

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» апреля 2012 г.

№ 323

с. Алтайское

«Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования Алтайский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009г.№381-ФЗ«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Алтайский район, в целях упорядочения работы нестационарной торговой сети. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Алтайский район (Приложение №1).
2. Считать утратившим силу постановление Администрации Алтайского района №419 от 22.04.2011г. Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Алтайский район»
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «За изобилие».

Первый заместитель главы
Администрации Алтайского района

Г. В. Попов

Согласовано:
Плаунов С.А
Исп: Казанцева Н.М

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", краевой программой «Развитие торговой деятельности в Алтайском крае» на 2012-2016 годы. В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения района, а также с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Алтайского района площадью торговых объектов и товарами социально-значимого ассортимента.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Алтайского района.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях рынков;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок мероприятий не должен превышать 1 месяца).

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или услугами, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех функциональному использованию территорий, на которых они размещаются.

Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

г) на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

е) перед витринами торговых организаций, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, менее 3 м от ствола дерева, менее 1,5 м от внешней границы кроны кустарника.

3.2. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.5. Субъект торговли обязан устанавливать нестационарный торговый объект строго в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов и проектной документацией.

3.6. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям на протяжении всего срока эксплуатации.

3.7. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории.

3.8. Проект благоустройства с планом расположения нестационарного торгового объекта на местности должен предусматривать устройство тротуаров (не менее 50 кв.м.), пешеходных дорожек и автопарковок с твердым покрытием (не менее чем для 5 автомашин), водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников, подъездных путей для автотранспорта по подвозу товаров.

Благоустройство и озеленение территории земельных участков, выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов, должны осуществляться с учетом требований соответствующих норм и правил проектирования благоустройства территорий.

3.9. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

3.10. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильные лари и другие подобные объекты.

3.11. На период с 1 мая по 1 октября допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более одной витрины-холодильника при наличии соответствующего согласования с районной администрацией.

3.12. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются архитектурным проектом и не могут быть менее 5 метров от границ земельного участка.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

4. Порядок разработки проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением администрации района.

4.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов, а также изменения и дополнения в нее подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

4.3. Проект схемы размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается Комитетом по туризму, развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, восполнения недостатка стационарной торговой сети и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

обсуждается комиссией районной администрации и утверждается главой администрации района.

4.4. Проект схемы размещения нестационарных сезонных объектов весенне-летней торговли на период с 1 мая по 1 октября включительно разрабатывается Комитетом по туризму, развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры с учётом необходимости в размещении дополнительных нестационарных объектов торговли и общественного питания в местах массового отдыха граждан, обсуждается комиссией районной администрации и направляется для рассмотрения и утверждения главе администрации.

4.5. Одновременно со схемой, упомянутой в п.4.4. настоящего положения, утверждаются схемы размещения в текущем году новогодних ёлочных базаров. Они разрабатываются Комитетом по туризму, развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры с учётом равномерного обеспечения потребности жителей района в живых елях и направляются для рассмотрения и утверждения. Данные схемы также утверждаются ежегодно, в срок до 1 декабря предшествующего года.

4.6. При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов Администрация района должна руководствоваться следующими принципами:

а) осуществление размещения нестационарных торговых объектов с учетом размещения существующих объектов стационарной торговой сети;

б) восполнение недостатка стационарной розничной торговой сети.

4.7. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта (за исключением размещения сети нестационарной сезонной весенне-летней торговли, а также новогодних елочных базаров) на территории являются правоустанавливающие документы на земельный участок и выданное Администрацией района Постановление о праве на размещение нестационарного торгового объекта на территории района.

4.8. Основанием для размещения сети нестационарной сезонной весенне-летней торговли, а также елочных базаров является Постановление.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется путём проведения открытого конкурса в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории района.

5.2. Конкурсы проводит районная комиссия.

5.3. В целях проведения конкурса администрация района публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте администрации района в сети Интернет информационное сообщение о его проведении. В информационном сообщении о проведении конкурса в обязательном порядке публикуется следующая информация:

а) место размещения нестационарного торгового объекта;

б) срок размещения нестационарного торгового объекта;

в) критерии определения победителей;

г) дата, время и место проведения конкурса;

д) размер месячной арендной платы за земельный участок, на котором размещается нестационарный торговый объект.

5.4. Заявления принимаются в срок не менее 15 дней с момента публикации извещения о проведении конкурса.

5.5. Субъекты торговли, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории района, для участия в конкурсе направляют в администрацию Алтайского района соответствующее заявление с приложением к нему следующих документов (оригиналы либо нотариально заверенные копии):

а) устав, свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей) (копия);

б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (копия);

в) справка налогового органа об отсутствии у заявителя просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней (оригинал);

г) информация о специализации объекта (вид деятельности и вид товаров либо услуг, планируемых к реализации);

д) изображение не менее 3-х видов с разных сторон (эскизы, фотографии или 3D-визуализация) планируемого к размещению нестационарного торгового объекта с приложенным перечнем оборудования, предназначенного для оснащения торгового объекта;

е) проект благоустройства и озеленения прилегающей территории с указанием площади благоустройства (требования к содержанию проекта благоустройства изложены в п. 3.8. настоящего Положения);

ж) информация о предполагаемом режиме работы объекта;

з) информация о размере территории, прилегающей к торговому объекту, планируемой для содержания в надлежащем санитарном состоянии (ежедневная уборка, вывоз мусора, уборка и вывоз снега и пр.)

5.6. Форма проведения указанного конкурса - открытая. Конкурс проводится только при наличии двух и более заявлений на одно и то же место, поданных в течение срока приема заявлений. При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до даты окончания приёма заявлений единственный заявитель считается победителем конкурса и получает право на размещение нестационарного торгового объекта в порядке, установленном настоящим Положением.

5.7. Комиссия рассматривает поступившие заявления и определяет победителя конкурса. При отсутствии документов, указанных в части 5.5. настоящего Положения, заявитель не допускается к участию в конкурсе.

5.8. Порядок проведения конкурса, а также критерии для выбора победителя конкурса определяются администрацией Алтайского района. Обязательными критериями определения победителя конкурса являются:

а) наибольшая площадь благоустройства прилегающей к объекту территории, представленного заявителем в виде проекта, соответствующего требованиям к проекту благоустройства (перечень необходимых элементов, которые должно включать в себя благоустройство прилегающей территории, изложен в п.3.8. настоящего Положения).

5.9. Итоги проведения конкурса оформляются протоколом, публикуются в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации Алтайского района в сети Интернет. В протоколе указывается срок, на который размещается нестационарный объект торговли.

5.10. После получения выписки из протокола конкурсной комиссии субъект торговли:

- осуществляет подготовку и согласование проектной документации в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- обращается в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Алтайского района для утверждения проекта под размещение нестационарного торгового объекта;

- обращается в Отдел по земельным отношениям Администрации Алтайского района для оформления договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта на срок, который указан в решении комиссии.

5.11. Субъекты торговли, которые стали победителями конкурсов на размещение сети нестационарной сезонной весенне-летней торговли, а также елочных базаров обращаются только за выдачей Разрешения.

5.12. Переуступка прав по договору аренды земельного участка и передача Разрешения другим лицам запрещается.

5.13. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, утраты правоустанавливающего документа субъект торговли сообщает об этом в Администрацию Алтайского района для внесения соответствующих изменений в Разрешение или выдачи его дубликата взамен утраченного.

6. Порядок приостановления и прекращения действия разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта

6.1. Действие Разрешения может быть приостановлено Администрацией Алтайского района в случаях:

- а) подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) нарушения субъектом торговли действующего законодательства;
- в) представления субъектом торговли недостоверных сведений о себе;
- г) приостановления деятельности субъекта торговли по решению надзорных и контролирующих органов;
- д) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.2. Действие Разрешения возобновляется Администрацией Алтайского района в случае устранения обстоятельств, повлекших приостановление действия Разрешения.

6.3. Действие Разрешения может быть прекращено в случаях:

- а) ликвидации субъекта торговли;
- б) прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- в) неоднократного нарушения субъектом торговли правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) на основании соответствующего решения суда.

6.4. В случае прекращения действия Разрешения нестационарный торговый объект подлежит демонтажу в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов по окончании срока их эксплуатации

7.1. Нестационарный торговый объект в случае окончания срока его эксплуатации, установленного Свидетельством, подлежит обязательному демонтажу не позднее дня окончания срока действия данного документа.

7.2. В случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта сроков его демонтажа его демонтаж производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Первый зам. главы
Администрации
Алтайского района

Г. В. Попов

Схема
Размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Алтайского района.

№ п/п	Адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта	Площадь(м2) места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Группы реализуемых товаров	Срок размещения нестационарного торгового объекта	Иные необходимые сведения.
1.	с. Нижнекаянча, ул.Центральная, 41	18,0м2	Торговый павильон	Смешанные товары	с 03.03.2010г.	Договор аренды 3 года
2.	с. Алтайское, ул. Куяганская, 42-а	18,0м2	Торговый павильон	Смешанные товары	с 02.06.2004г	Договор аренды на 49 лет.
3.	с. Верхая, ул. Алтайская, 35-а	5м2	киоск	Мёд и продукты пчеловодства	с 23.12.2009г	Договор аренды 3 года
4.	с. Нижнекаменка, ул.60 лет Октября, 91	8м2	киоск	Смешанные товары	с 14.04.2010г	Договор аренды на 3 года
5.	с. Алтайское, ул. Целинная, 12	18м2	Торговый павильон	Смешанные товары	с 02.11.2005г	Договор аренды на 25 лет
6.	с. Алтайское, ул. Горького, 33	600м2	Передвижной	Торговля твёрдым топливом	Круглогодично	
7.	с. Алтайское, ул. Ключевая, 58	200м2	Передвижной	Торговля хвойными деревьями	с 20 декабря по 31 декабря	
8.	с. Алтайское, ул. Советская, 119.	200м2	Передвижной	Торговля хвойными деревьями	с 20 декабря по 31 декабря	
9.	с. Алтайское, ул. Советская, 102	80м2	Передвижной	Торговля хвойными деревьями	с 20 декабря по 31 декабря	
10.	с. Алтайское, ул. Советская, 102	30м2	Прилавок	Продукция ЛПХ	Круглогодично	
11.	с. Алтайское, ул. Советская, 5	30м2	Прилавок	Продукция ЛПХ	Круглогодично	
12.	п. Катунь, квартал 8; 9 выдел 14; 1; 4	45м2	Киоски	Общепит, розничная торговля продовольственными товарами	Сезонно (летний период) с 2006г	Договор аренды на 49 лет
13.	п. Катунь квартал 8, выдел 5	700м2	Киоски Торговый павильон	«Ярмарка сувениров» продукты	Сезонно (летний период) с 2008г	Договор аренды на 25 лет

14	п. Катунь квартал9. Выдел3,4	30м2	Торговый павильон, киоск	Продукты,	Сезонно (летний период)с 2003г	Договор аренды на 49 лет
15	п. Катунь, квартал9, выдел1,2	16м	Торговый павильон	Продукты	Сезонно (летний период)с 2008г.	Договор аренды на 49 лет
16	п. Катунь квартал 9, выдел3	134м2	Магазин. киоски	Смешанные товары, продовольственные и непродовольственные товары	Сезонно (летний период)с 2009г.	Договор аренды на 49лет
17	п. Катунь квартал9, выдел3.	500 м2	Магазин. киоски	Смешанные товары, «Ярмарка» ЛПХ, непродовольственные товары	Сезонно (летний период)с 2009г.	Договор аренды на 25лет
18	п. Катунь квартал9, выдел3	250м2	Магазин	Смешанные товары	Сезонно (летний период)с 2008г	Договор аренды на 49 лет
19	с. Куяган, ул Октябрьская,2а	40м2	Торговый павильон	Смешанные товары	Круглогодично с 20.06.2011 года	Договор аренды на 3 года