

Администрация Куячинского сельсовета
Алтайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2015 г. № 34

О назначении публичных слушаний по правилам землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Куячинском сельсовете
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по правилам землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет на 21 сентября 2015 года в 10 часов.
2. Установить , что публичные слушания по выше названному вопросу будут проходить в клубе с. Куяча.
3. Обнародовать данное постановление в установленном порядке.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куячинского сельсовета

В.Ю. Морозов

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЯЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Куяча, Алтайский район, Алтайский край, здание Администрации Куячинского сельсовета, ул. Центральная, д. 20, 21 сентября 2015 года 10 час. 00 мин. время местное.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Администрации Куячинского сельсовета Морозов В.Ю. – председатель публичных слушаний.

2) Панова Анна Николаевна, осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Куячинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «БИО» Гидравлика, г. Омск.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Алтайского района от 03 марта 2015 года № 141 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава Администрации Куячинского сельсовета Морозов В.Ю.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой Администрации Куячинского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Администрации Куячинского сельсовета, ознакомил участников публичных слушаний с:

- порядком применения Правил землепользования и застройки, а также внесением изменений в указанные правила;
- картой (схемой) градостроительного зонирования, на которой отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительными регламентами.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Куячинский сельсовет (далее также – Куячинский сельсовет, Куячинское муниципальное образование, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края выполнены на основании договора №02 от 30.03.2015 г.

Основанием для подготовки проекта является Постановление администрации Алтайского района от 03 марта 2015 года № 141 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки установлены следующие виды территориальных зон:

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103);

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104);

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202);

ЗОНА УЧЕБНО – ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204);

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО – ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207);

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208);

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209);

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602);

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304);

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305);

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400);

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500);

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801);

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802);

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701);

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702);

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103);

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106).

На каждый вид территориальных зон проектом Правил землепользования и застройки установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного

использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний глава Администрации Куячинского сельсовета Алтайского района Алтайского края предложил направить проект в Алтайское районное Собрание депутатов на утверждение.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель
публичных слушаний

В.Ю. Морозов

Секретарь публичных слушаний

А.Н. Панова

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЯЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Куяча, Алтайский район, Алтайский край, здание Администрации Куячинского сельсовета, ул. Центральная, д. 20, 21 сентября 2015 года 10 час. 00 мин. время местное.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Администрации Куячинского сельсовета Морозов В.Ю. – председатель публичных слушаний.

2) Панова Анна Николаевна, осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек (приложение). С приложением можно ознакомиться в администрации Куячинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «БИО» Гидравлика, г. Омск.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Алтайского района от 03 марта 2015 года № 141 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава Администрации Куячинского сельсовета Морозов В.Ю.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой Администрации Куячинского сельсовета порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Администрации Куячинского сельсовета, ознакомил участников публичных слушаний с:

- порядком применения Правил землепользования и застройки, а также внесением изменений в указанные правила;
- картой (схемой) градостроительного зонирования, на которой отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительными регламентами.

В ходе публичных слушаний, их участникам было разъяснено, что Правила землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Куячинский сельсовет (далее также – Куячинский сельсовет, Куячинское муниципальное образование, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края выполнены на основании договора №02 от 30.03.2015 г.

Основанием для подготовки проекта является Постановление администрации Алтайского района от 03 марта 2015 года № 141 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Куячинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В ходе разработки проекта Правил землепользования и застройки установлены следующие виды территориальных зон:

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103);

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104);

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202);

ЗОНА УЧЕБНО – ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204);

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО – ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207);

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208);

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209);

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602);

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304);

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305);

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400);

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500);

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801);

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802);

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701);

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702);

ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103);

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106).

На каждый вид территориальных зон проектом Правил землепользования и застройки установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного

использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний глава Администрации Куячинского сельсовета Алтайского района Алтайского края предложил направить проект в Алтайское районное Собрание депутатов на утверждение.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель
публичных слушаний

В.Ю. Морозов

Секретарь публичных слушаний

А.Н. Панова