

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

с. Макарьевка

20 апреля 2015 года

1. Основание проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края проведены в соответствии со статьёй 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Макарьевский сельсовет, Положением о порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Макарьевский сельсовет, утвержденным решением Собрания депутатов Макарьевского сельсовета от 30.04.2014 № 4 и Постановлением Главы Администрации Макарьевского сельсовета № 20/1 от 20.02.2015г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

2. Общие сведения о проекте, предоставленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: муниципальное образование Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

Сроки разработки: 2014 - 2015 гг.

Заказчик: Администрация Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Разработчик: ООО «БИО «Гидравлика».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Официальный сайт Администрации Макарьевского сельсовета в сети «Интернет» - <http://altadm.ru>.

Информационные стенды Администрации Макарьевского сельсовета и библиотеки.

3. Информирование Собрания депутатов Макарьевского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования Макарьевский сельсовет;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Макарьевский сельсовет;
- сотрудники Администрации Макарьевского сельсовета.

4. Сведения о проведении выставки материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

Выставка демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края состоялась с 20 марта по 19 апреля 2015 года в здании Администрации Макарьевского сельсовета. В период проведения публичных слушаний, демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края, были выставлены в месте проведения публичных слушаний. Основные материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края (включая текстовые и графические материалы) размещены на официальном сайте сети «Интернет» Администрации Макарьевского сельсовета.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением Главы Администрации Макарьевского сельсовета № 20/1 от 20.02.2015г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

Место и время проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края:

20 апреля 2015 года в 14.00 часов в здании Макарьевского сельского клуба по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Макарьевка, ул. Центральная, 49.

Общее число зарегистрированных граждан на публичных слушаниях: 15 человек.

6. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края.

- в форме письменных заявлений в Администрацию Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

По проекту Правил землепользования и застройки замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

7. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Алтайского края, Макарьевского сельсовета, в связи, с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального

образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края считать состоявшимися.

2. Ввиду отсутствия замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края направить проект Главе Администрации Макарьевского сельсовета для принятия решения о направлении проекта Собранию депутатов Макарьевского сельсовета на утверждение.

3. Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте.

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МАКАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Макарьевка, Алтайский район, Алтайский край, здание сельского клуба, 20 апреля 2015 года 14 час. 00 мин. время местное.

2. Участники публичных слушаний:

- 1) Глава Администрации Макарьевского сельсовета Шастина Н.В. – председатель публичных слушаний.
- 2) Паутова Татьяна Борисовна , осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний
- 3) Директор ООО «БИО «Гидравлика» Рожков Е.С., осуществляет проведение публичных слушаний.
- 4) Главный инженер ООО «БИО «Гидравлика» Носков А.Ю., осуществляет проведение публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «БИО «Гидравлика», г. Омск.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы Администрации Макарьевского сельсовета № 20/1 от 20.02.2015г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Администрации Макарьевского сельсовета Шастиной Н.В., директора ООО «БИО «Гидравлика» Рожкова Е.С.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой Администрации Макарьевского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Директор ООО «БИО «Гидравлика» Рожков Е.С., ознакомил участников публичных слушаний с:

- порядком применения Правил землепользования и застройки, а также внесением изменений в указанные правила;

- картой (схемой) градостроительного зонирования, на которой отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- градостроительными регламентами.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Макарьевский сельсовет (далее также – Макарьевский сельсовет, Макарьевское муниципальное образование, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Основанием для подготовки проекта является постановление Администрации Макарьевского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 14 марта 2014 г. № 26 «О разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края» и «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Макарьевский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Макарьевский сельсовет обозначены следующие виды территориальных зон:

- малоэтажной жилой застройки;
- индивидуальной жилой застройки;
- учебно-образовательного назначения;
- спортивного назначения;
- административно-деловая;
- торгового назначения и общественного питания;
- культурно-досуговая;
- культового назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего пользования;
- сельскохозяйственных угодий;
- объектов сельскохозяйственного назначения;
- территорий, покрытых лесом и кустарником;
- природного ландшафта;

- зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения.

На каждый вид территориальных зон проектом Правил землепользования и застройки установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию.

Председатель
публичных слушаний

Н.В.Шастина

Секретарь публичных слушаний

Т.Б. Паутова

Список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

1. Шастина Н.В. – глава Администрации
2. Паутова Т.Б. - секретарь
3. Рожков Е.С. – директор ООО БИО Гидравлика
4. Носков А.Ю. – гл. инженер ООО БИО Гидравлика
5. Беннер А.В. – глава сельсовета
6. Тарасов В.Г. - депутат
7. Воронкова Л.А. - депутат
8. Карпова М.Ф. - депутат
9. Мартакова Н.В. - депутат
10. Башарина Е.В. - депутат
11. Кузнецов И.В. – депутат
12. Шадринцева Л.В.
13. Бобиченко С.В.
14. Бобиченко Ю.В.
15. Лысенко С.В.