

Собрание депутатов Куячинского сельсовета
Алтайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

06.04. 2016

№ 5

с.Куяча

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куячинский сельсовет

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, Собрание депутатов Куячинский сельсовета Алтайского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, условий и сроков ее внесения.
2. Обнародовать данное решение в установленном порядке.

Глава сельсовета

В.Ю. Морозов

Утвержден
решением Собрания депутатов
Куячинского сельсовета от 06.04.2016 № 5

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Куячинского сельсовета Алтайского района Алтайского края (далее - "земельные участки").

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.