

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества на аукционе**

**Администрация Алтайского района Алтайского края
выставляет на продажу**

**Муниципальное имущество, включенное в состав казны муниципального образования
Алтайский район:**

№№ Лота	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Основание для определения рыночной стоимости	Начальная цена продажи	Шаг аукци она	Сумма здатка
1	½ в праве собственности здания интерната (2 этаж площадью 496 кв. м)	с. Сараса, Алтайского района, Алтайского края, ул. Кузьмина, 51а	Отчет об оценке ООО «Специализированная фирма «РосЭкспертТ» № 58-13-08-01 от 11.11.2013 года и письмо ООО «СФ «РосЭкспертТ» от 20.10.2014 г.	1056916 руб.	52845 руб.	105692 руб.
2	Здание школы, общей площадью 247,3 кв.м с земельным участком 1250 кв.м	с. Булатово, Алтайского района, Алтайского края, ул. Центральная, 19а	Отчет об оценке ООО «Специализированная фирма «РосЭкспертТ» № 58-14-01-02 от 20.12.2013 года и письмо ООО «СФ «РосЭкспертТ» от 20.10.2014 г.	119406 руб.	5970 руб.	11941 руб.

Обременения (ограничения) отсутствуют.

Объекты находятся в собственности муниципального образования Алтайский район и выставлены на продажу в соответствии с постановлением Администрации Алтайского района от 21.10.2014 года № 1286 и прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденным решением АРСД от 11.12.2013 г. № 58.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи заявления.

Аукцион состоится 11 декабря 2014 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а, зал заседаний.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Величина повышения цены (Шаг аукциона) остается единым в течение всего аукциона.

Оплата цены продажи имущества производится одновременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40101810100000010001 (л/с 04173000030) ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 02052 05 0000 410, назначение платежа: доходы от реализации имущества.

Оплата за земельный участок производится по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40101810100000010001 (л/с 04173000030), ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 06025 05 0000 430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов первоначальной цены продажи имущества на счет районного бюджета не позднее 21 ноября 2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40302810401733000200 (л/с 05173000030), ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 02053 05 0000 410, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт районного бюджета, является выписка с этого счета.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 24 октября 2014 года.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 21 ноября 2014 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

Рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляются комиссией **25 ноября 2014 года** в 16 часов по местному времени в кабинете № 15 Администрации Алтайского района: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а.

Покупателями муниципального имущества могут быть:

- физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо представить следующие документы:

1) заявку по установленной Администрацией Алтайского района форме (2 экз.);

2) документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их описание (2 экз).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества - **11 декабря 2014 года** в 11 часов по местному времени по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а, зал заседаний.

Срок заключения договора купли-продажи Объекта: не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона на сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона - в период с 26 по 31 декабря 2014 года.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке между претендентом и продавцом заключается в случае необходимости.

Ознакомиться с документами по продаваемым Объектам, отчетами об оценке, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона, подать заявки на участие в аукционе можно **по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а (здание Администрации), каб.14.** Осмотр Объектов проводится Претендентами самостоятельно.

Время приёма заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час по местному времени. Телефон для справок: 8 (38537)22608, e-mail: altadm51@yandex.ru. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Алтайского района www.altadm.ru, а также в районной газете «За изобилие» за 24 октября 2014 года.