

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
НИЖНЕКАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Алтайского района
Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

Положения о территориальном
планировании

Новосибирск
Барнаул 2014г.

ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
НИЖНЕКАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Алтайского района
Алтайского края

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II
Положения о территориальном
планировании

Заказчик: Администрация
Нижекаменского сельсовета

Генеральный директор

Долнаков А.П.

Главный архитектор проекта

Воробьева В.И.

Новосибирск
Барнаул 2014г.

Состав проектных материалов

	Наименование	Масштаб	Марка листа	Гриф секретности
I	Пояснительные записки: Материалы обоснований проекта Положения о территориальном планировании		Том-I Том-II	—
	Графические материалы			
	Карта административных границ, территорий, земель и ограничений и развития объектов капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры Нижнекаменского сельсовета	1:25000	ГП-1	ДСП
	Карта современного использования и комплексной оценки территории (опорный план) Нижнекаменского сельсовета	1:5000 1:10000	ГП-2	—II—
	Карта генерального плана с. Нижнекаменка (Основной чертеж)	1:5000 1:10000	ГП-3	—II—
	Карта функциональных зон и ограничений использования территории и развития объектов социального назначения с. Нижнекаменка	1:5000 1:10000	ГП - 4	—II—
	Карта развития объектов и сетей инженерной инфраструктуры с. Нижнекаменка	1:5000 1:10000	ГП - 5	—II—
	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры с. Нижнекаменка	1:5000 1:10000	ГП -6	—II—
	Карта объектов ГО ЧС с. Нижнекаменка	1:5000 1:10000	ГП -7	—II—

Основные исполнители:

Архитектурно - планировочное решение,
графическое оформление чертежей

архитекторы: Воробьева В.И.
Дергунов А.Ю.

Водоснабжение
Канализация
Теплоснабжение
Газоснабжение

Малеева В.В.

Первушина Т.Н.

Содержание пояснительной записки

Раздел	Наименование	
	Введение. Цели и задачи проекта	5-6
I.	Мероприятия по территориальному планированию	7-
1.	Экономическое развитие МО Нижнекаменский сельсовет	7-8
2.	Прогноз численности населения	8-9
3.	Ограничения градостроительного развития территории МО Нижнекаменский сельсовет в соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края	9-10
4.	Проектная организация территории Нижнекаменского сельсовета. Предложения по изменению границ земель	10-11
5.	Мероприятия по развитию основных функциональных зон и размещению объектов капитального строительства	10-26
5.1	Развитие планировочной структуры с. Нижнекаменка	12
5.2	Развитие жилой зоны	12-13
5.3	Развитие общественно-деловой зоны	13
5.4	Развитие зоны рекреационного назначения	14
5.5	Развитие производственной зоны	14
5.6	Развитие зоны сельскохозяйственного использования	14-15
5.7	Зона с особыми условиями использования территорий	14-15
5.8	Зона специального назначения	15
5.9	Развитие транспортной инфраструктуры. Внешний транспорт. Улично-дорожная сеть	16-17
5.10	Развитие зоны инженерной инфраструктуры: Водоснабжение Канализование Санитарная очистка территорий Теплоснабжение Газоснабжение Электроснабжение Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	17-24
6.	Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	25-28
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	28-31
8.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия	31-33
9.	Перечень мероприятий по реализации генерального плана муниципального образования Нижнекаменский сельсовет	34-36
II.	Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Нижнекаменский сельсовет	37-39

	Приложения	39
--	-------------------	----

Введение

Генеральный план муниципального образования Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края разработан ООО «Запсибниипроект.2» в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, утвержденной 29.10.2002г. № 150 (СНиП 11.04.2003).
- Свод правил СП42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*).
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

Генеральный план выполнен на основании муниципального контракта

№ 1 от 11.07.2014 года с Администрацией Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края на разработку проектов «Генеральный план муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В основу разработки проекта положены исходные данные по разделам проекта и следующие документы:

- Техническое задание на разработку проектов: «Генеральный план муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края» и «Правила землепользования и застройки муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

- Топооснова Алтайского района Алтайского края, представленная растровым топографическим планом масштаба 1:25000.

- Ортофотоплан масштаба 1:2000 на территорию с. Нижнекаменка Алтайского района Алтайского края.

- Социально-экономические основы развития разрабатывались на основе Программы социально-экономического развития Алтайского муниципального района на период до 2017 года и Программы социально-экономического развития муниципального образования Нижнекаменский сельсовет до 2017 года.

Генеральный план муниципального образования Нижнекаменский сельсовет является документом территориального планирования. Расчетный срок реализации генерального плана определяется 20 лет (первая очередь период 2014-2018 год, расчетный срок период 2014- 2034 год).

Решения генерального плана Нижнекаменского сельсовета основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории поселения и с. Нижнекаменка, ограничений ее использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Цели и задачи проекта

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения муниципального образования. Основной задачей территориального планирования является пространственное развитие территории муниципального образования.

Целью генерального плана является разработка документа, определяющего в интересах населения условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности, направления и границы развития муниципального образования Нижнекаменский сельсовет и села Нижнекаменка, функциональное зонирование территории, развитие и модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, определение мероприятий по сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральным планом предусматривается решение следующих задач:

1. Выявление проблем градостроительного развития муниципального образования Нижнекаменский сельсовет. Формирование многофункциональной, открытой для развития планировочной структуры;
2. Определение зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
3. Развитие производственного комплекса;
4. Обеспечение населения современным комфортным жильем, развитие жилых территорий;
5. Развитие общественного центра и системы учреждений обслуживания;
6. Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
7. Охрана окружающей среды и определение мер по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций;
8. Формирование эстетического облика и инвестиционной привлекательности села;
9. Формирование экономических условий, обеспечивающих благоприятный инвестиционный климат для привлечения инвестиций в производственную, обслуживающую и туристическую сферу сельсовета;
10. Создание условий развития малого и среднего бизнеса в сфере промышленного и сельскохозяйственного производства.

Решения генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории муниципального образования Нижнекаменский сельсовет и села Нижнекаменка в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Разработка генерального плана велась по упорядочиванию и использованию территории села в существующих границах учитывались сложившиеся земельно-имущественные отношения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- 2) границы населенных пунктов;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов.

I. Мероприятия по территориальному планированию

1. Экономическое развитие МО Нижнекаменский сельсовет

На территории сельсовета осуществляют деятельность 2 крупных сельскохозяйственных предприятия - ООО АФ «Нижнекаменское», ООО «Агро - Стандарт», а также три крестьянско-фермерских хозяйства, ООО «Речное» и 934 личных подсобных хозяйства.

На территории поселения основным сельхозтоваропроизводителем является ООО АФ «Нижнекаменское», которое входит в ассоциацию «Изумрудная страна», основное направление сельхозпроизводства зерновое растениеводство и молочное животноводство.

ООО «Агро-Стандарт» организовано в 2008 году, основное направление деятельности – разведение специализированного мясного скота галловейской и герефордовской породы.

Общая площадь земель Нижнекаменского сельсовета составляет 24504 га, в том числе сельхозугодья составляют 22144,3га.

Посевные площади сельскохозяйственных культур всех категорий хозяйств составляют 8,5 тысяч гектар, в том числе зерновыми занято 4,8 тыс. га, а кормовые культуры 3,7 тыс. га.

Хозяйства поселения располагают большим количеством естественных сенокосов и пастбищ, требующих коренного улучшения. Машинотракторный парк в хозяйствах поселения существенно обновился за последние несколько лет. На перспективу просматривается дальнейшее увеличение приобретаемой сельскохозяйственной техники.

В последние годы происходит сокращение поголовья всех видов скота.

Действует предприятие по обработке дерева с пилорамой.

В 1980 г было образовано специализированное хозяйство - рыбоводческий совхоз «Бирюкса», в настоящее время - рыбоводческое предприятие АМУР СП «Бирюкса». Пруды АМУР СП «Бирюкса» (Хлеборобский, Юбилейный и Самолетный) расположены по реке малая Бирюкса.

Построен завод консервирования молока.

Малый бизнес развивается все динамичнее и оказывает существенное влияние на экономику села и решение социальных вопросов. Количество малых предприятий 2. Количество индивидуальных предпринимателей за анализируемый период в среднем составило 27 человек.

Муниципальное имущество служит одним из источников неналоговых поступлений бюджета поселения. Организация работы по управлению земельными ресурсами направлена на достижение основной цели – максимального использования

земельных участков, закрепления их за землепользователями и организации контроля за поступлением земельного налога и доходов от продажи земельных участков.

Коммунальные службы, занимающиеся обслуживанием жилого фонда расположены в райцентре Алтайское.

Государственное управление, обеспечение безопасности, социальное обеспечение, осуществляет администрация с. Нижнекаменка.

Схемой территориального планирования Алтайского района по экономическому развитию района, в т. ч. Нижнекаменского сельсовета планируется следующее:

- развития сельского хозяйства, преимущественно с вектором молочно-мясного животноводства, а также мараловодства, пчеловодства;
- реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений;
- развития ресурсно-рекреационного потенциала, в частности рекреационного развития территории.
- развитие производства по переработке молока.

Кроме развития сельского хозяйства перспективным для сельсовета является размещение объектов туризма. Наличие прудов в Нижнекаменском сельсовете предопределяет развитие *охотничье-рыболовного* туризма: строительство небольших турбаз для оздоровительного отдыха и любительской рыбной ловли. (Дом отдыха, рыболовный и оздоровительный туризм)

Благодаря благоприятным природным условиям, плодородным землям и соседству с интересными туристскими объектами в районе перспективно развитие *дачной рекреации*, в том числе в с. Нижнекаменка.

Планируется размещение объектов рыболовного туризма на прудах Хлеборобный и Самолетный. Размещение объекта отдыха планируется на озере Полово.

2. Прогноз численности населения

Демографическая ситуация в сельском поселении за последние годы характеризуется относительной стабильностью. По состоянию на 1 января 2014 года численность населения села составила 2066 человека (8% от населения района). В структуре населения преобладают женщины – 58,6%, мужчины составляют 41,4 %.

Динамика численности населения

Таблица

Показатели	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014
Численность постоянного населения (на начало года) –	человек	2234	2232	2109	2093	2066
в том числе:						
- в трудоспособном возрасте	человек	1286	1295	1181	1172	
Численность мужского населения	человек	536	924	954	867	
Численность женского населения	человек	750	1308	1349	1226	
Число домохозяйств	ед.	933	933	934	934	
Число родившихся	человек	22	22	24	35	
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	9,8	9,8	10,4	16,6	
Число умерших	человек	34	37	41	34	
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	15,2	16,6	17,8	16,1	
Естественный прирост (убыль) населения	человек	-5,4	-6,8	-7,4	0,5	
Число прибывших	человек	123	140	235	57	

Численность выбывших	человек	81	81	123	75	
Миграционный прирост (убыль)	человек	+42	+59	+112	-18	

Естественная убыль населения продолжается, но численность населения стабилизируется за счет миграционного прироста. Село Нижнекаменка привлекательно своим живописным природным расположением, близостью райцентра, наличием земельных ресурсов.

По состоянию на 1 января 2014 года рождаемость превысила смертность на 3,0%.

С 1992 года (население составляло 2143 человека) до 2014 года не произошло значительного падения численности населения.

С условием стабилизации численности населения и увеличением рождаемости, прогнозируемая численность населения на расчетный срок принята 2100 человек.

3. Ограничения градостроительного развития территории

МО Нижнекаменский сельсовет

По результатам комплексной оценки территории, в Схеме территориального планирования Алтайского края установлен ряд природно-экологических градостроительных ограничений и предложены меры по стабилизации социально-экологической обстановки.

На территории Нижнекаменского сельсовета определены следующие ограничения градостроительного развития:

1. Сейсмически-активная зона 8 баллов:
-учет при проектировании и строительстве, статус ограничений – краевой.
2. Зона повышенного геодинамического риска для инженерных сооружений:
-учет при проектировании и строительстве, прежде всего линейных инженерных сооружений, статус ограничений – краевой
3. Территории со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочность):
-нормативные инженерно-строительные ограничения, статус ограничений – краевой.
4. Территории с высокой плотностью археологических памятников:
- запрет на строительство без согласования с надзорными органами, статус ограничений – федеральный.

Застроенная часть территории с. Нижнекаменка занимает первую надпойменную террасу долины реки Каменка. Территория ограничена с запада склоном второй надпойменной террасы и с востока рельефом низкогорья. Поверхность первой надпойменной террасы волнистая с уклоном в сторону русла реки 1-3°. Абсолютные отметки поверхности террасы колеблются от 234,0 - 235,0 м на севере, до 243,0-246,0 метров на юге села.

В инженерно-геологической оценке территории села использованы материалы Технического отчета по инженерным изысканиям АЛТАЙТИСИЗ, выполненные в 1980 году при разработке Проекта планировки и застройки с. Нижнекаменка.

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории села развиты:

- Высокий уровень грунтовых вод;
- Пучинистость грунтов;
- Просадочность грунтов;
- Затопление поймы реки Каменка;
- Боковая эрозия берегов;
- Снос грунтовых масс ливневыми и паводковыми водами.

Территория села преимущественно благоприятная и условно благоприятная для строительства. Территория первой надпойменной террасы частично имеет участки глубины залегания грунтовых вод 0-2 м., пучинистость и просадочность грунтов.

Территория неблагоприятная для строительства - затапливаемая пойма реки Каменка и крутые склоны (25-30) долины реки Каменка. Низкая пойма реки Каменка ежегодно затапливается паводковыми водами, высокая пойма затапливается 20% обеспеченностью (через 4-5 лет).

Кроме того происходит боковая эрозия берегов реки Каменка, подмыв берегов с последующим их обрушением, изменения русла реки образование стариц. Наблюдается смыв почвенного слоя с образованием промоин и оврагов во время снеготаяния и ливневых дождей.

Для освоения территорий с высоким стоянием грунтовых вод требуется проведение мероприятий по их понижению или надежная гидроизоляция фундаментов.

В местах подмыва, обрушения берегов реки Каменка планируются мероприятия по укреплению берегов. Планируются мероприятия по спрямлению и очистке русла реки Каменка в районе моста для прохождения паводковых вод.

4. Проектная организация территории Нижнекаменского сельсовета. Предложения по изменению границ земель

Территория Алтайского района входит в территорию предгорья и горных систем Алтая, с богатым рекреационным потенциалом, с ареалами древних памятников археологии. Территория благоприятная для развития туристско-рекреационного типа совместно с экологически ориентированным сельским хозяйством.

Схемой территориального планирования Алтайского района предусмотрено усиливать и развивать планировочные связи как широтного, так и меридионального направления. Ввиду этого требуют усиления планировочные связи как в направлении Республики Алтай, так и вдоль предгорий, по территории Алтайского края.

По территории Алтайского района проходит в меридиональном направлении планировочная ось регионального уровня от г. Бийска к Республике Алтай и к развивающимся туристско-рекреационным зонам. Планировочная ось, которая является основной планировочной осью территории района и Нижнекаменского сельсовета проходит по дороге регионального значения Катунское - Красный Яр - Алтайское - граница Республики Алтай (Черга).

Развивается исторически сложившаяся планировочная ось в направлении от города Бийска через с. Смоленское - с. Россоши – с. Нижнекаменка – с. Алтайское и далее «ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» и игорная зона «Сибирская монета». По планировочным осям осуществляется внутрирайонная связь и связь с городами и районами края. Ближайшим центрами обслуживания являются райцентр Алтайское и г. Бийск- комплекс услуг межрайонного уровня.

В развитии планировочной структуры района с. Нижнекаменка является значимым в планировочном отношении населенным пунктом, (наравне с. Алтайское) - это один из градостроительных узлов территории. Село Нижнекаменка, как элемент планировочного каркаса планируется специализированным узлом, обслуживающим транспортные потоки.

Складываются новые перспективы социально-экономического, а вместе с этим и градостроительного развития территории.

Кроме развития сельского хозяйства перспективным для сельсовета является размещение объектов туризма. В настоящее время пруды Семкино близ южной границы села кроме отдыха населения, используются для проведения туризма и соревнований по ловле рыбы.

Экологической осью природно-экологического каркаса территории Нижнекаменского сельсовета является река Каменка и впадающие в нее ручьи.

Ядрами или узлами природно-экологический каркаса следует принимать следующий ряд объектов: лесные массивы, колки, реки, ручьи, пруды. Лесные территории, колки, лесополосы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и ручьев, долина реки Каменка являются природными (переходными) «коридорами», сохранения путей миграции и ареалов местообитания животных.

Планируется на расчетный период:

Планируется размещение объектов рыболовного туризма на прудах Хлеборобный и Самолетный. Размещение объекта отдыха планируется на озере Полово.

Предложения по изменению границ земель

Генеральным планом муниципального образования Нижнекаменский сельсовет на основе анализа существующего использования земель даны предложения по изменению границ категорий земель сельсовета:

- Существующая площадь **земель населенных пунктов** села Нижнекаменка определена графически в границах села предоставленных Управлением Росреестра по Алтайскому краю, составляет 998 га. В скобках дана площадь земель из данных статистического отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям в Алтайском районе в муниципальных границах Нижнекаменский сельсовет, Ф-22 - 701 га.

- Планируется перевод из земель сельхозназначения в **земли промышленности энергетики, транспорта связи и иного специального назначения** объектов специального назначения (скотомогильника с захоронением в ямах, полигона ТБО, водозабора, кладбищ), всего 50,2 га.

- **Земли лесного фонда** приняты в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 15.04.2009 № 154 «О переводе земельных участков, расположенных в границах Алтайского района Алтайского края, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда» -1315,7га.

Проектные предложения по изменению категории земель Таблица 7

	Категории земель	Существующее положение	Проектное предложение
1	Общая площадь в границах МО «Нижнекаменский сельсовет», га , в том числе:	24504,0	24504,0
2	Земли сельскохозяйственного назначения, га	22144,3 (22441,3)	22139,9
3	Земли населенных пунктов, га	998 (701)	998
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта связи и иного специального назначения, га в том числе:	46	50,4
	Земли промышленности	1	1
	Земли автомобильного транспорта	45	45
	Земли специального назначения (Полигон ТБО, скотомогильник с захоронением в ямах, кладбища, водозабор)	-	4,4
5	Земли лесного фонда, га	1315,7	1315,7

5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон и размещению объектов капитального строительства

5.1 Развитие планировочной структуры с. Нижнекаменка

Принципиальные положения, влияющие на принятие решений генерального плана с. Нижнекаменка:

- Проектная численность населения села;
- Потребность в жилищном строительстве;
- Функциональное зонирование.

Генеральным планом даны предложения по размещению новой жилой и производственной застройки, определены зоны различного функционального назначения, потребность и размещение учреждений обслуживания, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочная схема села решена на основе и в развитие существующей сложившейся планировочной структуры. Основные продольные планировочные оси села улица 60 лет Октября и ул. Ленина. Для совершенствования сложившейся планировочной структуры сделаны более четкие предложения по сохранению и развитию поперечных пешеходных и транспортных связей, в том числе частей села через пойму реки Каменка.

На основном чертеже генерального плана отображены ориентировочные границы территориальных зон для определения обобщенного вида функционального использования территорий.

- Жилая зона - многоквартирная и усадебная жилая застройка;
- Общественно-деловая зона - размещение объектов делового, общественного и коммерческого значения, объектов культуры и искусства, общественного питания и бытового обслуживания, объектов здравоохранения и образования;
- Рекреационная зона - парки, бульвары, спортивные сооружения, зеленые насаждения общего пользования, места отдыха;
- Производственная зона – производственные, коммунальные объекты и объекты инженерной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования – пастбища, пашни, объекты сельскохозяйственного производства ;
- Зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные полосы реки Каменка, технические зоны ЛЭП).

5.2 Развитие жилой зоны

Анализ современного использования территории села установил, что в границах села имеются свободные территории, преимущественно внутри крупных кварталов. Большая часть этих территорий с высоким стоянием грунтовых вод.

Объемы жилой застройки продиктованы потребностями в обеспечении жильем существующего населения и прогнозируемого увеличения населения села до 2100 человек, а также увеличением жилищной обеспеченности до 22 м² / чел.

В настоящее время жилой фонд составляет около 37200 м² общей площади, в т.ч. в многоквартирных жилых домах 500м².

Существующая жилая обеспеченность составляет 19,9 м² /чел общей площади.

При принятой на расчетный срок жилищной обеспеченности 24 м² на человека и численности населения 2100 человек, расчетный жилой фонд составит 50300 м² общей площади.

Развитие жилищного строительства планируется за счет освоения свободных участков внутри крупных кварталов и частично по окраинам села. Возможность освоения

участков внутри крупных кварталов планируется за счет пробивки проездов. Кроме освоения свободных территорий в кварталах, у жителей появляется возможность деления протяженных участков и продажи части больших участков. Строительство жилья планируется так же за счет реконструкции существующей застройки, замене ветхого жилья, а также возможного строительства многоквартирных жилых домов.

Площадь планируемой для освоения территории составляет 45 га. При средней площади усадьбы 30 соток (расчетная селитебная территория 0,35га) возможно, разместить около 130 усадеб, или при средней площади дома 70 м² - 9100 м² общей площади жилья. Кроме того новое строительство возможно при делении больших участков.

Планируется на первую очередь:

капитальный ремонт;

Планируется на расчетный период (2014-2033гг):

Освоение новых территорий жилой застройки 45 га.

5.3 Развитие общественно-деловой зоны

Учреждения обслуживания сосредоточены в общественном центре села у моста через реку Каменка. Предприятия торговли размещены на всей территории.

Генеральным планом резервируются территории общественно-деловой зоны для учреждений обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов предпринимательской деятельности при формировании въездов в село Нижнекаменка по региональной дороге со стороны г. Бийска и райцентра Алтайское.

Планируется благоустройство территории в развитии общественного центра. Планируется реконструкция фельдшерско-акушерского пункта, строительство аптеки, реконструкция офисного здания и столовой ООО «Нижнекаменское». Реконструкцией существующей общественной застройки и благоустройством подчеркивается планировочная связь общественного центра через реку Каменка.

В таблице приведен расчет емкости учреждений обслуживания по рекомендуемой обеспеченности Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчет школ и детских дошкольных учреждений установлен в зависимости от прогнозируемой демографической структуры населения. Обеспеченность детей детскими дошкольными учреждениями принята 50-60 % от количества детей 0-6 лет, которое составляет 8,8% от существующего населения и 9-10% от расчетного населения, что составит 5-6% от населения. Обеспеченность школьными местами принята 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием

(существующее составляет 10,2% от населения райцентра). Расчетная обеспеченность детей школьными местами принята 12% (количество детей школьного возраста на расчетный срок).

Планируется на первую очередь:

реконструкция:

Дома Культуры, здания ФАП, здания почты;

Офисного здания и здания столовой ООО «Нижнекаменское»;

Здания овощехранилища под пожарное депо.

Планируется на расчетный период:

строительство:

Аптеки.

5.4 Развитие зоны рекреационного назначения

В селе Нижнекаменка в настоящее время отсутствует благоустроенный парк, но имеются природные возможности для организации отдыха. Широкая, заросшая деревьями и кустарником пойма реки Каменка пересекает всю территорию села и выполняет функцию рекреационной зоны, природного парка. У мемориала Славы, у реки посажена аллея елей. Планируется благоустройство территории у реки в районе моста, создание парковой зоны.

Необходимо благоустройство подходов к реке, оборудование мест отдыха, благоустройство территории Дома Культуры.

Систему озеленения села формируют зеленые насаждения улиц, естественная растительность поймы реки, природное окружение села.

В проекте отображена граница максимального затопления паводковыми водами реки Каменка. Зона затопления является высокой поймой реки, которая установлена рекреационной зоной, где запрещается иное использование территории, в том числе жилищное строительство.

Планируется на первую очередь:

строительство:

благоустройство береговых зон реки Каменка.

Планируется на расчетный период:

строительство:

парка;

укрепление берегов реки Каменка;

расчистка русла реки Каменка для прохождения паводковых вод.

5.5 Развитие производственной зоны

В производственную зону и зону инженерно- транспортной инфраструктуры села включаются территории: завода консервирования молока (в настоящее время не действует), пилорама частного предпринимателя, территории котельных, вышек сотовой связи и телерадиовещания, АЗС.

Для улучшения сложившегося функционального зонирования в генеральном плане определены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий.

При невозможности организации нормативных санитарных разрывов до жилой застройки предлагается вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон, или перевод ее в общественно-деловые объекты.

Развитие производственной зоны предусматривается за счет более рационального использования существующих территорий и на территориях по западной окраине села, прилегающих к региональной дороге, где резервируются территории развития предпринимательской деятельности.

Планируется на первую очередь:

Развитие производства по переработке молока (завод консервирования молока).

5.6 Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- Зоны сельскохозяйственных угодий – пастбища.

- Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Зону объектов сельскохозяйственного назначения формируют в основном объекты ООО АФ «Нижнекаменское» и ООО «Агро - Стандарт» (животноводческие фермы,

склады, производственные базы со стоянками техники, гаражами, мастерскими), а также производственные базы крестьянских фермерских хозяйств и ООО «Речное».

Для улучшения сложившегося функционального зонирования в генеральном плане определены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон объектов сельскохозяйственного назначения.

Объекты сельскохозяйственного назначения являются в основном IV и V класса вредности. Животноводческие фермы III класса вредности расположены по северной, восточной и южной окраине села. В животноводческих помещениях расположенных непосредственно в жилой застройке села по пер. Ферменский и пер. Мостовой на въезде в село, в настоящее время не содержатся животные. Эти территории определены генеральным планом как резервные, для размещения производственных объектов с меньшим классом вредности или для жилой застройки. Также не подлежит развитию ферма КРС по восточной окраине села, в санитарно-защитной зоне которой расположено значительное жилье.

При невозможности организации нормативных санитарных разрывов до жилой застройки предлагается вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон, или перевод ее в общественно-деловые объекты.

Планируется на первую очередь:

Развитие мясного животноводства и совершенствование собственной кормовой базы в ООО «Агро-Стандарт».

5.7 Зоны с особыми условиями использования территорий

К зонам с особыми условиями использования относятся территории санитарно-защитных зон от предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, зоны санитарной охраны источников водоснабжения (скважин), водоохранная зона и прибрежная полоса реки Каменка, технические зоны ЛЭП. Эти территории являются зонами запрещения строительства жилья.

Санитарно-защитные зоны предприятий Таблица

№	Наименование объекта	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	Скотомогильник с захоронением в ямах	I	1000
2	Полигон твердых бытовых отходов	II	500
3	Асфальто-бетонный завод	II	500
4	Поля фильтрации	0,2-5м ³ /сут.	300
5	Сельское кладбище	V	50
6.	Ферма КРС (до 12 тыс. голов)	III	300
7	Стоянка техники, мастерские	IV	100
8	Склады, разгрузка зерна	IV	100
	Производство лесопильное (пилорама)	IV	100
	Переработка молока (Завод консервированного молока)	V	50
9	Материальные склады	V	50
10	Котельные	V	50
11	Автозаправочные станции для легкового транспорта	V	50

В проекте определены и отображены границы **водоохранн**ых зон и прибрежной защитной полосы. (Описаны в разделе Охрана окружающей среды). Водоохранная зона реки Каменка составляет 100 метров, прибрежная защитная полоса 40 метров. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручьев притоков реки Каменка, стекающих со склона составляет 50 метров.

5.8 Зона специального назначения

Проектное решение генерального плана предусматривает действующим существующее кладбище, его расширение планируется в восточном направлении, за границей села. Кроме того существует за восточной границей села Кержацкое (старообрядческое) кладбище.

Полигон твердых бытовых отходов расположен на расстоянии 800 м от застройки, с западной стороны дороги Бийск-Алтайское.

Скотомогильник с захоронением в ямах построен с западной стороны дороги Бийск-Алтайское, на расстоянии 1 км от жилой застройки.

Планируется на первую очередь:

строительство:

Благоустройство территории кладбища.

5.9 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

По развитию транспортной инфраструктуры планируется:

Содержание, ремонт дорог, ремонт дамб, обеспечение транспортного сообщения.

Планируется развитие и содержание внутрихозяйственных дорог местного значения ведущих к удаленным пастбищам, пашням, к рыбохозяйственным прудам и к планируемым объектам туризма.

На въезде в село с дороги регионального значения резервируются территории для размещения объектов дорожного сервиса. Для производственных связей с крупной фермой КРС ООО «Нижекаменское», в северной части села планируется строительство моста через реку Каменка. Для связи левобережной и правобережной частей села планируются пешеходные мосты.

Планируется на первую очередь:

реконструкция:

дорожного покрытия улиц

Планируется на расчетный период:

строительство:

автомобильного моста через реку Каменка;

два пешеходных моста.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть сохраняется. Проектная улично-дорожная сеть села развивается с учетом сложившихся и проектируемых улиц и увязана с сетью внешних дорог.

Проектом предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети:

Поселковая дорога – связь с внешними дорогами, в том числе хозяйственные дороги.

Главные улицы – связь жилых территорий с общественным центром– ул. Ленина и ул. 60 лет Октября.

Улицы в жилой застройке: Основные улицы– связь внутри жилых территорий и с главной улицей, это улицы: Пушкина, Гагарина, Кирова, Чапаева, Песчаная, Молодежная, Школьная. На левобережье это переулок Мостовой, улицы Набережная, Зеленая и улица Труда. Второстепенные улицы – связь между основными жилыми улицами, это большею частью существующие и планируемые переулки.

Проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей.

Хозяйственный проезд - прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Эти улицы и дороги связывают все части села.

Основные пешеходные направления в селе проходят по главной улице, в общественном центре, к реке.

5.10 Развитие зоны инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы водопотребления принимаются согласно принятой степени благоустройства жилой застройки и в соответствии со СНиП 2.04.02 – 84. Нормативами учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды населения в жилых и общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных и других учреждениях.

Расходы воды на нужды населения определены по принятым нормам водопотребления и численности населения с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления и приведены в (таблице 8).

Расход воды на поливку улиц, проездов, зеленых насаждений определен по норме 30 л/сутки из расхода на одного человека.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается 10 л/сек.

Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа, число одновременных пожаров – один.

Суточные расходы воды

Таблица 7

№/п	Наименование	Расчетный срок			Перспектива		
		Население /чел.	Среднесуточная норма водопотреб. л/сут/чел	Расход воды м³/сут.	Население /чел.	Среднесуточная норма водопотреб. л/сут/чел	Расход воды м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8
Левобережная часть села							

1	Жилые дома оборудованные водопроводом, без централизованной канализации (с выгребом)	800	80	64,0	830	80	66,4
	3. Жилые дома с водопользованием из водопроводных колонок Ксут.= 1,2	200	40	9,6	200	40	9,6
3	Поливочный расход воды	1000	40	40,0	1030	40	41,2
4	Противопожарный расход воды (на внутреннее и наружное пожаротушение)		1x5 1x10	54,0 108,0		1x5 1x10	54,0 108,0
5	Расходы воды на нужды животных населения			10,0			10,0
6	Расход воды на нужды производства			20,0			20,0
7	Итого:			305,6			309,2

Правобережная часть села

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые дома оборудованные водопроводом, без централизованной канализации (с выгребом)	866	80	69,3	870	80	69,6
	3. Жилые дома с водопользованием из водопроводных колонок Ксут.= 1,2	200	40	9,6	200	40	9,6
3	Поливочный расход воды	1066	40	42,6	1070	40	42,8
4	Противопожарный расход воды (на внутреннее и наружное пожаротушение)		1x5 1x10	54,0 108,0		1x5 1x10	54,0 108,0

5	Расходы воды на нужды животных населения			10,0			10,0
6	Расход воды на нужды производства			20,0			20,0
7	Итого: Всего			310,9			314,0 623,2

Расчетные суточные расходы воды на расчетный срок составят 623,2 м³/сут воды. Неприкосновенный пожарный запас составляет на расчетный срок –162 м³.

Планируемая схема водоснабжения

В левобережной части села планируется строительство водозабора производительностью 309,2 м³/сут и артезианской скважины производительностью 264 м³/сут (с учетом существующей на 50 м³/сут) - для правобережной части села.

Система водоснабжения предусмотрена отдельная для каждой части села. Проектируемые водопроводы предусматриваются объединенными хозяйственно-питьевыми противопожарным низким давлением, кольцевыми.

Вода из проектируемых артезианских скважин поступает в кольцевые сети. Диаметр магистралей принят 100мм.

Для отбора воды из проектируемых водопроводов установлены водоразборные колонки, для нужд пожаротушения – пожарные гидранты, для вводов в жилые и общественные здания предусмотрены водопроводные колодцы.

Трубы водопроводной сети подземной прокладки на глубину от 2,8 до 3,4 м

Для очистки водоприемной части от взвешенных веществ и окислов железа необходимо в комплексе с водоразборными сооружениями требуются установки по осветлению и обезжелезиванию воды. На использование воды данного качества необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение ТУ Роспотребнадзора по Алтайскому краю.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения

В целях охраны месторождений и водоразборов подземных вод согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Госсанэпиднадзора России и СНиП 2.04.02-84 для предотвращения загрязнения воды в районе водозаборов подземных вод устанавливаются три пояса санитарной охраны (ЗСО)

1 пояс-зона строгого режима, 2-й и 3-й – зоны ограничений, предназначены для защиты водоносного горизонта от микробов и химического загрязнения.

1-й пояс ЗСО принимается радиусом 50м от каждой скважины.

Границы 2-го и 3-го поясов зон подземных источников водоснабжения определяются расчетом.

В ЗСО осуществляются специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водозабор и водоносный пласт в районе водозабора.

Второй пояс ЗСО имеет размеры: длина-177м, ширина-174м.

Третий пояс ЗСО имеет размеры: длина-1817м, ширина-766м

Канализование

На расчетный срок канализование всей застройки села предусматривается в выгребы, в том числе установка локальных очистных сооружений.

Нормы и расходы водоотведения :

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.03-85 “Канализация. Наружные сети и сооружения”.

Для неканализованной застройки норма водоотведения принята 25 л/сут на одного человека.

Расходы сточных вод приведены в таблице 8.

Суточные расходы стоков по жилому поселку Таблица 8

Наименование	1 очередь			Расчетный срок		
	Население/чел	Средне-суточ. норма водоотведения л/сут. чел	Расход стоков м ³ /сут	Население /чел	Средне-суточ. норма водоотведения л/сут. чел.	Расход стоков м ³ /сут
1. Застройка зданиями, без централизованной канализации К сут.=1,2	2066	25	62,0	2100	25	63,0
2. Производство			40,0		2	40,0
Итого:			102,0			103,0

Суточный расход стоков по всему селу составляет на расчетный срок 103,0 м³/сут.

Все стоки вывозятся на очистные сооружения райцентра или на поселковые поля фильтрации, планируемые на северо-западе села.

Расчёт полей фильтрации произведен согласно СНиП 2.04.03-85

Нагрузка сточных вод на поля фильтрации- 60м³/(га x сут.)

Нагрузка сточных вод на поля фильтрации уменьшается на 25% согласно СНиП 2.04.03-85,табл.47. Примечание 2.

Поля фильтрации общей площадью на расчетный срок составляют – 2,3га

По контуру полей фильтрации предусматривается посадка влаголюбивых древесных насаждений шириной 10 м

По откосам и гребням оградительных валиков предусматривается посев трав с быстро развивающейся корневой системой.

Санитарная очистка территорий

Очистка села от твердого мусора осуществляется на полигон ТБО.

Нормы накопления отходов принимаются согласно СП 42.13330.2011 (Свод правил «Планировка и застройка городских и сельских поселений») в зависимости от уровня инженерного оборудования зданий.

Количество отходов, подлежащих удалению транспортом, приведено в таблице.

Годовое количество мусора и жидких отходов

Таблица 9

№ п/п	Наименование	норма	Расчетное кол-во
1	2	3	4
1	Нормы накопления отходов: Твердые, кг в год на человека б) в неканализованной застройке (2100чел)	350	- 735000

2	Жидкие из выгребов, л в год на человека кол-во жителей, 2100чел б) в неканализованной застройке	4500	9450000
3	Твердые отходы, тонн	-	735
4	Жидкие отходы, м ³		9450

Все мероприятия по очистке территории намечается производить специализированным предприятием по графику.

Расчетная площадь свалки при норме 0,05 га на 1 тыс. тонн отходов в год составит 0,036га.

На расчетный срок (на 20 лет)– 0,735 га

Жидкие отходы на территории домовладений собираются в водонепроницаемых выгребов и затем вывозятся ассенизационным транспортом на поля фильтрации в с. Алтайское или на планируемые поля фильтрации к северо-западу от села Нижнекаменка.

Теплоснабжение

Теплоснабжение общественных зданий с. Нижнекаменка планируется от существующих автономных котельных, теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки - от индивидуальных котельных.

Общая установленная мощность существующих котельных составляет 1,70 (1,97) Гкал/ч (МВт)

Численность населения села – на расчетный срок принята 2,1тыс. человек, общая площадь жилой застройки - 50,3 тыс.м², в том числе в многоквартирной застройке - 0,7тыс.м² общая площадь общественных зданий (с учетом перспективы) - 13,0тыс м² проектное газоснабжение населения принято - 85% .

Расчет тепловых нагрузок

Таблица 10

Потребитель тепла	Отопление			Горячее водоснаб. Q, ГКал/ч(МВт)	Примеч.
	Площадь застройки, F, м ²	q, кКал/ч x м ²	Q, ГКал/ч(МВт)		
Многokвартирная застройка	700	94	0,07 (0,08)	0,01 (0,012)	
Индивидуальная застройка	50300x0,85	147	6,28 (7,29)	—	
Общественные объекты	13000	—	1,05 (1,22) 0,22 (0,26)	—	отопление вентиляция
Промышленные объекты	15000	—	1,5(1,74) 0,4(0,46)	—	отопление вентиляция
Общий расход тепла			9,13(10,58)	0,01 (0,012)	
ИТОГО			9,14(10,60)		

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора с учетом перспективы развития определены по укрупненным показателям для расчетной зимней температуры - 39 С.

Удельные расходы тепла на отопление {табл.1 "Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов, ч.4") составляют:

1 для одноэтажных зданий $q = 147 \text{кКал/ч} \times \text{м}^2$ общей площади

2 для двухэтажных зданий $q = 94 \text{кКал/ч} \times \text{м}^2$ общей площади

Максимальный часовой расход тепла на отопление: $Q = q \times F$, где

q - укрупненный показатель максимального часового расхода тепла, $\text{кКал/ч} \times \text{м}^2$

F - общая площадь, м^2

Расходы горячей воды приняты по данным СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий",

Мощностей существующих котельных (с учетом износа оборудования и сетей) недостаточно для перспективного развития села.

Отопление производственных зданий осуществляется от локальных (индивидуальных) котельных.

Проблемы теплоснабжения будут решены в полном объеме при переходе на теплоноситель газ.

Газоснабжение

С приходом газа появляется возможность перевода отопительных котельных производственных и коммунальных потребителей и котельных в домах индивидуальной застройки на природный газ.

Схемой газификации Алтайского района планируется строительство газопровода с давлением $P = 0,6 \text{МПа}$ от существующей ГРС райцентра Алтайское до села Нижнекаменка.

Снижение давления газа до среднего ($0,3 \text{МПа}$) планируется в ГРП, установленном на вводе в село. Газ среднего давления по поселковым трубопроводам поступает в автономные котельные общественных и производственных зданий и к квартальным ГРП жилой застройки. От квартальных ГРП газ низкого давления ($0,004 \text{МПа}$) подается в котельные индивидуальных жилых домов.

Месторасположение квартальных ГРП определяется после расчетов в рабочем проекте газификации села.

Газопроводы выполняются из водогазопроводных (ГОСТ3262-75) и электросварных труб (ГОСТ10704-91). Трубы покрываются изоляцией "весьма усиленного типа" по ГОСТ9.602-89*.

Расчет потребления газа

Расчет газопотребления производится на планируемое число жителей 2100 человек. В многоквартирной застройке - 50 человек, в усадебной индивидуальной застройке - 2050 человек.

Потребление газа условно разделяют на следующие категории: бытовое (приготовление пищи, нагрев воды), коммунально-бытовое (ФАП, детский сад, школа), для отопления жилых, общественных зданий, коммунальных и производственных предприятий.

Расход газа на бытовые нужды определен по укрупненным показателям для составления генпланов (п.312 СП 42-101-2003).

$$Q_{\text{год}} = N \times q \text{ нм}^3/\text{год}$$
$$Q_{\text{час}} = Q_{\text{год}} / 2200$$

N - численность населения, чел.

$q_1 = 120 \text{ м}^3/\text{год чел.}$ (при централизованном горячем водоснабжении)

$q_2 = 300 \text{ м}^3/\text{год чел.}$ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)

$q_3 = 180 \text{ м}^3/\text{год чел.}$ (при отсутствии горячего водоснабжения)

Приготовление пищи на газе принимается у 100% жителей благоустроенного жилья. Принимается газификация 85% существующей неблагоустроенной индивидуальной застройки.

Количество благоустроенной существующей усадебной застройки принимается 25%.

Общая площадь жилой застройки составляет 51,0 тыс.м²

Потребление газа на бытовые нужды

Таблица 11

Тип застройки	Число жителей, тыс чел	Норма потребления $\text{м}^3/\text{год}$	Годовой расход газа тыс. $\text{м}^3/\text{год}$		Часовой расход $\text{м}^3/\text{год}$	Примеч.
			расчетный	с учетом 10% неучтенных расходов		
Многokвартирная благоустр.	0,05	120	6,0	6,6	3,0	
Усадебная благоустр.	0,50	300	153,0	168,3	76,5	
Усадеб, неблагоустр.	1,55	180	277,2	304,9	138,6	
Итого			882	479,8	218,1	

Потребление газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей селитебной зоны с централизованным теплоснабжением определяется по часовым расходам тепла на соответствующие нужды, приведенные в разделе "Теплоснабжение" с учетом КПД котлов 0,9, потерь в тепловых сетях 10%, потерь на собственные нужды котельных 5%. Теплотворная способность природного газа 8040 ккал/ м^3 или 9330 Вт/ м^3 . Расход газа на 1 МВт теплового потока составит:

$$Q_2 = 1 \times 1,15 \times 10 / 0,9 \times 9330 = 137 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

Расход газа на отопление жилья

Таблица 12

Потребитель тепла	Часовой расход тепла кКал/ч(МВт)	Часовой расход газа $\text{м}^3/\text{ч}$	Годовой расход газа, тыс. $\text{м}^3/\text{ч}$
Многokварт. застройка	0,07 (0,08)	11,0	24
Усадебная застройка	6,28(7,29)	999	2198
Итого	6.35(7,37)	1010	2222

Расход газа на промышленные предприятия и объекты социальной сферы

Таблица 13

Потребитель тепла	Часовой расход газа, $\text{нм}^3/\text{ч}$			Годовой расход газа, $\text{тыс.нм}^3/\text{ч}$		
	отопление, вентиляция	горячее водоснаб.	Общий	отопление, вентиляция	горячее водоснаб.	Общий
Производственные предприятия	302		302	664		664
Объекты соц. сферы	203	50	253	447	110	557

Общий расход газа

Таблица 14

Потребитель тепла	Часовой расход газа, $\text{нм}^3/\text{час}$	Годовой расход газа $\text{тыс. нм}^3/\text{год}$
Промышленные предприятия	302	664
Объекты социальной сферы	253	557
Отопление жилищного фонда	1010	2222
Бытовые нужды населения	218	480
Итого	1783	3923

Электроснабжение

Дополнительные нагрузки расчетного годового расхода электроэнергии вновь проектируемой жилой и общественной застройки села не влияют на увеличение мощности существующих трансформаторов.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Планируется на первую очередь:

реконструкция:

объектов теплоснабжения.

Планируется на расчетный период:

строительство:

водопроводных сооружений с. Нижнекаменка:

водозабора подземных вод в левобережной части села,

скважины в правобережной части;

водопроводных сетей;

газификацией села планируется строительство межпоселкового газопровода, ГРП и разводящих сетей к потребителям.

6. Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории Нижнекаменского сельсовета расположены 14 памятников археологии, представляющие собой курганные группы, древние поселения, стоянки.

В селе Нижнекаменка из объектов культурного наследия - Мемориал Славы «Никто не забыт» погибшим в годы Великой Отечественной войны и памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) .

Для сохранения культурного наследия проведена паспортизация объектов, определена охранная территория их расположения, проводятся поддерживающие ремонты памятников. Приведен перечень объектов культурного наследия. Кроме того существует мемориальное Коммунарское кладбище, расположенное на возвышении западнее села у дороги.

Перечень объектов культурного наследия на территории Нижнекаменского сельсовета Алтайского края

№/№	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта в соответствии с актом органа государственной власти о постановке на государственную охрану
1	Мемориал Славы «Никто не забыт» погибшим в годы Великой Отечественной войны.	Памятник истории. Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Алтайский район, с. Нижнекаменка. Пер.Мостовой.
2	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	выявленный объект культурного наследия	Алтайский район, с. Нижнекаменка. ул. 60-летия Октября. Территория Нижнекаменского сельсовета.
3	Братская могила партизан.	Памятник истории. Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 г. № 962;	Утрачен.
4	Сопка Мохнатая 1, одиночный курган.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. В 5 км к северу от с. Нижнекаменка, на восточном склоне сопки Мохнатая.
5	Сопка Мохнатая 2, одиночный курган.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. В 5 км к северу от с. Нижнекаменка, на северо-восточном склоне сопки Мохнатая.
6	Алтайская	выявленный объект	Алтайский район. В 0,5 км к

	Караульная 1, поселение.	археологического наследия	северо-западу от с. Алтайское.
7	Нижняя Каменка, грунтовый могильник.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. Западная окраина с. Нижнекаменка.
8	Бирюкса 1, поселение.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. В 5,4 км к востоку от с. Нижнекаменка.
9	Бирюкса 2, каменоломня-мастерская.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. В 6,0 км к востоку от с. Нижнекаменка.
10	Бирюкса 3, поселение.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На мысе выходящем в долину р. Бирюксы, к берегу пруда "Самолет".
11	Сопка Нижнекаменская 1, стоянка.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На западном склоне горы Сопка Нижнекаменская.
12	Сопка Нижнекаменская 2, стоянка.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На вершине горы Сопка Нижнекаменская.
13	Сопка Нижнекаменская 3, стоянка.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На вершине горы Сопка Нижнекаменская.
14	Сопка Нижнекаменская 4, стоянка.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На склоне горы Сопка Нижнекаменская, в 0,08 км к юго-востоку от с. Нижнекаменка.
15	Пруд "Семкино" 1, поселение.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На восточной окраине с. Нижняя Каменка, на правом берегу р. Каменки.
16	Пруд "Семкино" 2, поселение.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На склоне сопки Чайная, на восточной окраине с. Нижняя Каменка, на правом берегу р. Каменки.
17	Алтайская Караульная 2, поселение.	выявленный объект археологического наследия	Алтайский район. На левом берегу р. Каменки, в 1,75 км от с. Нижнекаменка, в 0,35 км от с. Алтайское.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением

следующих требований:

- обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
- иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

- информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

7. Мероприятия по охране и улучшению состояния окружающей среды

Атмосферный воздух

Основным источником поступления вредных веществ в атмосферу являются котельные, отопительные печи частных домов, автотранспортные средства, животноводческие фермы, автотранспортные предприятия, АЗС.

Выбросы загрязняющих веществ котельных и печей это оксид азота, угольная сажа, оксид углерода, оксид серы.

В генеральном плане определены и представлены в графических материалах ориентировочные границы санитарно-защитных зон производственных объектов. Предприятия в основном относятся к IV и V классу вредности с нормативным размером санитарно-защитной зоны 100 и 50 м соответственно.

Животноводческие фермы относятся к III классу вредности, с санитарно-защитной зоной 300 м.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон определены согласно

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция .

При невозможности устройства санитарно-защитных зон, где жилая застройка попадает в пределы СЗЗ, планируется вынос жилой застройки по мере ее износа. Генеральным планом предлагается так же перепрофилирование источников вредности и устройство санитарно-защитных зон за счет территории предприятий.

Перевод системы отопления усадебной застройки на природный газ значительно уменьшит вредные выбросы в атмосферу, так же исключаются загрязнение почвы шлаком и угольными отходами.

Одним из мероприятий улучшения экологических условий в селе является система озеленения, предусматривающая сохранение природной растительности, защитных насаждений санитарно-защитных зон предприятий и дорог.

Защита подземных вод

Предполагает реализацию мер по организации водообеспечения, мониторинга качества и режима подземных вод.

Для предотвращения подземных источников водоснабжения от загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Граница первого пояса – зона строгого режима составляет 30-50 м. Граница второго пояса определяется гидрологическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с ЦГСЭН, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Генеральным планом предусматривается централизованная система водоснабжения и водоотведения на поля фильтрации или локальные очистные сооружения.

Организация поверхностного стока решается системой открытых и закрытых водостоков, с выпуском в пруд после предварительной очистки и в испарительные бассейны. Детальное проектирование предусматривается в проектах планировки.

С целью охраны рек и прудов от загрязнения в проекте определены и отображены границы водоохраных зон и границы прибрежной защитной полосы.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии со ст. 6 ВК РФ. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, кроме рек и ручьев протяженностью менее 10 км (для них ширина береговой полосы составляет 5 м.).

В соответствии со ст. 65 ч.15 ВК РФ **в границах водоохраных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

В полномочия органов местного самоуправления входит установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Животноводческие помещения ферм КРС, расположенных по северной, восточной и южной границе села, должны быть вынесены из водоохраной зоны реки Каменка и ручья.

Главным мероприятием охраны почвенно-растительного покрова являются:

- Мероприятия по борьбе с эрозией почв;
- Выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро и лесокультурного характера;
- Введение разнообразных ограничений на формы и интенсивность эксплуатации земель, исключая отрицательное воздействие;

В границах села следующие мероприятия:

- Обеспечение чистоты почвенно-растительного покрова: защита от механического, химического и бактериального загрязнения;
- Организация системы удаления отходов;
- Мероприятия по восстановлению нарушенных территорий;

Предусматривается совершенствование системы сбора отходов на полигон ТБО, который расположен на расстоянии более 1 км от жилой застройки.

8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В разделе использована информация паспорта территории с. Нижнекаменка, типовой перечень опасных явлений /Главное управление МЧС России по Алтайскому краю/.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками природных чрезвычайных ситуаций являются землетрясения, ситуации связанные с климатическими процессами, степные пожары, наводнения.

-Территория района относится к зоне сейсмичности, интенсивности на средних грунтах 8 баллов шкалы МЗК – 64, в соответствии с районированием ОСР – 97 А.

-Опасные климатические явления: бури, туманы, метели, снежные заносы, гололед, град, низкие температуры. Ветры со скоростью более 6м/сек. вызывают пыльные бури и метели.

-Риски возникновения природных пожаров.

По северной окраине с. Нижнекаменка возможны риски воздействия природных пожаров.

-Риски затопления на территории с. Нижнекаменка.

В с. Нижнекаменка существуют риски подтопления жилых домов паводковыми водами реки Каменка. Застройка не должна развиваться в границах затопления реки, указанной на картах.

Риски возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций

-Аварии на гидотехнических сооружениях – подтопление, связаны с размывом плотин.

-Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта
Зоны ответственности ДПС на дорогах.

-Риски возникновения аварии на системах ЖКХ

Возможны риски возникновения аварий в системе водоснабжения, на котельных.

-Риски возникновения аварии на системах газоснабжения

Планируется газификация села от Алтайской ГРС.

-Риски возникновения ЧС на электросетях

-Риски возникновения техногенных пожаров:

Риски возникновения техногенных пожаров на потенциально опасных объектах отсутствуют, в связи с отсутствием потенциально опасных объектов. Объект повышенной пожароопасности – газораспределительная станция Алтайская (ГРС Алтайская) расположена в четырех километрах от села.

На территории с. Нижнекаменка существует высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе.

Мероприятия по предупреждению ЧС:

В 10 км. от с. Нижнекаменка в райцентре Алтайское расположены отдел по делам ГОЧС района, Комиссия по чрезвычайным ситуациям, Алтайский ГИБДД, передвижной пост ДПС.

При 1 степени повреждения зданий и сооружений эвакуация населения не предусматривается. Риски возникновения ЧС, связанных с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятны.

Перечень превентивных мероприятий направленных на обеспечение безопасности:

- прогнозирование возможных зон разрушений для населённых пунктов;
- определение необходимых сил и средств, мест их расположения и маршрутов для ликвидации последствий;
- подготовка к оказанию пострадавшим квалифицированной медпомощи с последующим стационарным лечением;
- доведение до населения правил поведения и действий;
- планирование проведения эвакуации из опасных районов;
- ограничение в землепользование, размещение новостроек, укрепление сооружений, демонтаж недостаточно сейсмостойких сооружений.

Мероприятия по предупреждению ЧС предусматривают:

- Предотвращение вмешательства в работу систем жизнеобеспечения.
- Меры по предотвращению террористических актов в местах массового пребывания людей.
- Система водоснабжения села предусматривает на площадках водопроводных сооружений хранение противопожарного, аварийного и регулирующего запаса воды.
- Оснащение территорий автозаправочных станций (АЗС) современным оборудованием, предотвращающих возникновение чрезвычайных ситуаций.
- Предотвращение образования взрывопожароопасной среды на объектах теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, соблюдение норм технологического режима.
- Замена и модернизация устаревшего технологического оборудования на инженерных сетях.
- Надежность водоснабжения обеспечивается в т.ч. защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения.

Необходима разработка проекта берегоукрепительных работ с выпрямлением русла рек Каменка – защита от размыва берегов.

Организация оповещения о чрезвычайных ситуациях

- Система связи и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях :

Электросирены, радио и телеприемники, средства оповещения на подвижных объектах (через громкоговорящие устройства на автомобиле) по каналам проводной и сотовой связи. Планируется установка электросирены на здании школы.

Противопожарные мероприятия

Силы и средства пожарной охраны

Село Нижнекаменка расположено на расстоянии 10 км. от пожарной части 60ПЧ ФПС райцентра Алтайское, (Федеральная противопожарная служба МЧС России). В настоящее время в с. Нижнекаменка действует добровольная пожарная дружина (ДПД).

Планируется реконструкция здания существующего овощехранилища в центре села Нижнекаменка в пожарное депо. К реке Каменка предусматривается устройство подъездов, обеспечивающих забор воды.

Выполняемый перечень мероприятий при степных пожарах:

Опашка населенных пунктов, установление шлагбаумов и аншлагов, создание финансового резерва на пожароопасный период, направление возможной пожароопасной информации в органы власти и местного самоуправления, руководителям объектов.

При возникновении техногенных пожаров в жилье предусмотрено временное размещение эвакуированного населения в административных зданиях, с последующим предоставлением временного жилья из маневренного фонда администрации муниципального образования.

Перечень превентивных мероприятий проводимых органом местного самоуправления, направленных на защиту от техногенных пожаров:

Техническая укрепленность зданий (системы пожаротушения, монтаж установок обнаружения пожара, проведение огнезащитной обработки стораемых конструкций); - оборудование объектов средствами пожаротушения и средствами самоспасения; - наличие на объекте внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения; - проведение инструктажей по соблюдению мер ПБ с персоналом, рабочими, населением. Обучение населения мерам ПБ; - создание и содержание добровольных пожарных команд; - проводятся заседания КЧС Алтайского района; - проводятся пожарно-тактические занятия с выездом на объект; - проводятся учения по тушению техногенных пожаров.

Потенциально опасных объектов на территории сельсовета нет.

**9. Перечень мероприятий по реализации генерального плана
Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края**

/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1. Социальная сфера					
1.1	Сельский дом культуры	с. Нижнекаменка	на 360мест	Капитальный ремонт	2015-2017гг
1.2	Нижнекаменская библиотека	с. Нижнекаменка	фонд 12796 экз.	Капитальный ремонт	2015-2016гг
1.3	Кафе-магазин	с. Нижнекаменка	на 20 мест	Разработка ПСД, строительство	2014-2015гг
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Нижнекаменка	площадь 250 м ²	Реконструкция	2014-2017гг
1.5	Аптека	с. Нижнекаменка	1 объект	Разработка ПСД, строительство	2014-2017гг
1.6	Здание почты	с. Нижнекаменка	площадь 150 м ²	Реконструкция	2014-2017гг
1.7	Административное здание ООО АФ «Нижнекаменское»	с. Нижнекаменка	площадь 1150 м ²	Реконструкция	2014-2017гг
1.8	Столовая ООО АФ «Нижнекаменское»	с. Нижнекаменка	на 50 посадочных мест	Реконструкция	2014-2017гг
2. Жилищная сфера					
2.1	Индивидуальная жилая застройка	с. Нижнекаменка	80 га, 6400м ² общей площади	Строительство	2014-2034гг

2.2	Существующий жилой фонд	с. Нижнекаменка	500 м ²	Капитальный ремонт	2014-2017гг?
3. Производственная сфера					
3.1	Развитие мясного животноводства и совершенствование собственной кормовой базы в ООО «Агро-Стандарт»	Нижнекаменский сельсовет			2014-2017гг
3.2	Завод консервирования молока	с. Нижнекаменка		Реконструкция	2014-2017гг
3.3	Объекты туризма	Нижнекаменский сельсовет, пруды Хлебоборобный, Самолетный и Полово	три объекта	Строительство	2018-2034гг
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Дорожное покрытие улиц	с. Нижнекаменка	9км	Реконструкция	2014-2017гг
4.2	Дорожный сервис: Автостоянка, СТО Кафе	с. Нижнекаменка , региональная дорога	на 8 автомобилей на 2 поста на 10 мест	Строительство	2018-2034гг
4.3	АЗС Частный предприниматель	с. Нижнекаменка	1 объект	Строительство	2014-2017гг
5. Инженерная инфраструктура					
5.1	Объекты теплоснабжения: котельные	с. Нижнекаменка	котельные 3 объекта	Реконструкция	2014-2017гг

5.2	Существующий водозабор: скважина №2	с. Нижнекаменка, водозабор №1	1 объект	Реконструкция, строительство	2014-201гг
5.3	Новый водозабор: скважина, насосная станция 1 подъема, водопроводные сети	с. Нижнекаменка, водозабор №3,	1 объект 1 объект 47 км	Разработка ПСД, строительство	2016-2033гг
5.4	Газификация села: ГРП, межпоселковый газопровод	Нижнекаменский сельсовет	1 объект км	Разработка проектной документации, строительство	2016-2033гг
5.5	Гидротехническое сооружение пруда Семкино в восточной части села	Нижнекаменский сельсовет	1 объект	Реконструкция	2014-2017гг

6. Охрана окружающей среды

6.1	Полигон твердых бытовых отходов	с. Нижнекаменка	площадь 1,8 га	Реконструкция	2014-2017 гг
6.2	Берегоукрепление и благоустройство береговой полосы	река Каменка	1,8км	Строительство	2018-2033 гг
6.3	Спрявление и расчистка русла реки	река Каменка	1,2км	Строительство	2018-2033 гг
6.4	Благоустройство территории кладбища	с. Нижнекаменка	1,9га	Строительство	2014-2017 гг

II. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Нижнекаменский сельсовет

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок 2034 г.
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ (Площадь земель населенного пункта и земель сельскохозяйственного назначения даны фактические, в скобках даны площади земель по отчету Ф 22) Всего МО Нижнекаменский сельсовет	га	24504,0	24504,0
	в том числе:			
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	22144,3	22140,1
1.2	Земли запаса			
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	46	50,2
	в том числе:			
1.3.2	Земли автомобильного транспорта	га	45	45
1.3.3	Земли энергетики	га		
1.3.4	Земли специального назначения	га	-	4,2
1.3.5	Производственные предприятия	га	1	1
1.4	Земли лесного фонда	га	1315,7	1315,7
1.5	Земли населенных пунктов с. Нижнекаменка	га	998(701)	998
	в том числе:			
1.5.1	Жилые зоны	га	445,5	540,5
	из них:			
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе	га	445,5	540,5
1.5.2	Общественно-деловые зоны	га		
	из них:			
	- административно-делового назначения, здравоохранения, образования	га	6,6	9,2
1.5.3	Производственная зона, в т. ч.	га	2,4	7,1
	Производственные предприятия		1,9	5,5
1.5.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,6	1,6
1.5.5	Санитарно-защитные зоны-защитные зеленые насаждения	га	-	21

1.5.6	Зоны рекреационного назначения	га	208,9	222,6
	из них:			
	- места отдыха общего пользования (парк, спортивные площадки)	га	1,9	6,9
	Пойма реки Каменка		180	180
	Река Каменка		27	27
	Зеленые насаждения общего пользования на чел.	м ² на чел.	9,2	23,8
1.5.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	240,7	71,3
	из них:			
	- пастбища, древесно-кустарниковая растительность	га	181,2	19,2
	Объекты сельскохозяйственного производства	га	60	52,1
1.5.8	Зона специального назначения	га	1,3	1,3
	из них:			
	- кладбище		1,3	1,3
1.5.9	Улицы, дороги, проезды, площади	га	92	125
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	чел.	2066	2100
2.2	Плотность населения с. Нижнекаменка	чел/га	2	2
2.3	МО «Нижнекаменский сельсовет»	чел/км ²	8	8
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	м ² общей площади		
3.1	Усадебная жилая застройка, в том числе:			50300
3.2	- новое строительство			9100
3.3	Обеспеченность населения общей площадью	м ² на чел.		24
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Общеобразовательная школа	объект/мест	1/360	1/360
4.2	Дошкольное учреждение	объект/мест	1/90	1/90
4.3	ФАП	объект	1	1
4.4	Культурно-досуговые учреждения	объект /мест	1/360	1/360
4.5	Библиотека	Тыс. экземпляров	1/12,796	1/12,796
4.6	Спортивные залы	объект/ м ²	2/576	2/576
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	МО «Нижнекаменский сельсовет»		
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	72,7	72,7
	в том числе:			

	- регионального значения	км	14	14
	- межмуниципального значения	км	6,2	6,2
	- местного значения	км	52,5	52,5
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии всего	тыс. кВт.час	3537,101	3537,101
6.2	Газоснабжение			
	Потребление газа всего	нм3/час		1783
	Потребление газа всего в год	Тыс. нм3/год		3923
6.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла всего	мВт		10,6
	Производительность муниципальных котельных	мВт	1,7	
6.4	Водоснабжение			
	Среднесуточное водопотребление, на 1 чел.	м3/сут л.чел./сут		623,2
6.5	Канализация			
	Общее поступление сточных вод	м3/сут		103

ПРИЛОЖЕНИЯ

Графические материалы

Приложение №1: Карта административных границ, территорий, земель и ограничений и развития объектов капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры Нижнекаменского сельсовета

Приложение №2: Карта генерального плана с. Нижнекаменка
(Основной чертеж)

Приложение №3: Карта функциональных зон и ограничений использования территории и развития объектов социального назначения с. Нижнекаменка

Приложение №4: Карта развития объектов и сетей инженерной инфраструктуры с. Нижнекаменка

Приложение №5: Карта развития объектов транспортной инфраструктуры с. Нижнекаменка

Приложение №6: Карта развития объектов ГО ЧС с. Нижнекаменка