

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Старобелокурихинского сельсовета
Алтайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

От 22.05.2017 года

№ 08

Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью
Старобелокурихинского сельсовета

В целях приведения в соответствие нормам действующего законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 03.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2, подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Устава муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»

Собрание депутатов Старобелокурихинского сельсовета

Решило:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Старобелокурихинского сельсовета об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета» от 04.03.2014г. № 04
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на сайте Администрации Алтайского района в разделе сельсоветы.

Глава сельсовета

Л.В.Бородулина

Положение

«О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета»

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета, в том числе долями (паями, акциями) Старобелокурихинского сельсовета в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, за исключением финансовых и природных ресурсов.

1.2. Правовую основу управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", другие федеральные законы, Устав МО «Старобелокурихинский сельсовет Алтайского района Алтайского края», настоящее Положение, иные правовые акты органов местного самоуправления Старобелокурихинского сельсовета.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

"управление имуществом" - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

"реестр муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета" - информационная система Старобелокурихинского сельсовета, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета и представления сведений о нем;

"казна Старобелокурихинского сельсовета" - средства муниципального бюджета, а также иное имущество Старобелокурихинского сельсовета, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными учреждениями.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета

Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета составляют:

- средства местного бюджета;
- имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным бюджетным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;
- доли (паи, акции) Старобелокурихинского сельсовета в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;
- иное имущество, находящееся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета на законном основании.

Статья 3. Право муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета

1. Муниципальное образование «Старобелокурихинский сельсовет» в соответствии со 209, 212, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет» осуществляет орган местного самоуправления - Администрация Старобелокурихинского сельсовета.

3. Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными бюджетными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением МО «Старобелокурихинский сельсовет» вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета.

1. Право муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;
- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;
- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета;
- решение суда о признании права собственности муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет» на бесхозные вещи;
- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета являются:

- передача имущества в федеральную, государственную собственность, муниципальную собственность иного муниципального образования и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- приватизация муниципального имущества;
- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Правовая основа управления муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета

Правовую основу управления муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", другие федеральные законы, Устав МО «Старобелокурихинский сельсовет», настоящее Положение, иные правовые акты органов местного самоуправления Старобелокурихинского сельсовета.

Глава 2.

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СТАРОБЕЛОКУРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СТАРОБЕЛОКУРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 6. Полномочия Собрании депутатов Старобелокурихинского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета

К ведению Собрании депутатов Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с Уставом Старобелокурихинского сельсовета, федеральным, областным законодательством относится:

- установление порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета, в том числе долями (паями, акциями) Старобелокурихинского сельсовета в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;
- утверждение Реестра муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета по состоянию на 01 января календарного года;
- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета и отчета о его выполнении;
- утверждение порядка приватизации объектов муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета;
- принятие решения о приватизации объектов муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета;
- установление порядка предоставления, отчуждения земельных участков, принадлежащих Старобелокурихинскому сельсовету на праве муниципальной собственности;
- принятие решений о передаче объектов муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета в государственную собственность Алтайского края, в федеральную собственность Российской Федерации, в муниципальную собственность иных муниципальных образований;
- принятие решений о принятии объектов государственной собственности Алтайского края, федеральной собственности Российской Федерации, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Старобелокурихинского сельсовета;
- осуществление контроля за распоряжением (отчуждением) имущества, относящегося к муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета;
- осуществление контроля за исполнением принятых им актов в сфере имущественных отношений;
- предоставление льгот по пользованию муниципальным имуществом Старобелокурихинского сельсовета отдельным категориям пользователей.

Статья 7. Полномочия Администрации Старобелокурихинского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета, в соответствии с Уставом МУ «Старобелокурихинский сельсовет», осуществляет Администрация Старобелокурихинского сельсовета.

2. Администрация Старобелокурихинского сельсовета осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом Старобелокурихинского сельсовета, распоряжается объектами собственности и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством, в том числе:

- принимает постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета;

- вносит на рассмотрение Собрания депутатов Старобелокурихинского сельсовета предложения о приватизации объектов муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета;

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятий, об участии в хозяйственных обществах (товариществах), иных организациях с использованием муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета;

- утверждает порядок определения размера арендной платы;

- утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Старобелокурихинского сельсовета, принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом Старобелокурихинского сельсовета, решениями Собрания депутатов Старобелокурихинского сельсовета и настоящим Положением.

Статья 7.1. Полномочия Главы администрации Старобелокурихинского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета

Глава администрации Старобелокурихинского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляет следующие полномочия:

- организует исполнение и контроль за исполнением решений Собрания депутатов Старобелокурихинского сельсовета, правовых актов Администрации Старобелокурихинского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

- руководство и контроль за деятельностью должностных лиц и структурных подразделений Администрации Старобелокурихинского сельсовета по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью;

- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

- иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной федеральным и областным законодательством, Уставом МО «Старобелокурихинский сельсовет».

Глава 3.

УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТАРОБЕЛОКУРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 8. Реестр муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета, подлежит учету в Реестре муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета (далее – Реестр).

Ведение Реестра муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета осуществляется в порядке, определенном Министерством экономического развития Российской Федерации.

По вопросам учета муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета Администрация Старобелокурихинского сельсовета принимает нормативно-правовые акты, не противоречащие «Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденному Министерством экономического развития Российской Федерации.

Ведение Реестра осуществляет должностное лицо Администрации Старобелокурихинского сельсовета, обязанность которого по ведению Реестра определена должностной инструкцией.

Учреждения, имеющие на балансе муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета, обязаны в установленном порядке представлять в Администрацию Старобелокурихинского сельсовета документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 9. Объекты учета Реестра

Объектами учета в Реестре являются:

-находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

-находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное, не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением Собрания депутатов Старобелокурихинского сельсовета, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями Старобелокурихинского сельсовета и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

-муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Старобелокурихинскому сельсовету, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Старобелокурихинский сельсовет.

Статья 10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Семибалковского сельского поселения

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Старобелокурихинского сельсовета осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета на недвижимое имущество казны Старобелокурихинского сельсовета и сделок с ним от имени Старобелокурихинского сельсовета выступает Администрация Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с Уставом МО «Старобелокурихинский сельсовет».

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Старобелокурихинского сельсовета

подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании акта органа местного самоуправления.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета, организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Старобелокурихинского сельсовета подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее решение органа местного самоуправления.

Глава 4.

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СТАРОБЕЛОКУРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 11. Способы распоряжения муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета

Распоряжение муниципальной собственностью Старобелокурихинского сельсовета может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» без изменения формы собственности, путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждением – на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, передачи в доверительное управление, передачи по концессионному соглашению.

Распоряжение муниципальным имуществом Старобелокурихинского сельсовета может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Алтайского края, муниципальную собственность муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Создание предприятий и учреждений Старобелокурихинского сельсовета

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными федеральными законами.

2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений принимает Администрация Старобелокурихинского сельсовета.

3. Администрация Старобелокурихинского сельсовета утверждает уставы созданных предприятий и учреждений, заключает с руководителями предприятий и учреждений контракты, осуществляет контроль за деятельностью предприятий и учреждений.

4. Муниципальное образование «Старобелокурихинский сельсовет» имеет право на получение прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий.

Статья 13. Закрепление муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета за предприятием, учреждением принимается Администрацией Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Старобелокурихинского сельсовета может быть прекращено по решению Администрации Старобелокурихинского сельсовета, принятому по согласованию с предприятием или учреждением, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 14. Предоставление муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в аренду

1. Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета предоставляется в аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в аренду осуществляется:

а) Администрацией Старобелокурихинского сельсовета - в случаях предоставления в аренду предприятий как имущественных комплексов, а также находящегося в казне муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) предприятиями, учреждениями Старобелокурихинского сельсовета - в случаях предоставления в аренду муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета утверждается Администрацией Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящей статьи, Администрация Старобелокурихинского сельсовета выступает арендодателем муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета.

Предприятия, учреждения, которым муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе предоставлять указанное имущество в аренду исключительно с согласия Администрации Старобелокурихинского сельсовета, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на предоставление такого имущества в аренду. Остальное имущество предприятия, учреждения вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Предоставление в аренду объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета, производится в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и настоящим Положением.

Статья 15. Передача муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета поселения может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, учреждениям всех форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в безвозмездное пользование осуществляется:

а) Администрацией Старобелокурихинского сельсовета - в случаях передачи находящегося в казне муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) предприятиями, учреждениями - в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящей статьи, ссудодателем выступает Администрация Старобелокурихинского сельсовета.

4. Предприятия, учреждения Старобелокурихинского сельсовета, которым муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия Администрации Старобелокурихинского сельсовета, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета осуществляется Администрацией Старобелокурихинского сельсовета.

Остальное имущество предприятия, учреждения Старобелокурихинского сельсовета вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Предоставление муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в доверительное управление

1. Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета, находящееся в казне Старобелокурихинского сельсовета, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в доверительное управление Администрацией Старобелокурихинского осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета учредителем управления выступает Администрация Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 17. Передача муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Алтайского края и собственность муниципальных образований

Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Алтайского края и собственность муниципальных образований на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании Решений Собрания депутатов Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 18. Приватизация муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета

Приватизация муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета осуществляется Администрацией Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 19. Залог муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета может быть предметом залога для обеспечения обязательств Старобелокурихинского сельсовета.

Залог муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия Администрации Старобелокурихинского сельсовета, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на залог такого имущества. Остальное имущество предприятия вправе передавать в залог самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 20. Участие Старобелокурихинского сельсовета в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Старобелокурихинского сельсовета в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения имущества или имущественных прав Старобелокурихинского сельсовета в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

в) внесения муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в качестве вноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Решение об участии Старобелокурихинского сельсовета в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве

взноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Старобелокурихинского сельсовета.

4. Представление интересов Старобелокурихинского сельсовета в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Администрации в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Администрации в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета, могут быть:

- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Старобелокурихинского сельсовета, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей Старобелокурихинского сельсовета и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета утверждается постановлением Администрации Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 21. Передача муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета по концессионному соглашению

Муниципальное имущество Старобелокурихинского сельсовета, находящееся в казне Старобелокурихинского сельсовета, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, может передаваться по концессионному соглашению на возмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Статья 22. Распоряжение земельными участками муниципального образования «Старобелокурихинский сельсовет»

Распоряжение земельными участками, принадлежащими Старобелокурихинскому сельсовету на праве муниципальной собственности, осуществляет Администрация Старобелокурихинского сельсовета в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, в соответствии с нормативно-правовыми актами органов власти Алтайского края, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 23. Оценка объектов муниципальной собственности

1. Муниципальное образование «Старобелокурихинский сельсовет» имеет право на проведение оценки любых принадлежащих ему объектов муниципальной собственности на основаниях и условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности.

3. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию «Старобелокурихинский сельсовет», в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Старобелокурихинскому сельсовету, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих Старобелокурихинскому сельсовету, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Старобелокурихинскому сельсовету;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащих Старобелокурихинскому сельсовету;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих Старобелокурихинскому сельсовету, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в установленных федеральным законодательством случаях;
- в иных установленных федеральным законодательством случаях.

4. Оценка объектов муниципальной собственности Старобелокурихинского сельсовета производится независимым оценщиком, договор (контракт) с которым заключен Администрацией Старобелокурихинского сельсовета в порядке, определенном Федеральным законом « О закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Глава 5.

КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТАРОБЕЛОКУРИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 24. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета осуществляется посредством:

проведения проверок целевого использования муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

анализа отчетов руководителей предприятий;

анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

анализа отчетов представителей Старобелокурихинского сельсовета в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Старобелокурихинского сельсовета, соблюдения учредительных документов.

3. Порядок осуществления контроля устанавливается постановлением Администрации Старобелокурихинского сельсовета.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые постановлением Администрации Старобелокурихинского сельсовета.

Статья 25. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Старобелокурихинского сельсовета, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и муниципальных нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

- Администрация Старобелокурихинского сельсовета;
- отраслевые органы государственной власти Алтайского края;
- иные контролирующие государственные органы.