

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 августа

2011 г.

№ 943

с. Алтайское

Об утверждении муниципальной программы "Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алтайский район на 2011- 2013 годы"

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Алтайский район», в соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ, утвержденным постановлением администрации района от 24 декабря 2008 года № 2141, в целях обеспечения развития ЖКХ, повышения качества производимых для потребителей услуг, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алтайский район на 2011- 2013 годы" (Прилагается).

2. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике (Пустовалова Г.В.) осуществлять финансирование мероприятий Программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Алтайского района В.В. Мелешина.

Глава Алтайского района

В.П.Коршунов

*Исполнитель:*

Заведующий отделом ЖК и ГХ

А. И. Лагутин

*Согласовано:*

Председатель комитета по финансам и  
налоговой политике Администрация района

Г. В. Пустовалова

Заведующий юридического отдела

Администрации района

С. А. Плаунов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Алтайский район» на 2011-2013 годы

**1. ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алтайский район» на 2011-2013 годы

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алтайский район» на 2011-2013 годы (далее – «программа»)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Устав муниципального образования Алтайский район; Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 24
Заказчик программы	Администрация Алтайского района
Разработчик программы	Комитет по архитектуре, градостроительству, ЖКХ и газовому хозяйству
Цель программы	Обеспечение комфортных условий проживания населения района, в том числе развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения и водоснабжения
Задачи программы	Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры района; Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; привлечение средств регионального и федерального бюджетов для финансирования проектов строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основные направления программы	-Развитие системы теплоснабжения; -развитие системы водоснабжения; -обеспечение населения района чистой питьевой водой
Сроки и этапы реализации программы	2011 – 2013 гг.
Объемы и источники финансирования программы	Всего: 92912,0 тыс. руб. Федеральный бюджет – 26531,0 тыс. руб. Региональный бюджет – 51701,0 тыс. руб. Местный бюджет - 14180,0 тыс. руб.

### **1. Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры Алтайского района.**

В районе эксплуатируется 24 котельных общей мощностью 37,2 Гкал/час, 21 километр тепловых сетей, 40 скважин, 18 водонапорных башен, 8 водопроводов общей протяженностью 82 километра, (фактический износ водопроводных сетей составляет 75%) и мощностью 3,7 тыс. куб. м в сутки, 1,2 километра канализационных сетей. Предоставлением коммунальных услуг в с. Алтайское занимаются два предприятия: МУП «Алтайский коммунальщик» и МУП «Теплоцентральный».

В составе предприятия МУП «Теплоцентральный» имеются десять угольных котельных, протяженность теплотрассы составляет 9122 м, фактический износ котельных с оборудованием составляет 67 %, теплотрассы -97,8 %.

В 2010 году отпущено тепловой энергии 29,834 тыс. Гкал, из них населению – 14,004 тыс. Гкал.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса с. Алтайского обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, неразвитостью конкурентной среды, высокой степенью износа оборудования и, как следствие, неэффективной работой организаций жилищно-коммунального хозяйства (далее - "ЖКХ"), а также большими потерями ресурсов. Количество аварийных ситуаций и повреждений в системе теплоснабжения - более 1,3 аварий на один километр сетей.

Более половины аварий и повреждений тепловых сетей происходит по причине их износа. По состоянию на 1 января 2011 года 52 процента теплосетей (5,6 км) имеют стопроцентный износ. Кроме того, износ тепловых сетей (2,45 км) составляет свыше 50 процентов. В силу этих объективных причин потери тепла в сетях составляют свыше 20 процентов от выработки.

Высокая степень износа котельных, технологического оборудования тепловых трасс и отсутствие финансовых средств на реконструкцию, модернизацию,

частичную ликвидацию и прокладку новых объектов ведут к снижению качества услуг теплоснабжения.

Техническое состояние котельных, технологического оборудования, тепловых трасс требует его модернизации и реконструкции:

- центральная котельная и тепловые сети в эксплуатации 30 лет;
- вспомогательное оборудование котельных не отвечает требованиям эффективного обслуживания котлов.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем теплоснабжения уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2-3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это еще более усугубляет нехватку ресурсов, ведет к лавинообразному накоплению недоремонта и падению надежности.

Кроме недостатка средств на модернизацию систем жизнеобеспечения, одной из причин сложившейся ситуации в отрасли является отсутствие экономических стимулов к оптимизации затрат, к повышению ресурсной эффективности.

Низкий уровень внешних и внутренних инвестиций не обеспечивает своевременного выполнения капитального ремонта оборудования организаций ЖКХ и приводит к дальнейшему снижению надежности работы коммунальной системы.

Количество аварийных ситуаций и повреждений в системе водоснабжения - более 1,4 аварий на один километр сетей в год. Себестоимость 1 м<sup>3</sup> воды в с. Алтайское на сегодняшний день составляет 31,6 руб. при тарифе 25.9 руб. Из-за несоответствия между тарифом и себестоимостью водоснабжающая организация МУП «Алтайский коммунальщик» несет убытки и имеет постоянную задолженность перед энергоснабжающими организациями.

Водопровод в с. Алтайском был введен в действие в 1975 году.

Учитывая критическое состояние и качество воды не отвечающее санитарно-техническим нормам, в 2009-10 гг. была проведена реконструкция первой очереди системы водоснабжения с. Алтайское по ФЦП «Социальное развитие села до 2012 г. », было реконструировано 6 км 800 м центрального контура, осталось не реконструированными 3 км 950 м центрального контура.

В результате улучшилось давление в водопроводных сетях, но вместе с тем это стало приводить к частому выходу из строя оставшихся без реконструкции водопроводных сетей.

Увеличение давления привело в свою очередь к увеличению потерь на не реконструированных участках водопровода, создалась ситуация, что сделало невозможным получение запланированного экономического эффекта от проведенной реконструкции без замены 3 км 950 м сетей.

В летнее время и часы максимального водопотребления население села испытывает острый дефицит воды в районе скважин Пьянков Лог и Зеленый Клин, так как данные водопроводные сети были проложены в 80-х годах совхозом «Мичуринец».

При прокладке водопровода технические условия не выполнялись, гидравлические расчеты не производились, запорная арматура не устанавливалась, большинство абонентов находится на глухих врезках. В 2006 году данный водопровод был передан в муниципалитет. Водопровод состоит из двух контуров:

скважина Пьянков Лог – 1,8 км, Зеленый Клин – 3,1 км с общим количеством абонентов 951 человек. Целесообразно объединение вышеуказанных водопроводных сетей в один контур общей протяженностью 4,9 км с устройством накопительной емкости 160 м<sup>3</sup> с забором от одной скважины Пьянков Лог.

Для исключения чрезвычайных ситуаций по теплоснабжению на котельной ПУ-14 в зимнее время необходимо соединение центрального контура с контуром скважины Бурановская длиной 300 м. Соединение возможно методом горизонтального бурения. Также для исключения возможных чрезвычайных ситуаций необходимо соединение котельной школы №1 со скважиной Бурановская длиной 300 м.

Изготовлена проектная документация, получено положительное заключение госэкспертизы на реконструкцию водопроводных сетей с. Макарьевка, с. Куяча, с. Ая, выполняется проектная документация реконструкции системы водоснабжения с. Старобелокуриха ( вторая очередь).

## **2. Цель Программы**

Основной целью является обеспечение комфортных условий проживания населения района, в том числе развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения и водоснабжения, повышение экономических показателей ЖКХ, через повышение эффективности использования топлива и энергии на один рубль предоставляемых услуг, снижение финансовой нагрузки на бюджет Алтайского района.

## **3. Основными задачами Программы являются:**

С учетом ограниченности средств бюджетов всех уровней поставленные в программе задачи будут решаться путем формирования условий для самостоятельного развития жилищно-коммунального комплекса Алтайского района (далее - "ЖКК"), применения ресурсосберегающих материалов и технологий, создания благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата.

Программа основана на следующих базовых принципах:

софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда с привлечением бюджетных средств;

открытый (конкурсный) отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

#### **4. Основные направления программы**

- Развитие системы теплоснабжения;
- развитие системы водоснабжения;
- обеспечение населения района чистой питьевой водой;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

#### **5. Сроки реализации Программы**

Программа будет выполняться в течение 2011-2013 годов.

За данный период планируется:

осуществление мер по повышению эффективности используемых ресурсов, снижению непроизводственных издержек в организациях ЖКХ;

повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунальной сферы путем доведения доли инвестиционной составляющей в тарифах на услуги водоснабжения с 3 до 11 процентов посредством снижения затрат в себестоимости ЖКУ за счет модернизации оборудования;

снижение темпов роста тарифов на ЖКУ и соответственно сокращение расходов бюджетных средств на предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в части оплаты ЖКУ и предоставления субсидий на оплату ЖКУ за счет внедрения данной программы;

проведение единой технической политики на территории Алтайского края в области обеспечения качества предоставления ЖКУ, в том числе замена технологического оборудования на более совершенное, ликвидация износа основных фондов;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры
- увеличение доли населения, имеющего доступ к услугам водоснабжения.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
"Комплексное развитие коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Алтайский район"  
на 2011 - 2013 годы

МЕРОПРИЯТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛТАЙСКИЙ РАЙОН" НА 2011 - 2013 ГОДЫ

мероприятие	Сумма затрат, тыс. руб.				Источники финансирования	Исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятия
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Замена насосного оборудования на зарубежные аналоги с запорной арматурой на центральной котельной с. Алтайское	400,0			400,0	местный бюджет	администрация Алтайского района	экономия электроэнергии
2. Замена металлооборудования на бунках центральной котельной с. Алтайское	200,0			200,0	местный бюджет	администрация Алтайского района	снижение потерь тепловой энергии
3. Проектирование модернизации центрального коллектора и тепловых сетей, проложенных от центральной котельной с. Алтайское в рамках целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Алтайского края» на 2011-2013 годы	400,0			400,0	местный бюджет	Управление Алтайского края по ЖКХ администрация Алтайского района проектная организация	
4. Модернизации центрального коллектора и тепловых сетей, проложенных от центральной котельной с. Алтайское в рамках целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Алтайского края» на 2011-2013 годы		2500,0	2500,0	5000,0		Управление Алтайского края по ЖКХ, администрация Алтайского района	снижение потерь тепловой энергии
		2000,0	2000,0	4000,0	краевой бюджет		
		500,0	500,0	1000,0	местный бюджет		
5. Ремонт водопроводных сетей с. Алтайское	380,0			380,0	местный бюджет		увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества

6.Проектирование системы водоснабжения с. Алтайское (2 очередь) по программе «Социальное развитие села»		2000,0		2000,0		Проектная организация	
		1600,0		1600,0	краевой бюджет		
		400,0		400,0	местный бюджет		
7. Реконструкция водопроводных сетей с. Макарьевка по программе «Социальное развитие села»	12677,0			12677,0		администрация Алтайского района	увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества
	3800,0			3800,0	федеральный бюджет		
	7102,0			7102,0	краевой бюджет		
	1775,0			1775,0	местный бюджет		
8. Ремонт водопроводных сетей с. Нижнекаменка	50,0			50,0	местный бюджет		обеспечение населения питьевой водой
9. Установка водонапорной башни в с. Куяган	70,0			70,0	местный бюджет		обеспечение населения питьевой водой
9.Проектирование системы водоснабжения с. Старобелокуриха (2 очередь) по программе «Социальное развитие села»	2000,0			2000,0		Проектная организация	увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества
	1600,0			1600,0	краевой бюджет		
	400,0			400,0	местный бюджет		
10.Реконструкция системы водоснабжения с. Старобелокуриха (вторая очередь) по программе«Социальное развитие села»		16778,0		16788,0		Администрация Алтайского района	увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества
		6010,0		6010,0	федеральный бюджет		
		8694,0		8694,0	краевой бюджет		
		2074,0		2074,0	местный бюджет		
11.Реконструкция водопровода с. Куяча по программе«Социальное развитие села»		15626,0		15626,0		Администрация Алтайского района	увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества



		5672,0		5672,0	федеральный бюджет		
		8079,0		8079,0	краевой бюджет		
		1875,0		1875,0	местный бюджет		
12.Строительство водопроводных сетей с. Ая по программе «Социальное развитие села»			36831,0	36831,0		Администрация Алтайского района	увеличение численности населения, обеспеченного водой питьевого качества
			11049,0	11049,0	федеральный бюджет		
			20626,0	20626,0	краевой бюджет		
			5156,0	5156,0	местный бюджет		
Всего	16177,0	36904,0	39331,0	92412,0			
	3800,0	11682,0	11049,0	26531,0	федеральный бюджет		
	8702,0	20373,0	22626,0	51701,0	краевой бюджет		
	3675,0	4849,0	5656,0	14180,0	местный бюджет		