

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества на аукционе**

**Администрация Алтайского района Алтайского края
выставляет на продажу**

Муниципальное имущество, включенное в состав казны муниципального образования Алтайский район:

| № Лота | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Основание для определения рыночной стоимости | Начальная цена продажи | Шаг аукциона | Сумма задатка |
|--------|---|--|--|------------------------|--------------|---------------|
| 1 | Здание склада продуктового, общей площадью 152,6 кв.м с земельным участком 550 кв.м | с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Лесная, 47 | Отчет об оценке ООО «Специализированная фирма «РосЭкспертТ» № 58-15-12-02 от 14.12.2015 года | 837000 руб. | 41850 руб. | 167400 руб. |

Обременения (ограничения) отсутствуют. Объект выставлен на продажу впервые в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденным решением АРСД от 22.12.2015 г. № 67, и с постановлением Администрации Алтайского района от 01.02.2016 года № 98. Объект находится в собственности муниципального образования Алтайский район.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи заявления.

Аукцион состоится 10 марта 2016 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а, здание Администрации района, зал заседаний.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Величина повышения цены (Шаг аукциона) остается единым в течение всего аукциона и составляет 5% начальной цены продажи.

Оплата цены продажи имущества производится единовременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40101810100000010001 (л/с 04173000030) Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 02053 05 0000 410, назначение платежа: доходы от реализации имущества.

Оплата за земельный участок производится по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40101810100000010001 (л/с 04173000030), Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 06025 05 0000 430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов первоначальной цены продажи имущества на счет районного бюджета не позднее 2 марта 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40302810401733000200 (л/с 05173000030), Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 02053 05 0000 410, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт районного бюджета, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- а) если претендент признан победителем аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
- б) уклонения или отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок.

Дата начала приёма заявок, предложений на участие в аукционе – 5 февраля 2016 года.

Дата окончания подачи заявок, предложений на участие в аукционе – 2 марта 2016 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

Рассмотрения заявок, предложений на участие в аукционе и определение участников аукциона осуществляются комиссией **4 марта 2016 года** в 16 часов по местному времени в кабинете № 15 Администрации Алтайского района: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а.

Покупателями муниципального имущества могут быть:

- физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо представить следующие документы:

- 1) заявку по установленной Администрацией Алтайского района форме (2 экз.);
- 2) документы юридических лиц:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их описание в 2 экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества - **10 марта 2016 года** в 11 часов по местному времени по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а, здание Администрации района, зал заседаний.

Срок заключения договора купли-продажи Объекта: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке между претендентом и продавцом заключается в случае необходимости.

Ознакомиться с документами по продаваемому Объекту, отчетом об оценке, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона, подать заявки на участие в аукционе можно **по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Советская, 97а (здание Администрации), каб.14.** Осмотр Объекта проводится Претендентами самостоятельно.

Приём заявок и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества проводится по рабочим дням с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час по местному времени. Телефон для справок: 8 (38537)22608, e-mail: altadm51@yandex.ru. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Алтайского района www.altadm.ru.

В Администрацию Алтайского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

« _____ » _____ 2016 г.

№

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Для физического лица:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность _____

_____ (наименование)

серия ____ № _____ выдан « ____ » _____ г. _____,

_____ (кем выдан)

ИНН _____

Место регистрации _____

Почтовый адрес, телефон _____

Для юридического лица:

_____ (полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

_____ (наименование)

серия ____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « ____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес, телефон,
факс _____

Представитель претендента:

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании _____

от « _____ » _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс _____

_____, изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и ознакомившись с информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи, **я(мы)**, ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе муниципальное имущество - здание склада продуктового общей площадью 152,6 кв. м с земельным участком 550 кв.м, включённое в состав казны муниципального образования Алтайский район: расположенное по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Лесная, 47 (далее - Объект),

и обязуюсь (емя):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Алтайского района (www.altadm.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) (в случае необходимости) заключить договор о задатке;

3) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества внести на расчётный счёт Продавца задаток в размере 167400 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с Администрацией Алтайского района договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____

" _____ " _____ 2016 г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом Администрации Алтайского района:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица _____ Т.Г. Попова

Договор о задатке

Администрация Алтайского района
с. Алтайское

«___»_____2016 года

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании доверенности _____ от _____. г., выданной _____, действующим на основании _____ (доверенность удостоверена нотариусом _____), с одной стороны, и Администрация Алтайского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коршунова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Алтайский район, здания склада продуктового, расположенного по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Лесная, 47, (далее - Объект), перечисляет денежные средства в сумме 167400 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей, что составляет 20% начальной цены продажи Объекта.

Реквизиты для перечисления задатка:

Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40302810401733000200, л/с 05173000030, Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 40173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 02053 05 0000 410, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого Претендентом для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счет оплаты цены продажи Объекта, приобретаемого на аукционе.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Договора, перечисленные Претендентом на счёт указанный в п. 5 настоящего Договора, считаются внесёнными с момента их зачисления на расчётный счёт.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчётный счёт, является выписка со счёта Продавца.

Претендент соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем Договоре счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить Претенденту сумму задатка на указанный Претендентом в п. 5 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 5 настоящего Договора счёт не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Претенденту, признанному победителем аукциона и заключившему с Продавцом Договор купли-продажи Объекта, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Претендентом первоначальный платеж в соответствии с Договором купли-продажи.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола об итогах аукциона.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Претендента

6. Подписи сторон

От Претендента:

М.П.

От Продавца:

Глава Администрации
Алтайского района

М.П. В.П. Коршунов

ДОГОВОР
купли - продажи имущества

Муниципальное образование
Алтайский район

«___»_____ 2016 года

Администрация Алтайского района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Алтайский район (Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21.08.2012 года, государственный регистрационный № RV 225020002012280), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Администрации Коршунова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее - Стороны) на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны муниципального образования Алтайский район Алтайского края, здание склада продуктового площадью 152,6 кв.м, расположенное по адресу: с. Алтайское, Алтайского района, Алтайского края, ул. Лесная, 47 с земельным участком площадью 550 кв.м (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью муниципального образования Алтайский район, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права: на здание – 22 АБ 199903 от 13.12.2007 года; на земельный участок – 22 АВ 073186 от 22.01.2010 года.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Объекта _____ (_____) рублей **00 копеек**.

2.2. Сумма задатка в размере **167400 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек**, перечисленная Покупателем на расчетный счёт Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора:

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта составляющую _____ (_____) рублей **00 копеек** путём перечисления денежных средств на расчётный счет:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40101810100000010001 (л/с 04173000030) Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 02052 05 0000 410, назначение платежа: доходы от реализации имущества.

2.3.2. За земельный участок в сумме _____ (_____) рублей **00 копеек** платеж перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края), р/с 40101810100000010001 (л/с 04173000030), Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001; ИНН 2232002763, КПП 223201001, ОКТМО 01602000, КБК 092 114 06025 05 0000 430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков.

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора по Акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора предоставить Покупателю необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п. 2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора, а в случае нарушения условий Договора оплатить пени за каждый день просрочки согласно п. 5.2 Договора.

3.2.2. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.3. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий Договора - полной оплаты пени за каждый день просрочки.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1 % от неуплаченной суммы цены продажи Объекта за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет, указанный в п. 2.3.1. Договора.

5.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта за каждый день просрочки, предусмотренные п. 5.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания настоящего договора несет Продавец, а с момента подписания настоящего договора - Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в Арбитражном суде Алтайского края.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация Алтайского района
Алтайского края

659650, с. Алтайское, Алтайского района
Алтайского края, ул. Советская, 97а,
ИНН 2232002298, ОГРН 1022201907870

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Продавца:

Глава Администрации
Алтайского района
_____ В.П. Коршунов
м.п.

Покупатель:

ИНН _____ ОГРН _____

от Покупателя:

м.п.

Приложение к Договору:

1. Протокол об итогах аукциона от «___» _____ 2016 г. на ___ л.
2. Акт приёма-передачи Объекта на _____ л.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

Муниципальное образование
Алтайский район

«__» _____ 2016 года

Во исполнение п. 3.1.1 условий Договора купли-продажи от «__» _____ 2016 г.
Комиссия в составе:

Представителя Продавца - главы Администрации Коршунова Виктора Павловича,
действующего на основании Устава,

Представителя Покупателя – _____

произвела приём - передачу в собственность муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Алтайский район - здание склада продуктового с земельным участком, расположенное по адресу с. Алтайское, ул. Лесная, 47 (далее - Объект).

Характеристика Объекта:

Здание склада продуктового представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 152,6 кв. м, год постройки – 1983. Фундамент здания бетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, кровля шиферная, полы дощатые, дверные проемы деревянные, оконные проемы пластиковые стеклопакеты, имеется электроосвещение и отопление. Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние отделки и инженерного оборудования требует текущего ремонта. Здание расположено на земельном участке площадью 550 кв.м.

Претензий к состоянию передаваемого Объекта Покупатель не имеет.

Оплата цены продажи Объекта произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ:

Глава Администрации
Алтайского района

ПРИНЯЛ:

_____ В.П. Коршунов

м.п.

м.п.