



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССОШИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» И
«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2014

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ» И «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация Россошинского сельсовета
Алтайского района Алтайского края

Муниципальный контракт: №1 от 17 июля 2014 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-1431

Директор _____ Е.С. Рожков

Главный инженер _____ А.Ю. Носков

Омск 2014

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
2.2.1 <i>Климат</i>	10
2.2.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i>	10
2.2.3 <i>Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика</i>	11
2.2.4 <i>Растительный и почвенный покров</i>	11
2.2.5 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	12
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	12
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
2.4.1 <i>Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</i>	14
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	14
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	14
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	16
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	17
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	18
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	20
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	21
2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	21
2.6.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	25
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	26
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	26
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	27
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	27
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	27
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	28
2.7.6 <i>Связь и информатизация</i>	28
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	28
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	29
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	30
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	30
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	31
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	31
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	33
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	33
3.1.1 <i>Предложения по размещению объектов местного значения</i>	34
3.1.2 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	35
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	35
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	35
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	36
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	37
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	38
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	38
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	38
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	41
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	42
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	42
3.5.1 <i>Водоснабжение</i>	42
3.5.2 <i>Водоотведение</i>	43
3.5.3 <i>Теплоснабжение</i>	44
3.5.4 <i>Электроснабжение</i>	45

3.5.5 Газоснабжение.....	46
3.5.6 Связь и информатизация.....	47
3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения.....	47
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	49
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	49
3.7.2 Мероприятия по охране подземных вод.....	50
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	50
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	51
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	52
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	53
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	53
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	55
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	57
3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	57
3.9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	60
3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границу с. Россоши Россошинского сельсовета.....	60
3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ с. Россоши Россошинского сельсовета.....	60
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	61
4.1 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ РОССОШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	61

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон	1:25 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000 (5 000)
4	Карта существующих и планируемых границ земель различного назначения	1:25 000

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	CD-диск. Выполнение работ по подготовке проектов: 1) Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края; 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных по выполнению работ по подготовке проектов: 1) Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края; 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №1 от 17.07.2014 г. на выполнение работ по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края, а также задания (технического задания) на разработку проектов (Приложение №1 к муниципальному контракту).

Основанием для подготовки проекта Генерального плана является постановление Администрации Россошинского сельсовета от 05 марта 2014 г. №5 «О разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края» и «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края»».

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – начало 2014 года;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2021 года (7 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2034 года (20 лет).

На начало 2014 года фактическая численность населения Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края (далее также – муниципальное образование Россошинский сельсовет, муниципальное образование, поселение) составляла 1059 человек, прогнозная численность (начало 2034 года) составит 1112 человек.

Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет выполнен в местной системе координат МСК 22 на основе цифрового ортофотоплана с. Россоши (М 1:2 000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Россошинского сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования от 2014 г.

Проект Генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, включая:

- определение назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур, эффективного использования земель рекреационного назначения;
- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенного пункта с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- описание границ населенного пункта, включающее в себя текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

– Постановление Администрации Алтайского края от 13.06.2007 № 267 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования";

– Приказ Управления по строительству и архитектуре Алтайского края от 07.03.2013 №55 "Об утверждении Методических рекомендаций по формированию в электронном виде проектов документов территориального планирования";

– Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";

– Закон Алтайского края от 12.09.2006 № 84-ЗС "О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края";

– Закон Алтайского края от 28.02.2008 № 144 (в редакции от 02.01.2011 №3-ЗС) "Об административно-территориальном устройстве Алтайского края";

– Закон Алтайского края от 18.12.1996 № 60-ЗС "Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае" (с изменениями от 3 апреля 2014 года N 18-ЗС);

– Закон Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае";

– Закон Алтайского края от 01.02.2007 № 3-ЗС "Об охране окружающей среды в Алтайском крае";

– Постановление Администрации Алтайского края от 18.05.2012 № 261 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края";

– Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 № 445 "Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края";

– Решение Совета муниципального образования Алтайский район Алтайского края от 27.10.2011 г. №1 "Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Алтайский район Алтайского края";

– Постановление Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения";

– Постановление Администрации Алтайского района Алтайского края от 29.11.2013 № 1378 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования муниципального значения";

– Решение собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 01.03.2012 № 3 "Об утверждении положения об автомобильных дорогах местного значения и осуществления дорожной деятельности на территории муниципального образования Россошинский сельсовет".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Комплексная программа социально-экономического развития Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края на 2013 – 2017 годы, утвержденная решением Собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 17.05.2013 №11.

- 2) Внесение дополнений и изменений в комплексную программу социально-экономического развития Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края на 2013 – 2017 годы (Решение Собрания депутатов Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края от 09.07.2014 №8).
- 3) Комплексная программа социально-экономического развития Алтайского района на 2008 – 2017 годы в новой редакции, утвержденная решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского края от 21.06.2011 №173.
- 4) Программа социально-экономического развития Алтайского района на 2013 – 2017 годы, утвержденная решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №76.
- 5) Внесение дополнений и изменений в программу социально-экономического развития Алтайского района на 2013 – 2017 годы (Решение Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 30.04.2014 №16).
- 6) Концепция социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2025 года, утвержденная решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №75.
- 7) Муниципальная долгосрочная целевая программа «Устойчивое развитие поселений Алтайского района» на 2013 – 2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского района Алтайского края от 30.10.2012 №1154.
- 8) Ведомственная целевая программа «Охрана окружающей среды на территории Алтайского края на 2013 – 2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 04.09.2012 №461.
- 9) Долгосрочная целевая программа «Газификация Алтайского края на 2013 – 2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №734.
- 10) Краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы», утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 26.03.2013 №178.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Россошинского муниципального образования расположена в северо-западной части Алтайского района Алтайского края. Россошинский сельсовет граничит: в северной части – с Советским и Смоленским районами Алтайского края; в западной части – с Старобелокурихинским сельсоветом; в южной части – с Макарьевским и Алтайским сельсоветами; в восточной части – с Нижнекаменским сельсоветом Алтайского района.

Площадь территории муниципального образования Россошинский сельсовет составляет 10202 га. Численность населения на начало 2014 года – 1059 человек. В границах сельсовета расположен один населенный пункт - село Россоши.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются преимущественно автомобильным транспортом. По территории Россошинского сельсовета проходят две автомобильные дороги общего пользования:

- 1) автомобильная дорога регионального значения «Нижнекаменка – Старобелокуриха»;
- 2) автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши».

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому району 1В.

Климат Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. В целом, он несколько мягче, чем в прилегающей Бийской равнине. Количество солнечных дней в году в Алтайском районе составляет - 260. Осадки - до 800 мм, главным образом летом.

Весна в Алтайском районе сравнительно ранняя и тёплая. Летом на большей территории господствует ясная устойчивая нежаркая погода, а годовая продолжительность солнечного сияния составляет 1900 - 2000 часов. Средние температуры июля +18 °С, +20 °С. Для летних месяцев характерно пониженное атмосферное давление (733 мм рт. ст.), по сравнению с зимними и весенними месяцами (743 - 748 мм рт. ст.). Осень тёплая, с небольшим количеством осадков. Первый месяц, когда устанавливается снежный покров - ноябрь. Для зимы характерна сухая, почти безветренная погода с большим количеством ясных солнечных дней. Средние температуры зимой –15,9 °С, но иногда случаются сильные морозы.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края территория Россошинского сельсовета расположена в предгорьях Алтая, частично в плосковершинном районе и частично в подгорной Северо-Алтайской равнине.

Плосковершинный район имеет низкогорное волнистое плато с отдельными вершинами, расчленённой эрозионной сетью, долинами.

На территории поселения выделяются 4 геоморфологических элемента:

- 1) подгорная слабоволнистая равнина;

- 2) увалистая равнина;
- 3) низкогорье;
- 4) долина.

Подгорная слабоволнистая равнина занимает восточную часть поселения и имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Отметки высот достигают 284 м. Данная равнина представляет собой слаборасчленённую равнину, местами с выходом невысоких округлых сопок с абсолютными высотами 260-284 м. Крутизна склонов колеблется от 1 до 18 градусов.

Из мезорельефа здесь встречаются Слабоврезанные ложинообразные понижения. На данной равнине сформировались выщелоченные, сильновыщелоченные и типичные чернозёмы по ложинам луговые и на сопках – чернозёмно-скелетные почвы.

Увалистая равнина занимает основную часть землепользования хозяйства, увалистая подгорная равнина представляет собой совокупность мягких увалов с сильно расчленённой поверхностью, чередующихся с широкими и глубоко врезанными долинами и логами, по днищам которых текут ручьи, питаемые родниками.

Формы рельефа – слабовыраженные гривообразные повышения и понижения между ними, а также выровненные пониженные участки. Здесь много замкнутых мезопонижений. Прирусловые участки долины в основном закустарены. Выровненные участки используются как улучшенные сенокосы. В долине сформировались лугово-болотные и болотно-низинные почвы.

2.2.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

На территории поселения гидрографическая сеть представлена небольшими речками - Топучая, Поперечная, Моховая, Кузнецовка, а также ручьями и озерами-прудами (пруд Зеркальный, пруд Новопольский, пруд Кобяковский).

Реки небольшие (1-4 метра шириной, 30-80 см глубиной). Берега их, в основном закустарены, и в большинстве случаев заболочены, поймы не выражены. Течут с Юга на север.

Пруды, расположенные на территории Россошинского сельсовета, в основном используются для разведения рыбы.

Грунтовые воды на пахотных участках находятся глубже 8-10 метров и не оказывают существенного влияния на почвообразование. Здесь сформировались автоморфные почвы (чернозёмы).

По днищам логов, урочищ и балок глубина грунтовых вод колеблется от 0,8 до 4 метров. Здесь сформировались полугидроморфные почвы (лугово-чернозёмные) и гидроморфные (луговые, лугово-болотные, болотно-низинные и пойменные почвы).

Грунтовая вода и вода во всех реках, ручьях и прудах – пресная и пригодная для бытовых нужд.

2.2.4 Растительный и почвенный покров

По характеру растительности территория Россошинского сельсовета относится к восточно-предгорной подзоне. Почти все земли поселения распаханы, естественная растительность сохранилась вдоль овражно-балочной сети, в долинах рек, ручьев, на холмах и сопках.

По склонам южной экспозиции на слаборазвитых почвах распространены разнотравно-злаково-ковыльные ассоциации. Преобладающими травами являются: ковыль волосатик, типчак, тонконог, мятлик степной, зопник клубненосный. Качество травостоя хорошее урожайность с этих участков 6-8 ц/га. На северных склонах преобладают разнотравно-

бобово-злаково-овсяницевые ассоциации распространены на выщелоченных, типичных и горных чернозёмах. Преобладающими травами являются овсяница луговая, тимофеевка, пырей ползучий, тысячелистник, подорожник, ежа сборная, донник белый, люцерна серповидная.

Качество травостоя хорошее, урожайность 20-21 ц/га. По отрицательным элементам рельефа (влажно-луговые почвы) произрастают злаково-осоковые ассоциации: осоки, шучка, полевица белая, кровохлёбка лекарственная, подорожник. Участки в основном закустаренные.

Из древесных пород встречается осина, берёза, клён, черёмуха, рябина. Из кустарниковых растений встречаются шиповник, акация, калина, ива, таволга.

Бессистемный выпас скота на пастбищах и постоянное выкашивание лугов в одни и те же сроки приводит к постепенному изменению видового состава трав.

Растения с высокими питательными качествами заменяются низкопитательными или ядовитыми. К наиболее ядовитым сорнякам относится черемица, вех ядовитый, лютики, калужница болотная, акониты.

На сенокосах к сорнякам можно отнести хвощ полевой, живокость, василёк, лапчатку подорожник, молочай, чистяк.

Улучшить качество сенокосов и пастбищ можно путём боронования, подсева многолетних трав, внесением удобрений. Очень хорошие результаты в условиях Алтайского района дает посев многолетней травы галеги лекарственной способной давать большой урожай сена с высокой кормовой ценностью.

Почвенный покров Россошинского сельсовета Алтайского района довольно пестрый. Наибольшее распространение имеют черноземы типичные и выщелоченные, а также лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые почвы, небольшими контурами представлены серые лесные почвы под природными кормовыми угодьями. С высотой уменьшается доля равнинных черноземов и увеличивается площадь с горными и малоразвитыми черноземами, под лесом распространены горно-лесные серые почвы.

Разнообразие и преобладание в составе почвенного покрова плодородных почв определило наличие богатых земельных ресурсов. Земельный фонд Россошинского сельсовета Алтайского района составляет 10202 га. Большую часть земельных ресурсов занимают земли сельскохозяйственного назначения – 9396 га (или 92%). Остальная же часть территорий включает в себя земли населенных пунктов площадью 259 га (2,5%), земли водного фонда площадью 76,7 га (или 0,8%), земли лесного фонда площадью 437,2 га (или 4,3%), а также земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 43,6 га (или 0,4%)

В свою очередь в составе земель сельскохозяйственного назначения имеются земли перераспределения – 943 га (или 10%), выпаса и сенокосы – 2353 га (или 25%), а также пашенные земли – 6100 га (или 65%).

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения минерально-сырьевых, а также полезных ископаемых на территории Россошинского сельсовета отсутствуют.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Россошинского сельсовета отсутствуют.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения на территории Россошинского сельсовета не зарегистрированы.

Наличие объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Россошинского сельсовета, отражено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Россошинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на гос. охрану	Тех. состояние	Наличие учетной документации
1	Памятник ВВОВ	с. Россоши, ул. Ленина	-	-	-	-

Местоположение объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Алтайского края, регулирует Закон Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Россошинский сельсовет до настоящего времени не разрабатывались.

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В отношении объектов культурного наследия регионального значения решение об

утверждении принимается Правительством Омской области, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - органами местного самоуправления.

2.4.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны, установление границ территории объектов культурного наследия;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Законом Алтайского края от 12.09.2006 № 84-ЗС "О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края" муниципальное образование Россошинский сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входит один населенный пункт (административный центр поселения) - село Россоши.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией Россошинского сельсовета муниципального образования Алтайский район, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2014 г. составила 1059 человек (Таблица 2).

Таблица 2 - Численность и плотность населения Россошинского сельсовета на начало 2014 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	с. Россоши	1059	396,6
	Россошинский сельсовет	1059	10,4

За период с 2009 по 2014 годы численность постоянного населения муниципального образования Россошинский сельсовет уменьшилась на 0,6% или на 6 человек (Таблица 3).

Таблица 3 - Динамика численности населения Россошинского сельсовета за период с 2009-2014 гг. на начало года, человек

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	с. Россоши	1065	1070	1048	1059	1051	1059
	Россошинский сельсовет	1065	1070	1048	1059	1051	1059

Прогноз численности населения Россошинского сельсовета выполнен на период до 2034 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 5% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

Таблица 4 - Сведения о числе родившихся и умерших за период с 2009 по 2013 гг., человек, в муниципальном образовании Россошинский сельсовет (с. Россоши)

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
<i>муниципальное образование Россошинский сельсовет (с. Россоши)</i>			
2009	15	22	-7
2010	10	23	-13
2011	8	17	-9
2012	16	26	-10
2013	18	23	-5
Всего за период	67	111	-44

Также в демографических расчетах использованы данные половозрастной структуры численности населения Россошинского сельсовета, коэффициенты смертности и рождаемости населения, а также значения миграционной динамики за последние 6 лет (Таблица 5).

Таблица 5 - Социально-демографические показатели муниципального образования Россошинский сельсовет

Показатели	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Численность постоянного населения (на начало года) –	человек	1040	1065	1070	1048	1059	1051

Показатели	Ед. изм.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<i>в том числе:</i>							
- в трудоспособном возрасте	человек	576	578	580	560	540	530
Численность мужского	человек	416	426	428	424	411	407
Численность женского	человек	624	639	642	624	648	644
Число домохозяйств	ед.	428	425	420	410	410	415
Число родившихся	человек	20	15	10	8	16	18
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	16,3	14,1	9,3	7,6	15,1	17,0
Число умерших	человек	19	22	23	17	26	23
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	18,2	20,6	21,4	16,2	26,4	23,3
Естественный прирост	человек	+1	-7	-13	-11	-10	-5
Число прибывших	человек	37	31	28	29	35	25
Численность выбывших	человек	21	29	32	35	17	30
Миграционный прирост	человек	+16	+2	-4	-6	-18	-5

Проектом Генерального плана Россошинского сельсовета в основу прогнозирования демографических показателей положен вариант №1.

Показатели численности населения Россошинского сельсовета к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Численность населения Россошинского сельсовета к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2034 г.
1	с. Россоши	1112
	Россошинский сельсовет	1112

2.5.2 Производственная сфера

Доля промышленности в развитии муниципального образования Россошинский сельсовет крайне низкая. Основу дальнейшего роста составляет сельскохозяйственное производство – растениеводство и животноводство.

Сельскохозяйственное производство в основном ведется в крестьянских (фермерских) хозяйствах, сельскохозяйственных производственных кооперативах и личных подсобных хозяйствах.

Из объектов производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории с. Россоши и за его пределами (в границах муниципального образования Россошинский сельсовет) расположены следующие:

с. Россоши

- завод по производству железобетонных изделий «Бетонстрой»;
- коммунально-складская территория ИП Шарькин;

территория муниципального образования

- зерноток;
- крестьянское (фермерское) хозяйство ИП Нечаева Ю.С.;
- коммунально-складская территория ИП Быкасов;
- стоянка сельскохозяйственной техники (машинный двор);
- зерносклад ИП Мандров;

- коммунально-складские территории;
- рыбоводческие фермы (2 ед.).

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда муниципального образования Россошинский сельсовет составляет порядка 16,8 тыс. кв. м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 16,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Алтайскому краю по состоянию на начало 2014 года на 16% (согласно данным Росстата – 19,1 кв. м на человека).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 1,6% от площади муниципального образования и составляет 165 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 6,4 чел./га.

Распределение территорий жилой застройки по видам в с. Россоши представлено ниже (Таблица 7).

Таблица 7 - Распределение территорий жилой застройки муниципального образования Россошинский сельсовет

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га			% жилых зон, расположенных в СЗЗ	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	всего	в том числе по видам			
		индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки		
с. Россоши	165,1	153,5	11,6	20	6,4
Итого	165,1	153,5	11,6	20	6,4

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В муниципальном образовании Россошинский сельсовет 20% зон жилой застройки (33,5 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку поселения оказывают СЗЗ свалки ТБО, скотомогильника, объектов сельскохозяйственного назначения, кладбища, а также коммунально-складских и производственных территорий и объектов.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) Площадь жилых территорий в муниципальном образовании на момент разработки проекта составила 165,1 га; 100% площади жилых территорий приходится на с. Россоши.

2) Наибольшая доля от общей площади жилых зон муниципального образования приходится на зоны индивидуальной жилой застройки – 93% (или 153,5 га); наименьшая – относится к зонам малоэтажной жилой застройки – 7% (или 11,6 га).

3) Средняя плотность населения на территории жилой застройки в муниципальном образовании составляет 6,4 чел./га.

4) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по поселению составляет 16,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Алтайскому краю на 16% (19,1 кв. м на человека).

5) На территориях с градостроительными ограничениями расположено 20% зон жилой застройки муниципального образования. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы негативных воздействий, переносу самих объектов, оказывающих отрицательное влияние на жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Россоши

– Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (МБОУ) «Россошинская средняя общеобразовательная школа» (мощность проектная – 200 мест, мощность фактическая – 78, загруженность объекта – 40%).

– Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение (МБДОУ) Детский сад «Солнышко» (мощность проектная – 50 мест, мощность фактическая – 50, загруженность объекта – 100%).

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

объекты регионального значения

с. Россоши

– ФЛ «Россошинский фельдшерско-акушерский пункт» Алтайского района Алтайского края (мощность проектная – 25 мест, мощность фактическая – 15 мест, загруженность объекта – 60%).

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения поселения

с. Россоши

– Муниципальное учреждение культуры «Россошинский сельский дом культуры» Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края (мощность проектная – 300 мест, мощность фактическая – 270, загруженность объекта – 90%).

– Музей «История села» Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

– Сооружение-памятник воинам великой отечественной войны, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг. Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края (1 объект).

– Россошинская поселенческая библиотека Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края (мощность проектная – 8500 экз., мощность фактическая – 8300 экз., загруженность объекта – 98%).

Физкультурно-спортивные сооружения

объекты местного значения поселения

с. Россоши

– Спортивный клуб «Надежда».

– Спортивная площадка для игры в «Городки».

Также в с. Россоши имеются спортивный зал и спортивные площадки, входящие в состав учреждений образования (футбольная, баскетбольная и волейбольная площадки).

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

объекты федерального значения

с. Россоши

– Участковый пункт полиции №8.

– Пожарная часть ПЧ 60 2-ОП.

– Почтовое отделение ФГУП «Почта России».

Объекты местного значения поселения

с. Россоши

– Администрация муниципального образования Россошинский сельсовет.

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения поселения

с. Россоши

– Магазины продовольственных и непродовольственных товаров (6 ед.).

– Молебный дом.

– Придорожное кафе.

– Контора ООО «Россоши».

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории поселения учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания отсутствуют.

Учреждения отдыха и туризма

На территории поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности муниципального образования Россошинский сельсовет объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (утверждены Постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 №261) и представлен ниже (Таблица 8).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 8 - Расчет обеспеченности муниципального образования Россошинский сельсовет объектами социальной сферы местного значения

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	с. Россоши		
			М пр	Норма	Д/И
Учреждения культуры и искусства					
1	Росошинский сельский дом культуры	230-300 мест на 1 тыс. чел.	300	295	5
2	Росошинская поселенческая библиотека	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	8,5	8,3	0,2
3	Музей «История села»	1 объект на поселение	1	1	0
Физкультурно-спортивные сооружения					
4	Спортивный зал общего пользования	60-80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	200	89	111
5	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	0	28	-28
6	Территории плоскостных спортивных сооружений	0,7 га на 1 тыс. чел.	0,8	0,8	0

Примечание: М пр – проектная мощность объекта, Д/И – значения дефицита и излишка мощностей объекта.

На основании проведенного анализа обеспеченности поселения объектами социальной сферы выявлена необходимость в организации (строительстве) бассейна общей площадью водной поверхности 30 кв.м.

2.6 Транспортное обеспечение

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Россошинского сельсовета «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

В настоящее время внешние связи села Россоши обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог регионального, межмуниципального (районного) и местного значения.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории Россошинского сельсовета проходят две автомобильные дороги общего пользования.

Таблица 9 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Категория и протяженность в границах сельсовета
1	01 ОП РЗ 01К-30	«Нижнекаменка – Старобелокуриха»	Алтайский край	IV категория; 10,0 км
2	01 202 ОП МР Н-03	«Макарьевка – Россоши»	Муниципальный район	V категория; 6,3 км

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Россоши

- остановка общественного транспорта - 1 объект;
- автозаправочная станция на две топливораздаточные колонки – 1 объект.

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Нижнекаменка – Старобелокуриха» (в границах территории муниципального образования Россошинский сельсовет) полностью соответствует требуемому техническому уровню.

Автомобильная дорога общего пользования муниципального значения «Макарьевка – Россоши» (в границах территории муниципального образования Россошинский сельсовет) не соответствует требуемому техническому уровню и на расчетный срок реализации Генерального плана должна быть реконструирована.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территории населенного пункта Россоши пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в населенном пункте с. Россоши Россошинского сельсовета приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 - Перечень автомобильных дорог местного значения на территории Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги
Административные границы с. Россоши							
1	01 202 868 МП 001	Участок а/д по ул. Советская	1,054	1,054	-	Пересечение с осью а/д общего пользования регионального значения Нижнекаменка-Старобелокуриха	Начало ул. Юбилейной 01 202 868 03
2	01 202 868 МП 002	Участок а/д по ул. Ленина	1,624	1,000	0,054	От домовладения Ул. Ленина, 1	Жилой дом ул. Ленина, № 71
3	01 202 868 МП 003	Участок а/д по ул. Юбилейная	1,078	1,078	-	Жилой дом № 1	Жилой дом ул. Юбилейная, № 52
4	01 202 868 МП 004	Участок а/д по ул. Молодежная	0,920	0,600	0,320	От а/д МП пер. Парковый, 9	Жилой дом ул. Молодежная, № 27
5	01 202 868 МП 005	Участок а/д по ул. Октябрьская	0,390	-	0,390	От а/д МП ул. Ленина. 10	Пересечение с пер Кирова, 7
6	01 202 868 МП 006	Участок а/д по ул. В-Новопольская	0,654	-	0,654	От а/д МП ул. Советская, 3	Жилой дом ул. В-Новопольская, № 22
7	01 202 868 МП 007	Участок а/д по ул. Н-Новопольская	0,620	-	0,620	От а/д МП ул. Советская, 5	Жилой дом ул. Н-Новопольская, № 20
8	01 202 868 МП 008	Участок а/д по ул. Луговая	1,300	-	1,300	От а/д ОП, от домовладения ул. Луговая, 1	Жилой дом ул. Луговая № 38
9	01 202 868 МП 009	Участок а/д по ул. Зеленая	0,800	-	0,800	От а/д ОП .от домовладения ул. Зеленая, 1	Жилой дом ул. Зеленая, № 20
10	01 202 868 МП 010	Участок а/д по ул. Набережная	0,700	-	0,700	От а/д ОП .от домовладения ул. Набережная, 1	Жилой дом ул. Набережная, № 16
11	01 202 868 МП 011	Участок а/д по ул. Подгорная	1,000	-	1,000	Жилой дом ул. Подгорная, № 1	Жилой дом ул. Подгорная, № 30
12	01 202 868 МП 012	Участок а/д по ул. Промышленная	0,850	-	0,850	От домовладения ул. Юбилейная, 1	Водонапорная башня № 17
13	01 202 868 МП 013	Участок а/д по пер. Кирова	0,591	-	0,591	От а/д МП, от домовладения ул. Советская, 58	Жилой дом пер. Кирова № 24

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги
14	01 202 868 МП 014	Участок а/д по ул. Титова	0,589	-	0,589	От а/д МП, от домовладения пер, Кирова, 12	Жилой дом ул. Титова № 48
15	01 202 868 МП 015	Участок а/д по пер. Партизанский	0,200	-	0,200	От а/д МП, от домовладения ул. Юбилейная, 17	Жилой дом пер. Партизанский, № 3
16	01 202 868 МП 016	Участок а/д по пер. Парковый	0,642	-	0,642	Домовладение пер. Парковый, 1	А/д МП по ул. Юбилейная, 13
17	01 202 868 МП 017	Участок а/д по пер. № 1	0,320	-	0,320	А/д МП по ул. Юбилейная, 33	Жилой дом ул. Ленина, № 50

Таблица 11 - Ведомость количественных и качественных характеристик автомобильных дорог, находящихся в ведении муниципального образования Россошинский сельсовет

Местоположение автомобильной дороги	Проектный км +	Характеристика автомобильной дороги
Административные границы с. Россоши		
а/д по ул. Советская	км0+000 км 1+054	Земляное полотно, покрытие – грунтовое, ширина дороги – 6м., 1) отрезок а/д по ул. Советская имеет пересечение 0,200км влево до пересечения с ул. В-Новопольская, ширина дороги 6м, дорожные знаки – отсутствуют. 2) отрезок а/д по ул. Советская, имеет пересечение 0,270 влево до пересечения с ул. Н-Новопольская, ширина дороги 6м, дорожные знаки – отсутствуют 3) отрезок а/д по ул. Советская, имеет пересечение 0,600 влево до пересечения с ул. Ленина. И в право 0,600 км. ширина дороги 6м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. Ленина	км0+000 км1+625	Земляное полотно, покрытие – грунтовое, ширина а/д – 6м., 1) отрезок а/д 0,290 км вправо до пересечения с ул. Октябрьская, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют. 2) отрезок а/д 0,500 км вправо до пересечения с ул. Советская, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют. 3) отрезок а/д 0,700 км вправо до пересечения с пер. Парковый, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют. 4) отрезок а/д 1,200 км вправо до пересечения с ул. Молодежная, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют.
а/д по ул. Юбилейная	км0+000 км1+078	Земляное полотно, покрытие – грунтовое, ширина а/д – 6м., дорожные знаки – отсутствуют. 1) отрезок а/д 0,300 км влево до пересечения с пер. Парковый, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют. 2) отрезок а/д 0,400 км вправо до пересечения с пер. Партизанский, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют. 3) отрезок а/д 0,290 км влево до пересечения с пер. № 1, ширина дороги 4м., дорожные знаки отсутствуют.
а/д по ул. Молодежная	км+000км+0+920	Земляное полотно, покрытие – грунтовое, ширина а/д 9– 6м., дорожные знаки – отсутствуют. 1) отрезок а/д 0,430 км вправо до пересечения с пер. № 1, ширина дороги 4м. дорожные знаки отсутствуют.
а/д по ул. Октябрьская	км0+000 км0+390	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. В-Новопольская	км0+000 км+654	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. Н-Новопольская	км0+000 км0+620	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. Луговая	км0+000 км1+300	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют. Имеет развилку.

Местоположение автомобильной дороги	Проектный км +	Характеристика автомобильной дороги
а/д по ул. Зеленая	км0+000 км0+800	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. Набережная	км0+000 км0+700	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. Подгорная	км0+000 км1+000	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по ул. Промышленная	км0+000 км0+850	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по пер. Кирова	км0+000 км0+920	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют. 1) отрезок а/д 0,280 км вправо до пересечения с ул. Октябрьской, ширина дороги бм., дорожные знаки отсутствуют. 2) отрезок а/д 0,400 км влево до пересечения с ул. Титова, ширина дороги бм., дорожные знаки отсутствуют.
а/д по ул. Титова	км0+000 км+589	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – бм., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по пер. Партизанский	км0+000 км+200	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют.
а/д по пер. Парковый	км0+000 км0+642	Покрытие грунтовое, полотно земляное, ширина а/д – 4м., дорожные знаки – отсутствуют. 1) отрезок а/д 0,152 км вправо до пересечения с ул. Ленина, ширина дороги бм., дорожные знаки отсутствуют. 2) отрезок а/д 0,352 км влево до пересечения с ул. Молодежная, ширина дороги бм., дорожные знаки отсутствуют.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети с. Россоши, входящего в состав Россошинского сельсовета:

- отсутствие твердого покрытия на значительной части улиц;
- отсутствие тротуаров на улицах;
- отсутствие наружного (уличного) освещения улично-дорожной сети, включая участок автомобильной дороги регионального значения – ул. Белокурихинская.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории Россошинского сельсовета имеется автозаправочная станция на две колонки.

Также на территории с. Россоши размещены три автомобильных моста, включая дамбы:

- 1) по ул. Белокурихинская (в районе пересечения с ул. Советская);
- 2) по ул. Луговая (в районе пересечения с ул. Белокурихинская);
- 3) по ул. Ленина (в районе пересечения с ул. Набережная).

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на период окончания 2013 года уровень обеспеченности населения Россошинского сельсовета легковыми автомобилями составляет в среднем 166 ед. на 1000

жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории поселения приблизительно составляет 175 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании Россошинский сельсовет обозначены в региональных нормативах градостроительного проектирования (РНГП) Алтайского края:

– согласно п. 10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Алтайскому краю, а также значительного транзитного потока автомобилей через территорию поселения видно, что в настоящее время население Россошинского сельсовета не обеспечено объектом автомобильного сервиса – СТО мощностью 1 пост.

На сегодняшний день в связи с близким расположением г. Белокуриха, с. Старобелокуриха и с. Алтайское личный автотранспорт жителей с. Россоши обслуживается посредством станций автомобильного сервиса, расположенных на территории вышеперечисленных населенных пунктов.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей села осуществляется на территории приусадебных участков.

2.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана муниципального образования Россошинский сельсовет «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.7.1 Водоснабжение

Основным источником централизованного водоснабжения Россошинского сельсовета являются артезианские подземные воды.

Зона охвата централизованной системой водоснабжения с. Россоши составляет 90%. Остальное же население использует привозную воду и индивидуальные скважины (потребители по ул. Подгорная).

В северо-западной части села (по ул. Юбилейная), а также в южной части (район пересечения ул. Белокурихинская и ул. Советская) имеются два водозаборных узла, посредством которых обеспечивается подача воды потребителям. В состав данных водозаборных узлов входят артезианские скважины для забора воды и напорно-регулирующие сооружения – водонапорные башни.

Транспортировка воды от водозаборных узлов до потребителей осуществляется по распределительной водопроводной сети общей протяженностью 25 км.

Качество подаваемой населению воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения на территории с. Россоши отсутствуют. Отмечается высокий износ сетей и объектов водоснабжения.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Россошинского сельсовета действует децентрализованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Алтайского района, необходимо предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

В с. Россоши централизованное теплоснабжение представлено преимущественно в центральной части села, где преобладают социально значимые объекты: школа, фельдшерско – акушерский пункт, здание администрации, сельский Дом культуры и общежитие. Большая по площади территория, охватывающая в основном частный сектор, покрыта зоной индивидуального теплоснабжения, которая представлена индивидуальными источниками тепла, работающими на твердом топливе (дрова, уголь).

Основным поставщиком тепловой энергии в с. Россоши является МУП «Россошинский коммунальщик». Предприятие эксплуатирует 1 котельную, суммарная мощность которой составляет 0,6 Гкал/час, и 376 метров тепловых сетей диаметром 57 и 89 мм (в двухтрубном исполнении).

Таблица 12 - Основные характеристики действующей котельной на территории муниципального образования Россошинский сельсовет

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час	Вид топлива
1	с. Россоши	0,6	0,3	уголь

Способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный, по температурному графику 95/70 С. Выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям.

Отмечается значительный износ сетей и объектов теплоснабжения.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения муниципального образования Россошинский сельсовет централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понижительная подстанция ПС 110/35/10 кВ, находящаяся вблизи с. Алтайское Алтайского района Алтайского края.

От понижительной подстанции ПС 110/35/10 кВ по воздушным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП), обеспечивающие распределение электроэнергии по с. Россоши.

Электроснабжение потребителей с. Россоши осуществляется от 11 ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ – 11,1 км.

В системе электроснабжения поселения используются в основном однотрансформаторные подстанции. От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

2.7.5 Газоснабжение

В настоящее время, территория муниципального образования Россошинский сельсовет не газифицирована.

2.7.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Россошинского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющее потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляет оператор сети сотовой подвижной связи (СПС) – ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM»), стандарт GSM 900/1800).

Севернее с. Россоши имеется одно антенно-мачтовое сооружение – вышка связи ОАО «Вымпел-Коммуникации» («Би Лайн GSM»).

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению муниципального образования Россошинский сельсовет, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как средний.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Россошинского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходимо дальнейшее развитие системы мультимедийных услуг связи, улучшение качества связи телефонной сети общего пользования, а также расширение перечня операторов сети сотовой подвижной связи.

2.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Наиболее активная работа по благоустройству и озеленению территорий с. Россоши проведена в районе Администрации сельсовета, СДК, библиотеки, детского сада «Солнышко». На прилегающих к данным объектам территориях было разбито множество цветочных клумб, установлены урны, заложена сосновая аллея. В весенний период в поселении проводятся субботники по очистке и благоустройству территорий, также проводятся работы по ликвидации несанкционированных свалок, остатков дров и сусняка.

Благоустройству в поселении уделяется достаточно большое внимание, что достигается за счет регулярно проводимых субботников, а также ежегодных конкурсов в номинациях «Лучший двор» и «Лучшая усадьба».

Также муниципальное образование Россошинский сельсовет принимает активное участие в районном конкурсе «Лучшее благоустроенное поселение района».

Большое значение на экологическое состояние поселения оказывает санитарное положение территории. В поселении имеется ряд нерешенных вопросов относительно

организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора. Вместе с тем в Россошинском сельсовете отсутствуют автомобили, позволяющие производить уборку территорий механизированным способом.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

- состояние благоустройства в поселении можно охарактеризовать как удовлетворительное, имеется тенденция к улучшению ситуации;
- организация централизованного сбора и вывоза бытовых отходов на территории села остается на достаточно низком уровне.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования Россошинский сельсовет использованы следующие источники:

- Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2013 году, разработанный Министерством природных ресурсов Алтайского края в 2013 году.
- Сборник «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2013 г.».
- Схема территориального планирования Алтайского района Алтайского края.

2.8.1 Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Россошинского сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса) и передвижных источников (в первую очередь от автотранспорта).

В зоне сельскохозяйственных объектов (зернотоки, животноводческие комплексы, навозохранилища) атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами жизнедеятельности животных, часто обладающими неприятными запахами (свыше 45 различных веществ). Эти запахи могут распространяться на значительном расстоянии (до 10 км).

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Россошинского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории муниципального образования Россошинский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<i>село Россоши</i>		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	Завод по производству железобетонных изделий «Бетонстрой»	300*
2	Коммунально-складская территория ИП Шарыкин	50*
3	Кладбище	50*
муниципальное образование Россошинский сельсовет		
4	Зерноток (севернее села Россоши)	100*
5	Крестьянско-фермерское хозяйство ИП Нечаева Ю.С. (севернее села Россоши)	100*
6	Животноводческий комплекс (территория ферм севернее села Россоши)	100
7	Коммунально-складская территория ИП Быкасов (севернее села Россоши)	50*
8	Автомастерская и стоянка сельскохозяйственной техники (севернее села Россоши)	100
9	Склад зерна ИП Мандров (западнее села Россоши)	50
10	Автозаправочная станция ИП Мандров (западнее села Россоши)	100
11	Свалка ТБО (севернее села Россоши)	1000*
12	Скотомогильник с захоронением в ямах (не действующий, севернее села Россоши)	1000*

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Через территорию муниципального образования Россошинский сельсовет с юга и юго-запада на северо-восток протекают реки Моховая, Поперечная, Кузнецовка и Топучая.

Реки небольшие (1-4 метра шириной, 30-80 см глубиной). Берега их, в основном закустарены, и в большинстве случаев заболочены, поймы не выражены.

Также бассейн поверхностных вод на территории поселения формируют ручьи и пруды. Пруды Зеркальный, Новопольский и Кобяковский в основном используются для разведения рыбы, а также в качестве рекреационно-досуговой составляющей отдыха населения.

В период разработки проекта Генерального плана загрязнителей водного бассейна на территории Россошинского сельсовета не выявлено.

2.8.3 Почвенный покров

Почвенный покров Россошинского сельсовета Алтайского района довольно пестрый. Наибольшее распространение имеют черноземы типичные и выщелоченные, а также лугово-

черноземные, черноземно-луговые и луговые почвы, небольшими контурами представлены серые лесные почвы под природными кормовыми угодьями. С высотой уменьшается доля равнинных черноземов и увеличивается площадь с горными и малоразвитыми черноземами, под лесом распространены горно-лесные серые почвы.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов: пестициды, нефтепродукты и тяжелые металлы.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых бытовых отходов (далее – ТБО) не предоставляются. Постоянно проживающее население с. Россоши самостоятельно осуществляет доставку ТБО на площадку складирования бытовых отходов (свалку). Также имеются случаи несанкционированной утилизации мусора на территории поселения.

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Алтайского края от 12.09.2006 № 84-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского района Алтайского края» муниципальное образование Россошинский сельсовет наделено статусом поселения.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования Россошинский сельсовет в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки.¹

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

– подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края (далее по тексту также – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории Россошинского сельсовета (далее также – муниципальное образование, поселение) и населенного пункта, входящего в его состав - село Россоши, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и населенного пункта – с. Россоши, в частности, положена сложившаяся планировка и природный каркас.

Село Россоши сосредоточено по обеим сторонам автомобильной дороги общего пользования «Нижекаменка - Старобелокуриха», что благоприятно сказывается на транспортной доступности и продовольственной стабильности.

В южной части муниципального образования Россошинский сельсовет имеются пруды рыбохозяйственного значения – Зеркальный, Новопольский. В западной части поселения имеется пруд Кобяковский. Генеральным планом Россошинского сельсовета, в соответствии с решениями Схемы территориального планирования Алтайского района предлагается развитие туристско-рекреационного потенциала Россошинского сельсовета с формированием на территории пруда Кобяковский рыболовческой фермы, а на территориях всех вышеперечисленных прудов – коммерческих рыболовно-развлекательных баз отдыха.

Существующую свалку ТБО, расположенную северо-восточнее села Россоши, предложено ликвидировать, а занимаемую территорию в обязательном порядке необходимо рекультивировать. Данное решение объясняется несоблюдением санитарного разрыва в 1000 м до жилой застройки в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектом Генерального плана предусматривается обустройство новой санкционированной площадки для складирования ТБО. Данный объект предложено разместить северо-восточнее несанкционированной (ликвидируемой) свалки на расстоянии 1000 м от нее.

Недействующий скотомогильник, расположенный северо-восточнее с. Россоши, предусмотрен к закрытию и рекультивации его территории. На расчетный срок реализации Генерального плана для утилизации останков животных объектов сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Россошинского сельсовета, предусматривается использование планируемого скотомогильника – биотермической ямы (яма Беккари) размещаемого в границах Старобелокурихинского сельсовета (восточнее с. Старобелокуриха).

Существующее кладбище в с. Россоши предусмотрено к закрытию. Данное решение обусловлено ненормативной близостью жилой застройки к данному объекту (в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для осуществления новых захоронений генеральным планом предложена новая территория под размещение кладбища, расположенная западнее границ села Россоши, в районе бывшего коллективного сада.

с. Россоши

На расчетный срок реализации генерального плана жилищная застройка поселения представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

В целом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села, выполнив уплотнение существующей жилой застройки с добавлением зон индивидуального и малоэтажного жилищного строительства в северо-западной, западной, южной, а также юго-восточной частях села.

На подъезде к селу с западной стороны вдоль автомобильной дороги общего пользования «Нижекаменка - Старобелокуриха» проектом предложена площадка под размещение объекта транспортной инфраструктуры – станции технического обслуживания автомобилей.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с объектами социально-культурного, учебно-образовательного, спортивного и торгового назначения. На свободной от застройки территории, расположенной западнее администрации Россошинского сельсовета, предусматривается размещение детской спортивно-игровой площадки.

Также в соответствии с требованиями РНГП Алтайского края, в центральной части села предложено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью водной поверхности не менее 30 кв.м. Местоположение данного объекта оптимально определено на территории ликвидируемого завода по производству железобетонных изделий «Бетонстрой».

Ликвидация (вынос) промышленного объекта «Бетонстрой» связана с несоответствием размещения данного объекта относительно селитебной (жилой) застройки (п. 7.1.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Для выноса предприятия по изготовлению железобетонных изделий Генеральным планом сформирована новая производственная территория (севернее существующего животноводческого комплекса).

Также ввиду нарушений требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ликвидации, выносу, а также перепрофилированию подверглись следующие территории и объекты:

– коммунально-складская территория ИП Шарыкин (изменено функциональное назначение территории с коммунально-складской на общественно-деловую);

– территория зернотока (изменено функциональное назначение территории с зоны объектов сельскохозяйственного назначения на территорию общественно-деловой застройки);

– стоянка сельскохозяйственной техники – машинный двор (территория перепрофилирована под размещение складских помещений).

Площадка под размещение стоянки сельскохозяйственной техники (машинного двора) определена западнее животноводческого комплекса (севернее села Россоши).

Генеральным планом также предложено осуществить развитие ряда существующих объектов сельскохозяйственного производства, а также сформировать новые комплексы по производству и переработки продукции сельского хозяйства.

3.1.1 Предложения по размещению объектов местного значения

Проектом Генерального плана даны предложения по размещению следующих социально-значимых объектов местного значения поселения:

территория с. Россоши

– детская спортивно-игровая площадка (центральная часть села, западнее здания администрации Россошинского сельсовета);

– физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (центральная часть села, территория бывшего завода по производству железобетонных изделий).

Территория муниципального образования

- кладбище (западнее села Россоши, район бывшего коллективного сада);
- полигон для складирования ТБО (северо-восточнее села Россоши).

Проектом генерального плана также предложено выполнить размещение ряда объектов иного (коммерческого) значения:

территория с. Россоши

– объект торгового назначения (северная часть села, территория бывших складов ИП Шарыкин);

Территория муниципального образования

- станция технического обслуживания автомобилей (юго-западнее села Россоши);
- автозаправочная станция (юго-западнее села Россоши; реконструкция).

3.1.2 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Граница населенного пункта откорректирована с учетом земельных участков (на основании п.2, ст.83 Земельного Кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам).

Также для реализации Концепции социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2025 года (утверждена решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №75) в части увеличения минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений в сельской местности к 2025 году до 25,7 кв. м на человека, проектом Генерального плана определены новые территории для жилищного строительства.

Вышеперечисленные территории расположены северо-западнее села Россоши – индивидуальная жилая застройка, а также юго-восточнее села – малоэтажная жилая застройка. Для включения новых территорий жилой застройки в границу населенного пункта, было принято решение по изменению ее конфигурации.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

В рамках реализации на территории Россошинского сельсовета приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» будут созданы условия для ускоренного развития животноводства и расширения системы поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Поддержка сельскохозяйственной деятельности малых и больших форм хозяйствования, включая создание условий для их развития в поселении – основная задача сельскохозяйственного края.

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

- оказание поддержки развитию субъектов малого предпринимательства;

- оказание содействия развитию системы кредитования малого бизнеса;
- развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией поселения;
- проведение семинаров, совещаний, "круглых столов" по проблемам развития малого бизнеса в поселении;
- содействие развитию потребительского рынка;
- на основании статьи 303 ТК РФ организована регистрация трудовых договоров наемных работников с работодателями - физическими лицами в администрации поселения, что обеспечивает социальную защищенность наемных работников;
- предотвращение заключения устных трудовых договоров и занижение фонда оплаты труда.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

Содействие приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса» окажут запланированные к строительству Генеральным планом мероприятия:

- юго-западнее села Россоши предусмотрено размещение крестьянско-фермерского хозяйства ИП Мандров;
- западнее села Россоши, на территории пруда Кобяковский, предлагается развитие рыбоводческой фермы;
- восточнее села Россоши проектом предложено возрождение и развитие зверофермы;
- севернее села предусматривается формирование коммунально-складских объектов и помещений;
- севернее села Россоши размещается новая стоянка сельскохозяйственной техники (машинный двор);
- на территории существующего животноводческого комплекса в северной части села необходимо предусмотреть размещение зернотока;
- северо-восточнее села запланирована площадка для предприятия по производству железобетонных изделий;
- северо-восточнее села предложена территория под размещение малого предприятия по переработке рыбы в объеме 5 т./сут;
- северо-восточнее села предложена территория под размещение малого предприятия по переработке мяса в объеме 10 т./сут;
- северо-восточнее села предложена территория под размещение двух животноводческих ферм КРС, включая коневодство общим поголовьем до 1200 голов каждый;
- северо-восточнее села предложено развитие крестьянско-фермерского хозяйства.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 199,8 га (рост к существующему значению на 17,4%). Планируемое распределение жилых зон по видам застройки в селе Россоши с расчетной численности населения представлено ниже (Таблица 14).

Таблица 14 - Распределение жилых зон по видам застройки в селе Россоши на расчетный срок

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га			Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		всего	в том числе по видам		
			индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки	
с. Россоши	1112	199,8	182,6	17,2	4,4
Итого	1112	199,8	182,6	17,2	4,4

Плотность населения на территории жилой застройки в селе Россоши должна уменьшиться на 30% относительно исходного периода времени и составить 4,4 чел./га.

В селе Россоши определены границы территории первоочередного освоения индивидуальной жилой застройки. Данная территория расположена на месте недействующего ипподрома (севернее ул. Юбилейная). Площадь застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками составляет 7,3 га.

Согласно Концепции социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2025 года (утверждена решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №75) минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в сельской местности к 2025 году должна составить не менее 25,7 кв. м на человека. Таким образом, исходя из прогнозной численности населения поселения и рекомендуемого нормативного значения средней жилищной обеспеченности, к концу расчетного срока показатель общего жилищного фонда поселения должен составить порядка 28,6 тыс. кв. м общей площади.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по поселению до 4,4 чел./га или на 30%;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для жилищного строительства;
- увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 17,4% по отношению к отчетному периоду;
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 25,7 кв. м на человека.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

с. Россоши

На территории общественно-делового центра, в функциональной зоне рекреационного назначения села по ул. Ленина (западнее администрации Россошинского сельсовета) размещен объект местного значения поселения – детская спортивно-игровая площадка.

Также для улучшения состояния здоровья и повышения комфортности проживания населения, проектом предлагается на территории общественно-делового центра села Россоши (территория ликвидируемого завода по производству железобетонных изделий) предусмотреть размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общей площадью зеркала воды 30 кв.м.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Генеральным планом для обеспечения связи населенных пунктов с общей сетью автомобильных дорог поселения, а также подъезда к объектам сельскохозяйственного назначения и инженерной инфраструктуры предлагается реконструкция существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога":

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального (районного) значения «Макарьевка - Россоши», общей протяженностью в границах Россошинского сельсовета 6,0 км;

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в с. Россоши Россошинского сельсовета генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 16 РНГП по Алтайскому краю:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 16 РНГП по Алтайскому краю. Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 - Основные показатели сохраняемой, реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по с. Россоши Россошинского сельсовета

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги	Статус объекта
Административные границы с. Россоши								
1	01 202 868 МП 001	Участок а/д по ул. Советская	1,054	1,054	-	Пересечение с осью а/д общего пользования регионального значения Нижнекаменка-Старобелокуриха	Начало ул. Юбилейной 01 202 868 03	Реконструируемый
2	01 202 868 МП 002	Участок а/д по ул. Ленина	1,624	1,054	-	От домовладения Ул. Ленина, 1	Жилой дом ул. Ленина, № 71	Реконструируемый (участок в грунтовом исполнении)
3	01 202 868 МП 003	Участок а/д по ул. Юбилейная	1,078	1,078	-	Жилой дом № 1	Жилой дом ул. Юбилейная, № 52	Реконструируемый
4	01 202 868 МП 004	Участок а/д по ул. Молодежная	0,920	0,920	-	От а/д МП пер. Парковый, 9	Жилой дом ул. Молодежная, № 27	Реконструируемый
5	01 202 868 МП 005	Участок а/д по ул. Октябрьская	0,390	0,390	-	От а/д МП ул. Ленина. 10	Пересечение с пер Кирова, 7	Реконструируемый
6	01 202 868 МП 006	Участок а/д по ул. В-Новопольская	0,654	0,654	-	От а/д МП ул. Советская, 3	Жилой дом ул. В-Новопольская, № 22	Реконструируемый
7	01 202 868 МП 007	Участок а/д по ул. Н-Новопольская	0,620	0,620	-	От а/д МП ул. Советская, 5	Жилой дом ул. Н-Новопольская, № 20	Реконструируемый
8	01 202 868 МП 008	Участок а/д по ул. Луговая	1,300	1,300	-	От а/д ОП, от домовладения ул. Луговая, 1	Жилой дом ул. Луговая № 38	Реконструируемый
9	01 202 868 МП	Участок а/д по	0,800	0,800	-	От а/д ОП .от	Жилой дом ул.	Реконструируе-

№ п/п	Номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги в км	В том числе с твердым покрытием, км	В том числе с грунтовым покрытием, км	Начало автодороги	Конец автодороги	Статус объекта
	009	ул. Зеленая				домовладения ул. Зеленая, 1	Зеленая, № 20	мый
10	01 202 868 МП 010	Участок а/д по ул. Набережная	0,700	0,700	-	От а/д ОП .от домовладения ул. Набережная, 1	Жилой дом ул. Набережная, № 16	Реконструируемый
11	01 202 868 МП 011	Участок а/д по ул. Подгорная	1,000	1,000	-	Жилой дом ул. Подгорная, № 1	Жилой дом ул. Подгорная, № 30	Реконструируемый
12	01 202 868 МП 012	Участок а/д по ул. Промышленная	0,850	0,850	-	От домовладения ул. Юбилейная, 1	Водонапорная башня № 17	Реконструируемый
13	01 202 868 МП 013	Участок а/д по пер. Кирова	0,591	0,591	-	От а/д МП, от домовладения ул. Советская, 58	Жилой дом пер. Кирова № 24	Реконструируемый
14	01 202 868 МП 014	Участок а/д по ул. Титова	0,589	0,589	-	От а/д МП, от домовладения пер. Кирова, 12	Жилой дом ул. Титова № 48	Реконструируемый
15	01 202 868 МП 015	Участок а/д по пер. Партизанский	0,200	0,200	-	От а/д МП, от домовладения ул. Юбилейная, 17	Жилой дом пер. Партизанский, № 3	Реконструируемый
16	01 202 868 МП 016	Участок а/д по пер. Парковый	0,642	0,642	-	Домовладение пер. Парковый, 1	А/д МП по ул. Юбилейная, 13	Реконструируемый
17	01 202 868 МП 017	Участок а/д по пер. № 1	0,320	0,320	-	А/д МП по ул. Юбилейная, 33	Жилой дом ул. Ленина, № 50	Реконструируемый
18	б/н	Участок а/д по ул. «Новая»	0,900	0,900	-	От а/д по ул. Промышленная	Северо-западная окраина села	Проектируемый
19	б/н	Участок а/д по ул. «Целинная»	0,600	0,600	-	От пересечения ул. Зеленая и ул. Подгорная	Юго-восточная окраина села	Проектируемый

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Россошинском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно принятому уровню обеспеченности - 355 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 1112 человек. Расчетное количество автомобилей составит 395 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в Россошинском сельсовете обозначены в РНГП по Алтайскому краю:

– согласно п.10.45 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 10.44 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 2 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей поселения предлагается на расчётный срок:

– реконструкция существующей АЗС общей мощностью две топливораздаточные колонки - 1 объект (западнее с. Россоши);

– размещение СТО общей мощностью 2 поста - 1 объект (западнее с. Россоши).

С учетом относительно близкого расположения населенных пунктов Алтайское и Белокуриха, сложный ремонт и обслуживание части транспортных средств Россошинского сельсовета возможно осуществить на его территории.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

В целях повышения безопасности дорожного движения в с. Россоши проектом предлагается выполнить реконструкцию двух следующих мостовых переходов:

– автомобильный мост по ул. Луговая (в районе пересечения с ул. Белокурихинская);

– автомобильный мост по ул. Ленина (в районе пересечения с ул. Набережная).

В соответствии с проектными решениями, определен перечень объектов сохраняемых, реконструируемых и планируемых к размещению (проектируемых):

Объекты местного значения поселения:

– автомобильный мост по ул. Луговая – реконструируемый;

– автомобильный мост по ул. Ленина – реконструируемый;

– автомобильный мост по ул. Белокурихинская – сохраняемый.

Улично-дорожная сеть:

– главные улицы, общей протяженностью 1,4 км (сохраняемые);

– улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 2,8 км (реконструируемые);

– улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 12,2 км (10,7 км – реконструируемые; 1,5 км - проектируемые);

– проезды, общей протяженностью 12,6 км (реконструируемые).

Объекты иного значения поселения:

- АЗС общей мощностью две топливораздаточные колонки - 1 объект (реконструируемый);
- СТО общей мощностью 2 поста - 1 объект (проектируемый).

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые генеральным планом к размещению, отображены в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карте функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Россошинского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана - начало 2034 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП по Алтайскому краю, а также с учетом решения Собрания депутатов Россошинского сельсовета от 19.12.2013 г. №26 «Об утверждении Схемы водоснабжения муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края».

В с. Россоши Россошинского сельсовета проектом предусматривается реконструкция существующей системы водоснабжения посредством создания централизованной системы водоснабжения с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, с использованием в качестве источника водоснабжения артезианские подземные воды.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с СП 31.13330.2012. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления Россошинского сельсовета приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Основные показатели водопотребления муниципального образования Россошинский сельсовет на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	с. Россоши	1112	160	256,9	308,2
Итого:				256,9	308,2

Расчетная производительность двух водозаборных узлов составляет: северо-западная часть села - 200 м³/сут; южная часть села – 110 м³/сут.

Расчет диаметров водопроводной сети выполнен из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

При подготовке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) водопроводной сети, предусмотреть установку пожарных гидрантов, а также внедрение станций частотного регулирования оборотов электродвигателей насосных агрегатов в с. Россоши.

Для обеспечения с. Россоши централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных и регулирующих сооружений;
- внедрение станций обеззараживания питьевой воды;
- реконструкция ветхих магистральных водопроводных сетей с заменой на полимерные трубы диаметром 110 мм, 140 мм и 160 мм, общей протяженностью 11,5 км;
- строительство новых магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и РНГП по Алтайскому краю.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Россошинского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные северо-восточнее с. Россоши.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Россошинского сельсовета приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 - Основные показатели водоотведения муниципального образования Россошинский сельсовет на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	с. Россоши	1112	160	234,9
Итого:				234,9

Объем сточных вод, транспортируемых на проектируемые КОС, составит 234,9 м³/сут.

Для обеспечения поселения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

– установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на ближайшие канализационные очистные сооружения.

на расчетный срок:

– установка выгребов полной заводской готовности на территории каждого абонента с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-восточнее с. Россоши;

– строительство канализационных очистных сооружений производительностью 250 куб.м./сут (северо-восточнее с. Россоши) с устройством сливной станции для ассенизаторских машин.

3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РНГП по Алтайскому краю, с учетом решения Собрания депутатов Россошинского сельсовета от 19.12.2013 г. №26 «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования Россошинский сельсовет Алтайского района Алтайского края», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений и представлены в Схеме теплоснабжения поселения.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-325-2001 Алтайского края «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Энергосберегающая теплозащита зданий. Нормы проектирования»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 38 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6 °С;

– продолжительность отопительного периода – 212 суток.

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается сохранение сочетания централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

Действующая котельная, обеспечивающая теплоснабжение объектов в центральной части села, из схемы теплоснабжения ликвидируется. На территории ликвидируемой котельной проектом предложено выполнить размещение блочно-модульного источника тепловой энергии, эксплуатирующегося на природном газе.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла котельной - 95/70 °С.

Для повышения надёжности системы теплоснабжения генеральным планом также предусмотрена реконструкция действующих тепловых сетей протяженностью 0,4 км и строительство новых тепловых сетей протяженностью 0,2 км.

В связи с развитием системы газоснабжения, отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, решено обеспечить теплом от автономных источников - индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Технические характеристики объектов и сетей систем теплоснабжения с. Россоши Россошинского сельсовета необходимо уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Россошинского сельсовета рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, а также индивидуальной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, выполнив экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского района Алтайского края и с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Россошинского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Электроснабжение потребителей муниципального образования Россошинский сельсовет, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от одного источника электропитания. В качестве резервного источника электроэнергии рекомендовано использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории поселения предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих абонентов.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации. Воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ

рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Основную часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 200 кВА – 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,2 км;
- электромонтаж наружного (уличного) освещения автомобильной дороги по ул. Белокурихинская;

на расчетный срок:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100-200 кВА – 4 объекта.

3.5.5 Газоснабжение

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на газификацию с. Россоши Россошинского сельсовета.

Газификация села предусматривается от существующей газораспределительной станции (ГРС) «Старобелокуриха», расположенной севернее с. Старобелокуриха Старобелокурихинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

Для создания газораспределительной системы в Россошинском сельсовете на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- установка ПРГ - 3 объекта;
- строительство магистральных газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа), суммарной протяженностью 12 км.

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система 2-х и 3-х ступенчатая:

- от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);
- от ПРГ запитываются газопроводы среднего или низкого давления, подводящие газ к ПРГ котельных и потребителей жилой застройки.

В соответствии с СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – полиэтилен.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при наличии централизованного горячего

водоснабжения - 120 м³/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят 1800.

Технические характеристики объектов и сетей системы газоснабжения уточнить на стадии разработки проектно-сметной документации.

3.5.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен с учетом требований РНГП по Алтайскому краю.

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Россошинского сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Технические характеристики объектов и сетей связи необходимо уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для сохранения мобильной связи проектом предусмотрено использование существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территорий Россошинского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 18 - Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования Россошинский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>муниципальное образование Россошинский сельсовет</i>		
1	Станция технического обслуживания автомобильного транспорта (юго-западнее с. Россоши)	100
2	Автозаправочная станция (юго-западнее с. Россоши)	100
3	Крестьянско-фермерское хозяйство ИП Мандров (юго-западнее с. Россоши)	50
4	Кладбище (северо-западнее с. Россоши)	50
5	Животноводческий комплекс – звероферма (восточнее села Россоши)	50
6	Коммунально-складская территория (севернее села Россоши)	50
7	Коммунально-складская территория ИП Быкасов (севернее села Россоши)	50
8	Стоянка сельскохозяйственной техники – машинный двор (севернее села Россоши)	100
9	Животноводческий комплекс - территория ферм (севернее села Россоши)	100
10	Зерноток (севернее села Россоши)	100
11	Предприятие по производству железобетонных изделий (северо-восточнее села Россоши)	300
12	Малое предприятие по переработке рыбы (северо-восточнее села Россоши)	50
13	Животноводческие комплексы по содержанию ферм КРС и коневодческие фермы (северо-восточнее села Россоши)	300
14	Малое предприятие по переработке мяса (северо-восточнее села Россоши)	50
15	Крестьянско-фермерское хозяйство (северо-восточнее села Россоши)	50
16	Полигон ТБО (северо-восточнее села Россоши)	1000
17	Канализационные очистные сооружения (северо-восточнее села Россоши)	150
Охранные зоны		
18	Линии электропередачи 10(6) кВ	10, 5
19	Пункты редуцирования газа	10
20	Газопроводы высокого давления	3, 2
21	Тепловые сети	3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
22	Артезианские скважины	30
23	Насосные станции	15
24	Водонапорные башни	10
Водоохранные зоны		
25	р. Топучая	200
26	р. Поперечная	200
27	р. Моховая	200
28	р. Кузнецовка	200

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Прибрежные защитные полосы		
29	р. Топучая	50
30	р. Поперечная	50
31	р. Моховая	50
32	р. Кузнецовка	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

– упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;

– организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.2 Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Россошинского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;

– эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

– организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– расчистка дна прудов, проведение берегоукрепительных работ;

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство отмосток вдоль стен зданий;

– расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;

– защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;

– для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;

– устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки территории села и поселения в целом, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемую площадку хранения и утилизации ТБО, расположенную в 1000 м северо-восточнее относительно ликвидируемой свалки.
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 280 кг/чел. в год в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1112 человек), на конец расчетного срока составит около 6,2 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Россошинского сельсовета, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования Россошинский сельсовет.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с

учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП по Алтайскому краю, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел. (не менее 1,3 га для территории с. Россоши).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом территории Россошинского сельсовета Алтайского района Алтайского края.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных

или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных метеорологических процессов на территории муниципального образования Россошинский сельсовет проявляются метели, туманы и пыльные бури.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Россошинского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория Россошинского сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Россошинского сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества (котельные), автозаправочная станция и объекты планируемой газификации (газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления и др.).

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из статистических данных, вследствие отсутствия автодорог федерального значения и незначительного числа автовладельцев, на территории поселения вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Россошинского сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В целях обеспечения противопожарной безопасности на территории Россошинского сельсовета предлагается использовать существующую пожарную часть в с. Россоши.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенного пункта

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития Россошинского сельсовета в целом, возникла необходимость изменения границ земель населенного пункта с. Россоши, за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Земли, планируемые для расширения села, в настоящий момент свободны от застройки, землепользователей и не используются (северо-западная и юго-восточная части села). На протяжении уже более 10 лет на них не было проведено никаких культурно-технических мероприятий. Территории вытоптаны скотом и начали зарастать кустарником. Гумусный слой потерял свою ценность.

Генеральным планом рекомендуется выделить вышеупомянутые земли для расширения населённого пункта в соответствии с Концепцией социально-экономического развития муниципального образования Алтайский район до 2025 года (утверждена решением Алтайского районного Собрания депутатов Алтайского района Алтайского края от 20.12.2012 №75) в части увеличения минимальной обеспеченности общей площади жилых помещений в сельской местности к 2025 году до 25,7 кв. м на человека.

Перевод земель под планируемую жилую застройку необходимо выполнить на основании Постановления Алтайского края от 26 октября 2009 года №441 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границу с. Россоши Россошинского сельсовета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	Номер кадастрового квартала 22:02:020002; Площадь территории 7,3 га	Расширение границы населенного пункта для включения жилой застройки в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов
2	Номер кадастрового квартала 22:02:240003; Площадь территории 6,0 га	Расширение границы населенного пункта для включения жилой застройки в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов

В результате предложенных в Генеральном плане изменений границ населенного пункта, в границы с. Россоши предусмотрено включение территорий общей площадью 13,3 га.

3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ с. Россоши Россошинского сельсовета

Решениями проекта генерального плана исключение земельных участков из границ с. Россоши Россошинского сельсовета не предусмотрено.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Муниципальное образование Россошинский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	10202	10202
		%	100	100
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Россоши	га	258,6	271,9
		%	2,5	2,7
1.2	Общая площадь муниципального образования <i>вне границ</i> населенного пункта	га	9943,4	9930,1
		%	97,5	97,3
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	165,1	199,8
		%	1,6	1,96
	Индивидуальной жилой застройки	га	153,5	182,6
		%	1,5	1,8
	Малоэтажной жилой застройки	га	11,6	17,2
		%	0,1	0,2
1.2.2	Зоны общественно-делового назначения	га	2,6	4,6
		%	< 0,1	< 1
	Культурно-досугового назначения	га	0,2	-
		%	< 0,1	-
	Спортивного назначения	га	1,3	1,3
		%	< 0,1	< 0,1
	Административно-делового назначения	га	0,7	3,1
		%	< 0,1	< 0,1
	Торгового назначения	га	0,2	-
		%	< 0,1	-
	Учебно-образовательного назначения	га	0,2	0,2
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	га	3,9	20,8
		%	< 0,1	< 1
	Производственная	га	0,7	15,9
		%	< 0,1	< 1
	Коммунально-складская	га	3,2	4,9
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,4	1,3
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,05	0,6
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	9396	9383
		%	92,1	91,9
	Сельскохозяйственных угодий	га	9369	9333
		%	91,8	91,4
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	27,5	50,0
		%	< 1	< 1
1.2.7	Рекреационные зоны, в том числе:	га	0,07	88,15
		%	< 0,1	< 1
	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	-	87,7
		%	-	< 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Озелененных территорий общего пользования	га	0,07	0,45
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.8	Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,7	4,9
		%	< 0,1	< 0,1
	Размещения кладбищ	га	1,1	2,2
		%	< 0,1	< 0,1
	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	0,6	2,7
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.9	Зона акваторий	га	76,7	76,7
		%	< 1	< 1
1.2.10	Зона природного ландшафта, в том числе:	га	1506,8	1454,5
		%	14,8	14,3
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	579,6	579,6
		%	5,7	5,7
	Природного ландшафта	га	927,2	874,9
		%	9,1	8,6
1.2.11	Зона коммуникационных коридоров	га	14,1	43,6
		%	< 0,1	< 0,1
1.2.12	Зона улично-дорожной сети	га	39,8	50,0
		%	< 0,1	< 0,1
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Россошинского сельсовета	чел.	1059	1112
	в том числе:			
	<i>с. Россоши</i>	чел.	1059	1112
2.2	Плотность населения	чел. на га	6,5	4,4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	16,8	28,6
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	16,1	25,7
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	50	50
		учащихся/1000 чел.	50	50
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	78	78
		учащихся/1000 чел.	200	200
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.2	Амбулатории	объект	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	4	4
		га	0,8	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		га/1000 чел.	0,7	0,7
4.3.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м пл. пола	200	200
		кв. м пл. пола/ 1000 чел.	80	80
4.3.3	Бассейны	объект	-	1
		кв.м. зеркала воды	-	30
		кв.м./1000 чел.	-	25
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Сельский дом культуры	объект	1	1
		место	270	300
		мест/1000 чел.	230	230
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	8,3	8,5
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	7,5	7,5
4.4.3	Музеи	объект	1	1
		объект/1000 чел.	1	1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Отделение связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	29,6	34,3
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	16,3	16,3
	местного значения	км	13,3	18,0
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	308,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	277,4
	на производственные нужды	м3/сут	-	30,8
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	310,0
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	310,0
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	25,0	26,5
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	234,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	211,41
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	23,49
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	250
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	-
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1150	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1150	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	11,1	13,6
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,6	0,6
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	0,6	0,6
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,6
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	95
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/год	-	-
6.5.3	Протяженность сетей	км	-	12
6.6	<i>Связь</i>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,6
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	1/0,5	-
6.7.3	Полигон хранения ТБО	единиц/га	-	1/2,7
6.7.4	Скотомогильники	единиц	1	1
6.7.5	Пункт переработки твердых бытовых	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	и биологических отходов			
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,11	2/2,2
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	85,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	45,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	150,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	200,0