

**Администрация Нижнекаменского сельсовета  
Алтайского района Алтайского края**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26 июня 2017 г.**

**№ 42**

**с. Нижнекаменка**

Об утверждении « Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района, Алтайского края на период 2017-2034гг».

В соответствии с частью 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района, Алтайского края на период 2017-2034гг».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации Нижнекаменского сельсовета В.М. Демина.

Глава администрации  
Нижнекаменского сельсовета

В.М. Демин

## ПРОГРАММА

**комплексного развития социальной инфраструктуры  
муниципального образования «Нижнекаменский сельсовет»  
Алтайского района Алтайского края на период 2017 – 2034 года.**

### Программный документ

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Нижнекаменский сельсовет» Алтайского района Алтайского края на период 2017 – 2034 года» - разработана в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края, утверждённым решением районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 10 марта 2016 года № 4 (далее – Генеральный план).

### 1. Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Нижнекаменский сельсовет» Алтайского района Алтайского края на период 2017 – 2034 года» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</li><li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li><li>3. Генеральный план муниципального образования Нижнекаменский сельсовет Алтайского района Алтайского края.</li><li>4. Программа социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район</li></ol>

	<p>Алтайского края на период до 2017 года;</p> <p>5.Программа «Устойчивое развитие поселений Алтайского района на период с 2013-2020год».</p>
Заказчик Программы, его местонахождение	Администрация Нижнекаменского сельсовета Алтайского района Алтайского края, Алтайский край, Алтайский район, с. Нижнекаменка, ул. 60 лет Октября, 80
Разработчик Программы, его местонахождение	Администрация Алтайского района Алтайского края, с. Алтайское ул. Советская, 97А
Цель Программы	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг
Задачи Программы	<p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p> <p>Повышение эффективности и функционирования действующей социальной инфраструктуры</p>
Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной	Количество созданных, реконструированных или модернизированных объектов социальной инфраструктуры

инфраструктуры	
Объёмы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования:</p> <p>бюджетные средства</p> <p>внебюджетные средства</p> <p>Средства местного бюджета на 2017 – 2034 года будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год</p>
Описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<p>Разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры</p> <p>Разработка проектно - сметной документации по строительству благоустройство береговых зон реки Каменка и парка отдыха</p> <p>Строительство парка отдыха.</p> <p>Реконструкция:</p> <p>Дома Культуры; здания ФАП;</p> <p>Здания овощехранилища под пожарное депо.</p> <p>Строительство аптеки</p> <p>Газификация села</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>2017 год - реконструкция и модернизация сельского клуба.</p> <p>2018 год — здание ФАП.</p> <p>2018-2019 гг. - здание пожарного депо.</p> <p>2017- 2018гг.- строительство аптеки.</p> <p>2018гг - Разработка проектно - сметной документации по строительству благоустройство береговых зон реки Каменка и парка отдыха.</p> <p>2019гг. Строительство парка отдыха.</p> <p>2018 проектно-сметные работы по реконструкции водопровода</p> <p>2019-2020гг. -реконструкция водопровода</p>

	2019 проектно-сметные работы на строительство газопровода 2020 - 2022г.г.- строительство газопровода
Организация контроля за исполнением программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Нижнекаменского сельсовета и Собрание депутатов сельсовета

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

Нижнекаменский сельсовет представляет собой один населённый пункт — с. Нижнекаменка. Площадь территории МО Нижнекаменский сельсовет 24504га. Площадь населенного пункта 998га, жилая застройка 459,5 га. Застройка населённого пункта в основном представлена усадебной застройкой. Численность населения посёлка имеет тенденцию к увеличению за счёт миграции населения. Рождаемость повысилась, снизилась смертность. Численность населения составила на 01.01.2017 года 2056 человек.

Социальная инфраструктура поселения в сфере образования представлена:

- МБОУ «Нижнекаменская общеобразовательная школа» с нормативной вместимостью 300 мест и фактическим количеством учеников - 238 человек. Школа новая построена по программе «75 х 75» в 2012 году;
- Детский сад проектной вместимостью 90 мест посещают 82 ребенка;

В сфере культуры и спорта на территории поселения работают:

- Сельский клуб, зрительный зал на 360 посадочных мест;
- сельская библиотека , школьная библиотека;
- школьный спортивный зал площадью 264 м2, спортивный зал в доме культуры 312 м<sup>2</sup>;
- сельский стадион;
- хоккейная коробка около дома культуры;
- музей села расположен в школе.

Обеспеченность населения учреждениями культуры и спорта в поселении близкая к нормативной.

В сфере здравоохранения на территории поселения работает

Нижнекаменский фельдшерско-акушерский пункт, не стационарная передвижная аптека.

Предприятия общественного питания в посёлке представлены столовой учебного заведения.

Торговое обслуживание представлено, действующими 12 магазинами. На северо-восточной окраине села частным предпринимателем строится объект отдыха - «Реабилитационный центр».

Связь: В с. Нижнекаменка в настоящее время действует АТС А-322(Si2000) монтированной емкостью 288 номеров для предоставления доступа к телефонной сети общего пользования и МХА-64 монтированной емкости 64 порта для предоставления широкополосного доступа к сети интернет. Оборудование установлено в здании детского сада.

АТС с. Нижнекаменка соединена посредством оптоволоконной линией МСС с ЦАТС с Алтайское.

Здание почтовой связи находится в аварийном состоянии, почта временно расположена в Сельском доме культуры.

Водоснабжение в с. Нижнекаменка обеспечивается главным образом из шахтных колодцев и колонок, пройденных до глубины первого водоносного горизонта 8-16м. Имеющиеся скважины на окраине села обеспечивают животноводческие фермы. Водоснабжение новой школы от существующей водозаборной скважины глубиной 75 метров, расположенной на восточной окраине села.

Канализация, в настоящее время представлена: общественная застройка села и часть жилой застройки канализуется в выгребы, которые обслуживаются спецтранспортом из райцентра и вывозятся на поля фильтрации с. Алтайское.

Теплоснабжение общественных зданий в селе осуществляется от локальных котельных, теплоснабжение жилой застройки от индивидуальных котельных. Наиболее крупные котельные школы, детского сада и клуба. Котельная школы отапливает 8-квартирный жилой дом.

Энергоснабжение с. Нижнекаменка осуществляется от подстанции райцентра Алтайское. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжение 10 кВ по воздушным линиям.

Газоснабжение - Газ в селе привозной. В настоящее время построен газопровод из Советского района в с. Алтайское, пройдя в непосредственной близости от села Нижнекаменка.

В настоящее время жилой фонд составляет около 41200 м<sup>2</sup> общей площади, в т.ч. в многоквартирных жилых домах 500 м<sup>2</sup>. Существующая жилая обеспеченность составляет 19,9 м<sup>2</sup> /чел общей площади. При принятой на расчетный срок жилищной обеспеченности 24 м<sup>2</sup> на человека и численности населения 2100 человек, расчетный жилой фонд составит 50400 м<sup>2</sup> общей площади, в том числе планируемая новая застройка 9200 м<sup>2</sup>. В селе активно ведется реконструкция существующей застройки, замене ветхого жилья, а также новое жилищное строительство усадебного типа, возможно строительство многоквартирных жилых домов.

### 3. Основные цели и задачи, сроки и этапы Программы

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры, сферы услуг и т.д.. Благоприятные условия для жизни населения - это получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни.

Для достижения Поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

1. Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры с. Нижнекаменка
2. Обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры
3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения села
4. Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения села
5. Достижение расчётного уровня обеспеченности населения посёлка услугами объектов социальной инфраструктуры.

### 4.Сроки и этапы реализации Программы

Срок действия программы с 2017 до 2034 года. 1 этап - с 2017 до 2022года, 2 этап - с 2022 до 2034 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

### 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

(таблица 1)

№ п/п	Направление мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб)					
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2034гг.
1.	Реконструкция объектов культуры (сельский клуб)	Местный бюджет/средства краевого бюджета при условии победы в краевом конкурсе/	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Реконструкция объектов здравоохранения (здание ФАП)	Краевой бюджет и Федеральный	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Строительство объектов	Частные инвестиции	1 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	здравоохранения (здания аптеки)							
4	Реконструкция объектов (здание пожарного депо)	Местный бюджет, Районный бюджет	0,0	900,0	800,0	0,0	0,0	0,0
5	Разработка проектно - сметной документации по строительству благоустройство береговых зон реки Каменка и парка отдыха	Местный бюджет, краевой бюджет.	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Строительство объектов культуры и отдыха ( парка отдыха)	Местный бюджет/средства краевого бюджета при условии победы в краевом конкурсе/	0,0	0,0	1000,0	0,0	0,0	0,0
7	Реконструкция водопровода	(в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края на 2012-20годы»	0,0	300,0	1000,0	1000,0	1000,0	0,0
8	газификация	(в рамках муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края на 2012-20годы»	0,0	0,0	900,0	4000,0	4000,0	1000,0
	ВСЕГО	Местный бюджет	5600,0					
		Краевой бюджет	11000,0					
		Частные инвестиции	1000,0					

## **6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, целевые индикаторы, ожидаемые результаты реализации программы**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социальной инфраструктуры поселения на перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социальной инфраструктуры поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития поселения - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, развитию налоговой базы, повышению уровня занятости населения,

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо на уровне поселения разработать механизм, способствующий эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических, кадровых и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей развития социальной инфраструктуры поселения.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Нижнекаменского сельсовета, краевого и федерального бюджета при условии победы в краевом конкурсе.

Объемы финансирования мероприятий определяются после принятия программ и подлежат уточнению после формирования бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

В результате реализации комплексной Программы будут решены задачи модернизации и обновления объектов социальной инфраструктуры села.

Разработка межевых планов, проектов планирования застройки, проектно-сметная документация позволят проводить реализацию Комплексной Программы в соответствии с законодательством, в плановом порядке, с использованием средств бюджетов всех уровней.

Основным ожидаемым результатом реализации Комплексной Программы является повышение качества жизни населения, улучшения качества услуг, оказываемых учреждениями социальной инфраструктуры.

#### **7. Финансово-экономическое обоснование программы**

Стоимость работ по строительству, реконструкции или модернизации объектов определяется на основании проектно-сметной документации для каждого объекта индивидуально.

#### **8. Организация контроля за выполнением Программы**

Ежегодный анализ реализации Программы осуществляет Администрация Нижнекаменского сельсовета, вносит коррективы в план работы Администрации, обращается с ходатайством в исполнительные и законодательные органы других уровней муниципальных образований (по полномочиям) о включении мероприятий Программы в план финансирования на соответствующий год.

#### **9. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.