

Внимание, аукцион!

29 марта 2012 года в 10.00 по адресу с.Алтайское, ул.Советская 97а , в зале заседаний, Администрация Алтайского района, как организатор торгов, проводит аукцион (открытый по составу и по форме подачи предложений о цене) по продаже права аренды земельных участков :

№ Лота	Адрес	Площадь, м2	Кадастровый номер	Начальная цена, руб	Зада ток руб	Шаг аукциона руб	Обременения земельного участка	Вид права
для индивидуального жилищного строительства								
1	с.Старобелокуриха, ул.Северо-Западная,11	1500	22:02:010001:0383	5945	1189	300	Не установлены	аренда
2	с.Старобелокуриха, ул.Октябрьская, 30а	2000	22:02:010006:0107	4592	920	230	Не установлены	аренда
3	с.Ая, Березовая,27а	1460	22:02:080008:0394	15111	3022	760	Не установлены	аренда
4	с.Ая, Березовая,27б	1000	22:02:080008:0393	10350	2070	520	Не установлены	аренда
5	п.Даниловка, ул.Белокурихинская,10а	1500	22:02:040001:0194	15525	3105	780	Не установлены	аренда
6	с.Нижнекаянча ул.Усть-Уба,28а	2000	22:02:250005:2363	20700	4140	1050	Не установлены	аренда
7	с.Нижнекаянча ул.Усть-Уба,29	1500	22:02:250005:2364	15525	3105	780	Не установлены	аренда
для сельскохозяйственного производства								
8	Северо-западнее п.Басаргино	57000	22:02:250007:1852	25650	5130	1290	Не установлены	аренда

Аукцион осуществляется на основании постановления Администрации Алтайского района от 16.02.12 № 149

Технические условия подключения инженерно-технических сетей :

-подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения производится за счет арендатора

Условия и порядок проведения аукциона :

-для приобретения прав на земельные участки претендент подает заявку установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, платежный документ, подтверждающий внесение задатка по следующим реквизитам:

для лотов 1,2,5 ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул; БИК040173001; Код ОКАТО 01202879000;

Код платежа 092 111 05013 10 0000 120

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

для лота 3,4,6,7 -ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул; БИК040173001; Код ОКАТО 01202805000;

Код платежа 092 111 05013 10 0000 120

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

для лотов 8-ИНН 2232002763; КПП 223201001; расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул;БИК040173001; Код ОКАТО 01202857000; Код платежа 092 111 05013 10 0000 120

Получатель УФК по Алтайскому краю /Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Алтайского района Алтайского края/

-подведение итогов аукциона состоится 29 марта 2012 года, после проведения аукциона, в зале заседаний Администрации Алтайского района по адресу с.Алтайское, Алтайского района , ул. Советская, 97 а

-результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителями в день проведения аукциона

-победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;

-организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

-в случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

-организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее 23.03.2012 года;

-заключение договора аренды земельного участка производится не позднее 5 дней с момента подведения итогов аукциона на основании протокола о результатах аукциона на условиях, определенных администрацией Алтайского района и указанных в условиях аукциона;

-если в аукционе участвовало менее двух участников, единственный участник аукциона, не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона (ст.38-1 п.27 ЗК РФ).

-срок аренды земельных участков устанавливается 5 лет;

-стоимость права аренды земельного участка подлежит внесению победителем торгов не позднее 5 дней с момента подведения итогов аукциона (до заключения договора аренды земельного участка);

-размер арендной платы, сложившийся на аукционе, является годовой арендной платой и не изменяется в течение срока действия договора аренды;

-арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 5 календарных дней после проведения аукциона, за последующие годы - ежегодно, но не позднее последнего числа первого месяца отчетного года (отчетный год равен одному году с даты подписания договора аренды); в случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;

-осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно;

-прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами на земельные участки, порядком приобретения права аренды на земельные участки, проектом договора аренды земельного участка, производятся с момента опубликования по 26 марта 2012 года включительно по адресу с.Алтайское, Алтайского края, Алтайского района, ул. Советская, 97 а, каб. № 35 с 9 до 17 часов (тел.22-7-52).

- заявке с описью прилагаются следующие документы:

- Документ, подтверждающий уплату задатка (квитанция о перечислении денежных средств, копия платежного поручения с выпиской лицевого счета и т.п.)

-Для физических лиц копия документа, удостоверяющего личность;

-Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

- Реквизиты счета для возврата задатка

- определение участников торгов состоится 28 марта 2012 года в 10 часов в зале заседаний администрации Алтайского района

Форма заявки на участие в аукционе.

Председателю комиссии по проведению торгов

Мелешину В.В.

от-----

ИНН-----

З А Я В К А на участие в аукционе

На основании извещения о проведении аукциона прошу допустить к участию в торгах по продаже права на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Реквизиты счета для возврата задатка _____

Приложение : опись прилагаемых документов.

Подпись.