

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2016 г.

с. Алтайское

№ 1354

Об утверждении результатов публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации Пролетарского сельсовета от 15.09.2016 г № 49, состоявшихся 28.11.2016 г.

В соответствии с решением депутатов Пролетарского сельсовета от 07.06.2013 г № 13 «О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 28.11.2016 г по проекту правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет, назначенных постановлением Администрации Пролетарского сельсовета от 15.09.2016 г № 49, протокол публичных слушаний от 28.11.2016 г, руководствуясь Уставом муниципального образования Алтайский район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний от 28.11.2016 г. по проекту правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет, назначенных постановлением Администрации Пролетарского сельсовета от 15.09.2016 г № 49, протокол публичных слушаний от 28.11.2016 г.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте муниципального образования Алтайский район Алтайского края.

Глава администрации
Алтайского района

В.П. Коршунов

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРОЛЕТАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Сараса, Алтайский район, Алтайский край, здание Сарасинского Дома культуры, ул. Кузьмина, д. 46, 21 ноября 2016 года 11 час. 00 мин. время местное.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Администрации Пролетарского сельсовета Попов М.В.

2) Секретарь Администрации Пролетарского сельсовета Антонова О.В. – председатель публичных слушаний.

2) Грамоздина Ирина Геннадьевна –осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории в границах населенных пунктов: с. Сараса, пос. Рудник, с, Пролетарка, пос. Большая Кыркыла, пос. Басаргино, пос. Черемшанка муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Алтайского района от 03 февраля 2016 года № 103 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава Администрации Пролетарского сельсовета Попов М.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой Администрации Пролетарского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Администрации Пролетарского сельсовета, ознакомил участников публичных слушаний с:

- порядком применения Правил землепользования и застройки, а также внесением изменений в указанные правила;
- картой (схемой) градостроительного зонирования, на которой отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительными регламентами.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Пролетарский

сельсовет (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Пролетарский сельсовет (далее также – Пролетарский сельсовет, Пролетарское муниципальное образование, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края выполнены на основании договора № 01 от 14.03.2016 г.

Постановление администрации Алтайского района от 03 февраля 2016 года № 103 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки установлены следующие виды территориальных зон:

- ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ;
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ;
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОМЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ;
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ;
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ;
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ;
- ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ.

На каждый вид территориальных зон проектом Правил землепользования и застройки установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Заключение

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Решение: Утвердить правила землепользования и застройки и передать в Алтайское районное Собрание депутатов для утверждения.

Председатель
публичных слушаний



О.В. Антонова

Секретарь публичных слушаний



И.Г. Грамоздина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРОЛЕТАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

28 ноября 2016 года

с. Сараса

Инициатор публичных слушаний: Администрация Пролетарского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Количество зарегистрированных участников: с. Сараса - 16 человек, пос. Рудник - 7 человек, с. Пролетарка - 14 человек, пос. Большая Кыркыла - 4 человека, пос. Басаргино - 3 человека, пос. Черемшанка - нет постоянных жителей, ВСЕГО 44 человека

Председатель комиссии: секретарь Администрации Пролетарского сельсовета Антонова О.В.

Секретарь: И.Г. Громоздина - депутат Собрания депутатов Пролетарского сельсовета.

Присутствующие члены комиссии:

Беспалова С.В. - зав. Сарасинской библиотекой.

Слушания назначены постановлением главы администрации Пролетарского сельсовета № 49 от 15.09.2016 года «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет»

Выступали:

О.В. Антонова - секретарь Администрации Пролетарского сельсовета

На рассмотрение собравшихся представлен вопрос:

1. Об утверждении Проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

Обсудив поставленный вопрос в каждом населенном пункте отдельно, согласно утвержденного графика (постановление главы Администрации Пролетарского сельсовета № 49 от 15.09.2016 года), выслушав мнение присутствующих участников публичных слушаний по данному вопросу, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Алтайскому районному Собранию депутатов принять решение об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Пролетарский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

За данное предложение проголосовали - единогласно.

Председатель комиссии

О.В. Антонова