

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2014 г

№ 71

с. Россоши

Об утверждении результатов публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации Алтайского района от 28.10.2014 г № 56, состоявшихся 23.12.2014 г.

В соответствии с решением Алтайского районного Собрания депутатов от 20.12.2016 № 60 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края», рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2014 г по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет, назначенных постановлением Администрации Россошинского сельсовета от 28.10.2014 г № 56, протокол публичных слушаний от 23.12.2014 г, руководствуясь Уставом муниципального образования Россошинский сельсовет, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2014 г. по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет, назначенных постановлением Администрации Россошинского сельсовета от 28.10.2014 г № 56, протокол публичных слушаний от 23.12.2014 г.
2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Г.В. Пяткова

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО  
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Россоши, Алтайский район, Алтайский край, здание Администрации Россошинского сельсовета, 23 декабря 2014 года 14 час. 00 мин. время местное.

**2. Участники публичных слушаний:**

- 1) И.о. главы сельсовета Пяткова Г.В. – председатель публичных слушаний.
- 2) **Панова Татьяна Александровна, осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний**
- 3) Директор ООО «БИО «Гидравлика» Рожков Е.С., осуществляет проведение публичных слушаний.
- 4) Главный инженер ООО «БИО «Гидравлика» Носков А.Ю., осуществляет проведение публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 165 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «БИО» Гидравлика, г. Омск.

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

**Постановление от 28.10.2014г № 56 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».**

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

И.о. главы Администрации Россошинского сельсовета Пятковой Г.В., главного инженера ООО «БИО «Гидравлика» Носкова А.Ю.

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному и.о. главы Администрации Россошинского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Главный инженер ООО «БИО «Гидравлика» Носков А.Ю., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащимся в генеральном плане муниципального образования Россошинский сельсовет и включающем в себя общие положения; сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение и основные характеристики; а также параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения

в них объектов Федерального значения, регионального значения, местного и иного значений;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №1 от 17.07.2014 г. Основанием для подготовки проекта Генерального плана является постановление Администрации Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 05 марта 2014 г. №5 «О разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края» и «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – начало 2014 года;
- первая очередь реализации генерального плана – начало 2021 года (7 лет);
- расчетный срок реализации генерального плана – начало 2034 года (20 лет).

На начало 2014 года фактическая численность населения муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края

(далее также – муниципальное образование Россошинский сельсовет, муниципальное образование, поселение) составляла 1059 человек, прогнозная численность (начало 2034 года) составит 1112 человек.

Территория Россошинского муниципального образования расположена в северо-западной части Алтайского района Алтайского края. Россошинский сельсовет граничит: в северной части – с Советским и Смоленским районами Алтайского края; в западной части – с Старобелокурихинским сельсоветом; в южной части – с Макарьевским и Алтайским сельсоветами; в восточной части – с Нижнекаменским сельсоветом Алтайского района.

Площадь территории муниципального образования Россошинский сельсовет составляет 10202 га. Численность населения на начало 2014 года – 1059 человек. В границах сельсовета расположен один населенный пункт - село Россоши.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются преимущественно автомобильным транспортом. По территории Россошинского сельсовета проходят две автомобильные дороги общего пользования:

автомобильная дорога регионального значения «Нижнекаменка – Старобелокуриха»;

автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши».

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 16,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Алтайскому краю по состоянию на начало 2014 года на 16% (согласно данным Росстата – 19,1 кв. м на человека).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 1,6% от площади муниципального образования и составляет 165 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 6,4 чел./га.

В муниципальном образовании Россошинский сельсовет 20% зон жилой застройки (33,5 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ свалки ТБО, скотомогильника, объектов сельскохозяйственного назначения, кладбища, а также коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 165,1 га; 100% площади жилых территорий приходится на с. Россоши.

Наибольшая доля от общей площади жилых зон муниципального образования приходится на зоны индивидуальной жилой застройки – 93% (или 153,5 га); наименьшая – относится к зонам малоэтажной жилой застройки – 7% (или 11,6 га).

Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 6,4 чел./га.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по поселению составляет 16,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Алтайскому краю на 16% (19,1 кв. м на человека).

На территориях с градостроительными ограничениями расположено 20% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

В муниципальном образовании выявлена необходимость в организации (строительстве) бассейна общей площадью водной поверхности 30 кв.м.

В южной части муниципального образования Россошинский сельсовет имеются пруды рыбохозяйственного значения – Зеркальный, Новопольский.

В западной части поселения имеется пруд Кобяковский. Генеральным планом Россошинского сельсовета, в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Алтайского района предлагается развитие туристско-рекреационного потенциала Россошинского сельсовета с формированием на территории пруда Кобяковский рыболовческой фермы, а на территориях всех вышеперечисленных прудов – коммерческих рыболовно-развлекательных баз отдыха.

Существующую свалку ТБО, расположенную северо-восточнее села Россоши, предложено ликвидировать, а занимаемую территорию в обязательном порядке необходимо рекультивировать. Данное решение объясняется несоблюдением санитарного разрыва в 1000 м до жилой застройки в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом Генерального плана предусматривается обустройство новой санкционированной площадки для складирования ТБО. Данный объект предложено разместить северо-восточнее несанкционированной (ликвидируемой) свалки на расстоянии 1000 м от нее.

Недействующий скотомогильник, расположенный северо-восточнее с. Россоши, предусмотрен к закрытию и рекультивации его территории. На расчетный срок реализации Генерального плана для утилизации останков животных объектов сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Россошинского сельсовета, предусматривается использование планируемого скотомогильника – биотермической ямы (яма Беккари) размещаемого в границах Старобелокурихинского сельсовета (восточнее с. Старобелокуриха).

Существующее кладбище в с. Россоши предусмотрено к закрытию. Данное решение обусловлено ненормативной близостью жилой застройки к данному объекту (в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для осуществления новых захоронений генеральным планом предложена новая территория под размещение кладбища, расположенная западнее границ села Россоши, в районе бывшего коллективного сада.

### **с. Россоши**

На расчетный срок реализации генерального плана жилой застройки поселения представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением зон индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в северо-западной, западной, южной, а также юго-восточной частях села.

На подъезде к селу с западной стороны вдоль автомобильной дороги общего пользования «Нижекаменка - Старобелокуриха» проектом предложена площадка под размещение объекта транспортной инфраструктуры – станции технического обслуживания автомобилей.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами социально-культурного, учебно-образовательного, спортивного и торгового назначения. На свободной от застройки территории, расположенной западнее администрации Россошинского сельсовета, предусматривается размещение детской спортивно-игровой площадки.

Также в соответствии с требованиями РНГП Алтайского края, в центральной части села предложено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью водной поверхности не менее 30 кв.м. Местоположение данного объекта оптимально определено на территории ликвидируемого завода по производству железобетонных изделий «Бетонстрой».

Ликвидация (вынос) промышленного объекта «Бетонстрой» связана с несоответствием размещения данного объекта относительно селитебной (жилой) застройки (п. 7.1.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Для выноса предприятия по изготовлению железобетонных изделий Генеральным планом сформирована новая производственная территория (севернее существующего животноводческого комплекса).

Также ввиду нарушений требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ликвидации, выносу, а также перепрофилированию подверглись следующие территории и объекты:

коммунально-складская территория ИП Шарыкин (изменено функциональное назначение территории с коммунально-складской на общественно-деловую);

территория зернотока (изменено функциональное назначение территории с зоны объектов сельскохозяйственного назначения на территорию общественно-деловой застройки);

стоянка сельскохозяйственной техники – машинный двор (территория перепрофилирована под размещение складских помещений).

Площадка под размещение стоянки сельскохозяйственной техники (машинного двора) определена западнее животноводческого комплекса (севернее села Россоши).

Генеральным планом также предложено осуществить развитие ряда существующих объектов сельскохозяйственного производства, а также

сформировать новые комплексы по производству и переработки продукции сельского хозяйства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний и.о. главы поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края и направлении его на согласование в уполномоченный орган Администрации Алтайского края (управление Алтайского края по строительству и архитектуре) для получения сводного заключения о согласовании. После получения положительного сводного заключения о согласовании, проект направить Главе Администрации Россошинского сельсовета для принятия решения о направлении проекта в Собрание депутатов Россошинского сельсовета на утверждение.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель  
публичных слушаний

Г.В. Пяткова

Секретарь публичных слушаний

Т.А. Панова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**  
**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССОШИНСКИЙ**  
**СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

28 декабря 2014 года

с. Россоши

Инициатор публичных слушаний: Администрация Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Количество зарегистрированных участников: с. Россоши — 165 человек.

Председатель комиссии: и.о. главы сельсовета Г.В. Пяткова.

Секретарь: секретарь администрации сельсовета Т.А. Панова.

Слушания назначены постановлением Главы Россошинского сельсовета № 56 от 28.10.2014 года «О проведении публичных слушаний на утверждение проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет»

Выступления:

И.о. главы сельсовета Г.В. Пяткова.

На рассмотрение собравшихся представлен вопрос:

1. Утверждение Проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

Обсудив поставленный вопрос, выслушав мнение присутствующих участников публичных слушаний по данному вопросу, участники публичных слушаний

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Собранию депутатов Россошинского сельсовета принять решение об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

За данное предложение проголосовали единогласно.

Председатель комиссии  
Секретарь

Г.В. Пяткова  
Т.А. Панова