение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ):

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия – ремонтно-реставрационных, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, работ по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, в исключительных случаях – спасательных археологических полевых работ (археологических раскопок);
- согласование проектирования и проведения работ с органами охраны объектов культурного наследия (разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия краевого значения – с управлением Алтайского края по культуре).

2. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия, изменения особенностей, составляющих

предмет охраны в ходе эксплуатации;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

3. Уведомление собственников и пользователей земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

4. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе хозяйственных работ, исполнитель работ должен приостановить работы и проинформировать управление Алтайского края по культуре об обнаруженном объекте.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания управления Алтайского края по культуре либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

Приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены, в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия

5. При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в их границах.

4.7. Мероприятия по изменению целевого назначения земель

Перспективное рекреационное развитие Алтайского района и размещение на его территории Игровой зоны влечёт за собой необходимость выделения земельных участков под объекты рекреации, инженерно-транспортной инфраструктуры, расширение существующих и создание новых населённых пунктов. Возникает необходимость изменения границ существующих категорий земель. Проектируемые изменения отражены в приложении 15.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

При решении проблем охраны природной среды района авторы проекта исходили:

- во-первых, из необходимости комплексного подхода к рациональной эксплуатации природно-ресурсного потенциала для целей сельхозпроизводства и всего спектра учреждений отдыха и туризма;
- во-вторых, из комплексного надрайонного понимания задач сохранения нормального состояния природных систем, в особенности ценных в генетическом отношении участков;
- в-третьих, из социально-экономических и профилактических соображений.

Обследование территории района показало, что источниками нарушений природной среды являются:

- хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем и их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты (растительного и животного мира);
- динамика природной среды в условиях чрезвычайных ситуаций.

Общее экологическое состояние района следует признать вполне удовлетворительным, характерным для всей потенциальной полосы «горы -

равнина», с сохранением механизма воспроизводства природной среды.

Преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем.

С целью создания благоприятной экологической обстановки необходимо:

- решение проблем переработки отходов;
- обеспечение населения качественной питьевой водой;
- предотвращение деградации природных комплексов.

Для снижения антропогенного пресса на природную среду района необходимо:

- **по охране воздушного бассейна** – более полный учет поля ветров и размещение промышленных и бытовых объектов, главным образом, котельных согласно розе ветров; установка воздухоочистительного оборудования на существующих котельных.

Снижение выбросов автомобильным транспортом предполагается путем улучшения качества дорог и ужесточением экологического контроля службами ГИБДД.

- **по охране природных вод** – уменьшение сброса неочищенных сточных вод, перевод работы предприятий на оборотное водоснабжение. Важная мера – организация водоохраных зон вдоль рек района, прежде всего восстановление растительного покрова, прекращение добычи песка и гравия из русла рек. Подлежат реконструкции существующие отстойники. Необходимо более строгое отношение к выбору летних площадок содержания скота, исключающее попадание в водные объекты животноводческих стоков.

- **по охране почвенно-растительного покрова** – выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро- и лесокультурного характера с устройством в перспективе дорожно-тропиночной сети в рекреационных зонах с регулировкой рекреационных нагрузок, осуществление мониторинга состояния геосистем.

Важное значение для сохранения почвенного покрова имеет рекультивация (восстановление) нарушенных земель. Прокладка новых трасс

инженерных коммуникаций сопровождается нарушением естественного почвенного покрова, что приводит к развитию водной и ветровой эрозии.

Сохранение или восстановление нарушенного естественного покрова осуществляется методами технической и биологической рекультивации.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Основными видами нарушений при прокладке инженерных коммуникаций являются рытье траншей, поверхностные нарушения, возникающие в процессе строительных работ и при движении транспорта.

Комплекс работ по рекультивации земель выполняется в два этапа: технический и биологический.

Технический этап включает подготовку земель для последующего целевого использования. К нему относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение плодородного слоя почвы.

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических и биологических свойств почвы.

Работы по восстановлению нарушенных земель в результате прокладки подземных коммуникаций выполняются в следующей последовательности:

- снятие плодородного слоя почвы мощностью 0.3 м со строительной полосы для водопровода - 4.5 м, для низковольтного кабеля-1.0 м;
- перемещение плодородного слоя и складирование его в отвал вдоль траншеи;
- выполнение строительно-монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций, в соответствии с техническими решениями изложенными в соответствующих частях проекта;
- засыпка, послойная трамбовка и выравнивание рытвин и ям, возникающих в результате проведения строительных работ;

- уборка строительного мусора;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи по полосе, подлежащей рекультивации, равномерным слоем с уплотнением;
- перемещение плодородного слоя из временного отвала и равномерное его распределение в пределах рекультивируемой полосы, с созданием ровной поверхности после уплотнения легкими катками;
- передача по акту землепользователю восстановленных земель.

Срезка и перемещение плодородного слоя производится бульдозером поперечными проходами по отношению к оси коммуникаций.

Основным направлением биологической рекультивации нарушенных земель является сельскохозяйственное и природоохранное и включает в себя внесение минеральных удобрений на пашне в следующем количестве на 1 га: суперфосфат 0,08 т, аммиачная селитра 0,10 т, калийная селитра 0,05 т, всего 0,23 т.

После внесения удобрений производится перепашка, боронование земель.

Нарушенные в результате строительства земли, занятые лугом и древесно-кустарниковой растительностью, необходимо перепашать на глубину 15 см и засеять многолетними травами, хорошо растущими в регионе.

Перед началом строительства площадочных сооружений (например, площадки узлов запуска и узлов приёма, площадки газораспределительной станции) необходимо выполнить срезку плодородного слоя почвы, $h = 0.30$ м с перемещением её во временный отвал. При строительстве часть плодородной почвы используется для озеленения (посев газонов), а часть для укрепления откосов.

При строительстве подъездных автомобильных дорог плодородный грунт снимается на всю ширину земляного полотна. При завершении строительства часть плодородной земли используется для подсыпки при укреплении откосов насыпи земляного полотна и обочин засевом трав.

Излишки плодородного грунта, не использованные при озеленении и укрепительных работах, передаются землепользователю.

➤ при использовании *минерально-сырьевых ресурсов* необходимо неукоснительное соблюдение существующих природоохранных норм и правил. Необходимо запретить неорганизованные карьеры по добыче песка и гравия и строго контролировать соблюдение технологических норм отработки месторождений.

➤ заметное место в оздоровлении окружающей среды имеют *мероприятия по санитарной очистке территории*: обязательное оборудование организованных свалок бытового мусора около каждого населенного пункта. Особое внимание следует обратить на вынос скотомогильников за пределы санитарной зоны сел. Существующие скотомогильники подлежат тщательной санитарно-гигиенической рекультивации.

4.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Алтайского района подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера (Приложение 16). Данные о чрезвычайных ситуациях в России за последние пять лет показывают, что количество и масштабы последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий становятся все более опасными для населения, окружающей природной среды и экономики регионов. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера неуклонно возрастает.

Риски биолого-социального характера. На территории Алтайского района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (Приложение 17).

Риски лесных пожаров. Залесённая территория Алтайского района относится к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мелколиственные (береза, осина) и

светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходим контроль за строгим соблюдением норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, создание минерализованных полос).

Риски сейсмичности. Территория Алтайского района находится в зоне самых сильных интенсивных сотрясений (8 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). По территории района проходят тектонические разломы, выходящие на поверхность земли. На восточной границе района (с Республикой Алтай) расположены 3 эпицентра землетрясений. Средний балл колебаний составляет 3-4 балла (дата последнего землетрясения этих эпицентров – 1965 г.). Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Риски техногенного характера. По данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю на территории Алтайского района находится один объект повышенной пожароопасности – газораспределительная станция Алтайская (ГРС Алтайская). При её эксплуатации необходимо неукоснительно соблюдать отраслевые инструкции по технике безопасности.

В отделе ГО и ЧС Алтайского района зарегистрировано восемь гидротехнических сооружений, закреплённых за балансодержателями – пруды Хлеборобный, Юбилейный, Самолёт, Сорокинский, Светлый, Головной, Луговской, Вырастной. Существует острая необходимость дальнейшего выявления и технической инвентаризации бесхозных гидротехнических сооружений (ГТС) для целей определения их технического состояния и осуществления регистрации прав на недвижимое имущество как бесхозное. Только в случае передачи данных сооружений на баланс собственнику, ответственному за эксплуатацию ГТС, возможно

контролировать и предотвращать риски возникновения чрезвычайных ситуаций. Необходимо предусмотреть финансирование работ по инвентаризации неучтённых гидротехнических сооружений из муниципального и краевого бюджетов.

Необходима разработка проекта берегоукрепительных работ с выпрямлением русла рек Каменка – защита от размыва берегов - и Песчаная (в районе с. Куяган, защита от подтопления).

Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов. В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- решить вопросы организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно освежать средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет района средства для организации дегазации

(нейтрализации) ОХВ и сдачи их на предприятии по захоронению и утилизации.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

5. План реализации «Схемы территориального планирования Алтайского района»

Реализация данной Схемы осуществляется в три этапа:

Первый этап – 2008-2012 гг. - предусматривает активизацию деятельности по привлечению в Алтайский район инвестиций, направляемых на повышение качества технологической базы производства путем ее модернизации и частичного обновления, реализацию пакета институциональных преобразований, системы приоритетных национальных проектов и долгосрочных программ развития ключевых секторов экономики.

На данном этапе потребуется повышение уровня государственных капиталовложений, значительная поддержка из федерального и краевого бюджетов. В результате намечается рост экономики со средним темпом прироста более 5 %, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района за период 2008–2012 годы (в сопоставимых ценах) в 1,5 раза. Реализация данного этапа будет способствовать увеличению доходов бюджета, созданию новых рабочих мест, существенному повышению инвестиционной привлекательности Алтайского района.

Второй этап – 2013 – 2017 гг. – выход на принципиально новые позиции путем закрепления достигнутых положительных тенденций и значительного роста валовых показателей производства со средним темпом прироста около 10%, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района к 2018 г. (в сопоставимых ценах) более чем в 1,6 раза.

На данном этапе начнется широкое освоение рекреационных ресурсов района и вписывание в общую схему развития ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь».

Третий этап – 2018-2025 гг. – активный приток инвестиций в рекреацию, инфраструктуру, перерабатывающую промышленность. Темпы прироста превышают 10%, что обеспечит увеличение общего товарно-денежного оборота района к 2018г. (в сопоставимых ценах) более чем в 2 раза.

Реализация третьего этапа не только выведет экономику Алтайского района из сложного социально-экономического положения, но и обеспечит выход ее на передовые позиции в Алтайском крае, что существенно повысит уровень и качество жизни местного населения.

Перечень мероприятий (Приложение 18) может быть дополнен в процессе реализации Схемы по предложениям администраций района, муниципальных образований, отраслевых служб.

**6. Основные технико-экономические показатели
Схемы территориального планирования
Алтайского района**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ	тыс. га	349,0	349,0
1.1	земли поселений	тыс. га	5,4	12,1
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	254,0	223,3
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	0,5	0,6
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	2,4	26,3
1.5	земли лесного фонда	тыс. га	82,9	82,9
1.6	земли водного фонда	тыс. га	0,7	0,7
1.7	земли запаса	тыс. га	3,1	3,1
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	всего	тыс. чел.	25,5	24,7
	в том числе			
		тыс. чел.	25,088	24,741
	- численность сельского населения	% от общей численности населения	100	100
2.2	Возрастная структура населения:			
		тыс. чел.	4,6	4,8
	- младше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	18,2	19,6
		тыс. чел.	15,3	14,7
	- трудоспособного возраста	% от общей численности населения	60,2	59,6
		тыс. чел.	5,5	5,2
	- старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	21,5	20,8
2.3	Численность занятого населения	тыс. чел.	8,2	8,0
		% от общей численности	53,6	54,2

		населения в трудоспособном возрасте		
2.4	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел.	1,3	0,7
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	8,1	4,5
2.5	Число поселений			
	всего	единиц	25	25
	- городских поселений	единиц	-	
	- сельских поселений	единиц	25	25
III	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ			
3.1	Объем промышленного производства	млн. руб.	148,5	240,6
3.2	Объем производства продукции сельского хозяйства	млн. руб.	951,4	1050,5
IV	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	всего	тыс. кв.м. общей площади домов	466,9	585,0
		домов, тыс.	8,7	9,1
4.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	18,6	23,3
4.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%	26,6	34,6
	канализацией	%	24,0	31,2
	сжиженным газом	%	76,5	20,0
	природным газом		-	60
	теплом	%	91,9	96
V	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
5.1	Объекты учебно-образовательного обозначения	единицы мощности объектов соц. сферы	29	32
	в том числе: число учащихся	чел.	2913	3100
5.2	Объекты здравоохранения	единиц	22	24
		посещений в смену	369	-
5.3	Оздоровительные учреждения, отдыха и туризма	мест	62	153
5.4	Объекты культурно-досугового назначения	ед.	19	21
5.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	на 10000 чел. м ²	82	98

5.6	Объекты социального обеспечения	ед.	3	3
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Объемы пассажирских перевозок	млн. пассажиро-километров	6876	8940
	авиатранспортом		-	
	автомобильным транспортом		6876	8940
	железнодорожным транспортом		-	
	водным транспортом		-	
6.2	Объемы грузовых перевозок	тыс. тонн-километров	7284,5	10200
	автомобильным транспортом		7284,5	10200
	железнодорожным транспортом		-	
	водным транспортом		-	
	трубопроводным транспортом		-	
6.3	Плотность транспортной сети	км/100 км ²		
	- железнодорожной		-	
	- автомобильной	-		
6.4	Авиатранспорт		-	
	количество аэропортов		-	
	количество вертодромов		-	
	количество вертолетных площадок		-	
6.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	268,5	328,5
	в том числе:			
	- федерального значения	-	78,2	78,2
	- территориального значения	-	-	-
	- муниципального значения	-	190,3	250,3
6.6	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км %	267,2 99,5	328,5 100
6.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	114,9	220
6.8	Общая протяженность железных дорог	км	-	
6.9	Количество железнодорожных вокзалов	единиц	-	
	в том числе:		-	
	пассажирских		-	
	грузовых		-	
6.10	Водный транспорт		-	
	количество речных портов		-	
	количество паромных переправ		-	
6.11	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами		-	
6.12	Трубопроводный транспорт		-	
	протяженность газового трубопровода		-	
	протяженность нефтепродуктопроводов		-	
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
7.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч. / год		
7.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.		
7.3	Источники покрытия электронагрузок, всего	МВт		
	ТЭС			
	ГЭС			
	АЭС			
	ГТЭС			

	ДЭС			
	ПС	МВт		
7.4	Протяженность сетей всего	тыс. км	0,99	1,1
	в том числе			
	- линий электропередач низкого напряжения (0,4 кВ)	тыс. км	0,59	0,6
	- линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ)	тыс. км	0,3	0,3
	- линий электропередач высокого напряжения (110-1000 кВ)		0,1	0,2
	Газоснабжение			
7.11	Удельный вес газа в топливном балансе			
	сжиженного	%	2,0	-
	природного	%	-	15
7.12	Потребление газа всего	млн. м ³ /год		
	в том числе			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ /год		
7.13	Количество источников подачи газа	штук	2	4
7.14	Мощность источников подачи газа	млн. м ³ /год		
7.15	Протяженность сетей всего	км	23,1	206,2
	в том числе			
	- магистральный высокого давления	км		96,4
VIII	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
8.1	Общее количество кладбищ	га единиц	26	
8.2	Общее количество крематориев	единиц	-	
IX	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тонн	0,3	0,3
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м ³		
9.3	Удельный вес загрязненных водоемов			
9.4	Рекультивация нарушенных земель	га		
9.5	Лесовосстановительные работы	га		
9.6	Территории, неблагополучные в экологическом отношении	га		
9.7	Озеленение санитарно-защитных и природоохранных зон			
9.8	Защита почв и недр			

П Р И Л О Ж Е Н И Я

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА Основной чертёж